

Totaal meerjarenprognose grondexploitaties		Boekwaarde		<i>Geraamd</i>	<i>Geraamd</i>	<i>Geraamd</i>	<i>Geraamd</i>	<i>Geraamd</i>	<i>Geraamd</i>
<i>Kosten</i>	<i>Totaal</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
6.2.3.a - Waarde van de gronden	€ 14.832.017	€ 14.350.352	€ 118.640	€ 66.428	€ 97.313	€ 66.428	€ 66.428	€ 66.428	€ -
6.2.3.b - Waarde van de opstallen	€ 145.039	€ 145.039	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.c - Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 1.590	€ 1.590	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.d - Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 469.576	€ 342.046	€ 127.530	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.a - Kosten onderzoeken	€ 1.158.477	€ 757.037	€ 93.093	€ 119.020	€ 93.726	€ 95.601	€ -	€ -	€ -
6.2.4.b - Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 1.592.338	€ 448.172	€ 332.185	€ 350.648	€ 267.714	€ 193.618	€ -	€ -	€ -
6.2.4.c - Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 8.407.272	€ 4.518.680	€ 1.237.917	€ 1.486.075	€ 452.974	€ 452.077	€ 128.490	€ 131.059	€ -
6.2.4.d - Kosten van maatregelen	€ 3.372.167	€ 3.372.167	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.e - Kosten buiten het exploitatiegebied	€ 1.198.785	€ 800.211	€ 84.431	€ 83.933	€ 127.632	€ 50.361	€ 52.216	€ -	€ 211.628
6.2.4.f - Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.g - Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 1.566.728	€ 976.974	€ 188.951	€ 199.274	€ 89.170	€ 70.762	€ 20.593	€ 21.005	€ -
6.2.4.h - Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 306.459	€ 268.605	€ 23.861	€ 13.993	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.i - Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.j - Gemeentelijke apparaatskosten	€ 5.365.268	€ 4.497.280	€ 355.520	€ 299.514	€ 88.971	€ 75.345	€ 24.078	€ 24.559	€ -
6.2.4.k - Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 412.832	€ 316.808	€ 42.448	€ 16.260	€ 9.052	€ 9.233	€ 9.418	€ 9.612	€ -
6.2.4.l - Planschadeposten	€ 148.184	€ 135.750	€ -	€ 12.434	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.m - Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.n - Rentekosten / -opbrengsten	€ 6.257.078	€ 6.215.979	€ 6.502	€ -	€ -	€ 34.597	€ -	€ -	€ -
* Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ 562.603	€ 482.000	€ 136.582	€ 83.790	€ 47.414	€ 23.981	€ 69.139	€ 94.063	€ -
* winstnemingen	€ 1.501.014	€ 1.501.014	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
* afronding	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten per jaar	€ 47.297.428	€ 39.129.704	€ 2.747.661	€ 2.731.370	€ 1.273.967	€ 1.024.042	€ 232.084	€ 158.600	€ 211.628
Opbrengsten									
	<i>Totaal</i>	<i>31-12-2017</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
6.2.7.a - Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 47.833.942	€ 26.266.307	€ 5.649.998	€ 3.329.532	€ 5.206.664	€ 3.527.976	€ 3.853.464	€ -	€ -
6.2.7.b - Bijdragen en subsidies van derden	€ 1.235.515	€ 594.644	€ 10.000	€ 414.871	€ 216.000	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.7.c - Bijdrage andere exploitaties	€ 13.218	€ 13.218	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengsten per jaar	€ 49.082.675	€ 26.874.169	€ 5.659.998	€ 3.744.403	€ 5.422.664	€ 3.527.976	€ 3.853.464	€ -	€ -
Saldo per jaar	€ 1.785.247	€ 12.255.535-	€ 2.912.338	€ 1.013.034	€ 4.148.697	€ 2.503.934	€ 3.621.380	€ 158.600-	€ 211.628-