

Totaal overzicht grondexploitatie Hoge Akkers		
Naam complex	14 Hoge Akkers	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-12	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-23	
Projectduur	11	
Prijspeil	01-jan-14	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Gerealiseerd	17	Woningbouw sociale sector (grondgebonden)
Te realiseren	16	Woningbouw sociale sector (grondgebonden)
Te realiseren	0	Woningbouw vrije sector (grondgebonden)
Uitgifte		01-jan-21
Projectbijzonderheden		
Verkoop	Bij collegebesluit van 21 juni 2016 (34748/44760) is besloten om de grondprijs voor de g.g.b. woningen in de sociale sector vast te stellen op € 157,00/m2.	
Besluit 24 oktober 2017 locatie corsolocatie	De corsolocatie wordt behouden aan de Stakenborgakker, waarbij de exacte locatie aan de Stakenborgakker nog nader te bepalen is, onder voorbehoud van goedkeuring gemeenteraad voor de financiële consequenties.	
Besluit 10 april 2018 locatie corsolocatie	De corsolocatie wordt tijdelijk voor één jaar verplaatst naar de locatie Stadsebergen. Kosten worden geraamd op € 60.000.	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee	
Verplaatsing corsolocatie	Ja, door mogelijke procedures tegen de besluitvorming coroslocatie kan het plan ernstig vertraagd worden. Verkoop is voorzien op 1-1-2020.	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde 1-1-2017	€ 2.294.124,97	€ 2.165.912,10
Resultaat op einddatum	€ -2.476.853	€ -2.351.335
Resultaat netto contant	€ -2.288.229	€ -2.215.715
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening	€ 2.288.300	€ 2.215.700
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Gronduitgifte	Grondopbrengsten met een jaar vertraagd i.v.m. procedure corsolocatie	
Overige verschillen		

Totaal overzicht grondexploitatie Vlasakkers		
Naam complex	17 Vlasakkers	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-10	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-21	
Projectduur	11	
Prijspeil	01-jan-14	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Gerealiseerd	1	Woningbouw vrije sector (grondgebonden)
Te realiseren	1	Woningbouw vrije sector (grondgebonden)
Uitgifte	2020	
Projectbijzonderheden		
Verkoop	Uit te geven kavels zijn getaxeerd, zie collegebesluit 287373/290567 onder geheimhoudingsplicht. Taxatie ligt ter inzage bij het team RBP. Verkoop van de bouw kavels is in handen gegeven van een plaatselijke makelaar. In 2018 één bouw kavel verkocht.	
Bouwrijpmaken	T.b.v. het bouwrijpmaken is er een kapvergunning aangevraagd. Tegen de kapvergunning is een bezwaar ingediend. Bezwaar Rechtbank ongegrond verklaard, maar bezwaarmakers hebben beroep aangetekend bij de Raad van State.	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, want er ligt een marktconforme taxatie voor de grondprijs	
Kapvergunning	Ja, door uitblijven van besluitvorming over de kapvergunning en vervolg procedures tegen de besluitvorming kan het plan vertraagd worden. Bij deze actualisatie hebben we looptijd met één jaar verlengd. Tevens hierbij de grondopbrengst met een half jaar vertraagd.	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde 1-1-2017	€ 773.272,41	€ 1.070.087,48
Resultaat op einddatum	€ -445.438	€ -421.576
Resultaat netto contant	€ -428.141	€ -405.205
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening	€ 428.200	€ 405.200
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Gronduitgifte	Grondopbrengsten met een half jaar vertraagd i.v.m. procedure kapvergunning	

Totaal overzicht grondexploitatie Carolusdreef 100		
Naam complex	31 Carolusdreef 100	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-13	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-21	
Projectduur	8	
Prijspeil	01-jan-13	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Te realiseren	14	Woningbouw sociale sector (grondgebonden)
Te realiseren	23	Woningbouw sociale sector (appartementen)
Uitgifte	2019	
Projectbijzonderheden		
Verkoop	Uit te geven kavels inclusief openbare ruimte voor het aan te leggen parkeren t.b.v. de woningbouw zijn getaxeerd. Taxatie ligt ter inzage bij het team RBP. Concept koopovereenkomst gereed.	
Aanleg openbare ruimte	Aanleg openbare ruimte t.b.v. parkeren door en voor kosten van de initiatiefnemer. Openbare ruimte blijft na aanleg en oplevering eigendom van een vereniging van eigenaren.	
Bestemmingsplanprocedure	Bestemmingsplan is onherroepelijk.	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, want er ligt een marktconforme taxatie voor de grondprijs	
Financieel resultaat	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde 1-1-2017	€ 799.426,54	€ 776.332,02
Resultaat op einddatum	€ -123.417	€ -123.268
Resultaat netto contant	€ -118.624	€ -116.158
Gewogen resultaat risicoberekening		
Voorziening	€ 118.400,00	€ 116.100,00
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Overige verschillen	Geen verschillen in de uitgangspunten van de grondexploitatie	

Totaal overzicht grondexploitatie Molensteen		
Naam complex	41 Molensteen	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-13	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-20	
Projectduur	7	
Prijspeil	01-jan-15	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%, voor deboekwaarde op 1-1-2017 is het percentage 2,07%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Te realiseren	40	Woningbouw sociale sector (grondgebonden)
Uitgifte		2018
Projectbijzonderheden		
Verkoop	Verkoopprijs o.b.v. collegebesluit vastgesteld op € 250,00/m2. Grond is definitief verkocht in 2018	
Bestemmingsplanprocedure	Het bestemmingsplan is onherroepelijk.	
Bodemsanering	Bodemsanering is uitgevoerd en afgerond.	
Woonrijp maken	Plan wordt woonrijp gemaakt, afgerond begin 2020	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, grond is verkocht.	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde	€ -386.064,95	€ 230.161,62
Resultaat op einddatum	€ 181.130	€ 188.029
Resultaat netto contant	€ 174.097	€ 184.342
Tussentijdse winstneming 2018	€ 76.000	
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening jaarrekening 2018	n.v.t.	
Voorziening begroting 2019		n.v.t.
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Overige verschillen	Geen verschillen in de uitgangspunten van de grondexploitatie	

Totaal overzicht grondexploitatie Biestven		
Naam complex	58 Biestven	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-09	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-21	
Projectduur	12	
Prijspeil	01-jan-14	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Te realiseren	11	Woningbouw (grondgebonden)
Uitgifte	2018 en 2019	
Projectbijzonderheden		
Verkoop	In 2018 is de definitieve koopovereenkomst getekend tussen projectontwikkelaar en gemeente. Begin 2019 zijn alle kavels verkocht aan de projectontwikkelaar.	
Bestemmingsplanprocedure	Onherroepelijk bestemmingsplan.	
Bouwrijp maken	Bouwterrein is bouwrijp.	
Woningbouw	De woningbouw is gestart in maart 2019	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, want alle bouw kavels zijn inmiddels verkocht.	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde	€ 100.289,17	€ 89.507,71
Resultaat op einddatum	€ 210.634	€ 215.818
Resultaat netto contant	€ 202.455	€ 207.476
Tussentijdse winstneming 2018	€ 92.000	
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening jaarrekening 2018	n.v.t.	
Voorziening begroting 2019		n.v.t.
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Overige verschillen	Geen verschillen in de uitgangspunten van de grondexploitatie	

Totaal overzicht grondexploitatie Luikerweg 55		
Naam complex	61 Luikerweg 55	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jul-09	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-21	
Projectduur	12	
Prijspeil	01-jan-09	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Te realiseren	4	Woningbouw vrije sector (grondgebonden)
Uitgifte	2018-2019	
Projectbijzonderheden		
Verkoop	Uit te geven kavels zijn getaxeerd, zie collegebesluit 287373/290567 onder geheimhoudingsplicht. Taxatie ligt ter inzage bij het team RBP. Koopovereenkomst met ontwikkelende partij is gesloten. Uiterste leverdatum is 1 juli 2019.	
Bestemmingsplanprocedure	Onherroepelijk bestemmingsplan.	
Bouwrijp maken	Plangebied is bouwrijp gemaakt.	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, want er ligt een koopovereenkomst	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde	€ 328.752,71	€ 306.263,56
Resultaat op einddatum	€ 261.588	€ 273.849
Resultaat netto contant	€ 251.430	€ 263.215
Tussentijdse winstneming 2018	€ 43.000	
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening jaarrekening 2018	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening begroting 2019		
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Overige verschillen	Geen verschillen in de uitgangspunten van de grondexploitatie	

Totaal overzicht grondexploitatie Lage Heide Wonen		
Naam complex	65 Lage Heide wonen	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-10	
Datum contante waarde	01-jan-18	
Einddatum grex	01-jan-25	
Projectduur	15	
Prijspeil	01-jan-12	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Te realiseren	107	woningen in de sociale huur- en koopsector
Te realiseren	147	woningen in de vrije sector
Te realiseren	81	woningen particuliere opdrachtgeverschap
Gerealiseerd t/m 31-12-2018	97	woningen in de sociale huur- en koopsector
Gerealiseerd t/m 31-12-2018	131	woningen in de vrije sector
Gerealiseerd t/m 31-12-2018	28	woningen particuliere opdrachtgeverschap
Cijfers realisatie	Zijn gebaseerd op de gepasseerde aktes bij de notaris	
Uitgifte	2019 t/m 2023	
Projectbijzonderheden		
Relatie met andere grexen Lage Heide landgoed en natuur	Financieel gezien vormen alle grexen van Lage Heide één grondexploitatie. Het positieve resultaat van deze grex wordt verrekend met de opbrengsten van de twee andere grexen Lage Heide.	
Verkoop	Met de ontwikkelaar Project Zuid is een bouwclaimovereenkomst afgesloten voor de verkoop van 99 woningen in de sociale sector (huur en koop) en 147 woningen in de vrije sector.	
Verkoop	De kavels voor particulier opdrachtgeverschap worden door de gemeente zelf verkocht.	
Woonwagenlocatie	In het plan Lage Heide was een locatie opgenomen voor de realisatie van 8 woonwagens. I.v.m. de overdacht van de woonwagens naar Woningbelang en anderehuisvesting is deze locatie komen te vervallen. De locatie moet nog herbestemd worden.	
Partiële herziening	Eind 2018 is besloten om een partiële herziening van het bestemmingsplan te starten om een aantal deelgebieden beter te verkavelen, wat de verkoopbaarheid van de woningen c.q. kavels ten goede komt.	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Ja, alleen voor de particulier opdrachtgeverschap kavels. Risicoberekening opgesteld.	
Verkoop PO-kavels	In de risicoberekeningen wordt rekening gehouden met een vertraging van 2 jaar voor de verkoop van de PO-kavels.	
Verlaging grondprijs door de Raad	In september 2013 zijn stimulerende maatregelen vastgesteld, o.a. garantie bouwgrondprijs. In 2015 heeft de Raad besloten, dat deze prijsgarantie geldt voor de PO-kavels verkocht voor 1 april 2016. Onder deze garantieregeling vallen negen bouw kavels met een totaalbedrag van ca. € 229.900.	
Financieel resultaat	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde	€ 3.873.578,37	€ 10.236.270,40
Resultaat op einddatum	€ 6.241.807	€ 5.569.069
Resultaat netto contant	€ 5.542.626	€ 4.945.174
Tussentijdse winstneming 2018	€ 12.000	
Gewogen resultaat risicoberekening	€ 2.880.853	€ 2.983.003
Voorziening jaarrekening 2018	n.v.t.	
Voorziening begroting 2019		n.v.t.
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Gronduitgifte	Meer geraamde opbrengsten a.g.v. de partiële herziening (€ 258.000)	
Rentevergoeding niet afgenomen gronden	Meer gerealiseerde en geraamde renteinkomsten over de niet afgenomen gronden conform de bouwclaimovereenkomst met de projectontwikkelaar. (€ 419.000)	

Totaal overzicht grondexploitatie Lage Heide Landgoed		
Naam complex	66 Lage Heide Landgoed	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-12	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-22	
Projectduur	10	
Prijspeil	01-jan-16	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,46%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Te realiseren	5	Landgoederen, grote kavels incl. tuin, gem. kaveloppervlakte ca. 2.700 m2
Uitgifte	2019 (1 kavel), 2020 (2 kavels), 2021 (2 kavels)	
Projectbijzonderheden		
Relatie met andere grexen Lage Heide wonen en natuur	Financieel gezien vormen alle grexen van Lage Heide één grondexploitatie. Het positieve resultaat van deze grex wordt verrekend met de opbrengsten van de twee andere grexen Lage Heide.	
Verkoop	Het betreft hier 5 grote kavels met een huiskavel van ca. 1.200 m2 en een bijbehorende tuinperceel wat niet bebouwd mag worden, totale gemiddelde oppervlakte 2.700 m2. Prijzen voor de kavels zijn door college vastgesteld op 18 oktober 2016 (verseon 51757/51759 en 51757/53258).	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Ja, ondanks de vastgestelde prijzen o.b.v. taxaties is de kans reeel aanwezig, dat de kavels alleen tegen een lagere verkoopprijs kan worden verkocht. Risicoberekening opgesteld.	
Verkoop kavels	Gelet op omvang en prijs van de kavels kan er vertraging in de verkoop optreden. Is rekening mee gehouden in de risicoberekeningen.	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde	€ 898.701,86	€ 872.363,01
Resultaat op einddatum	€ 685.052	€ 691.399
Resultaat netto contant	€ 645.540	€ 651.520
Gewogen resultaat risicoberekening	€ 182.050	€ 325.324
Voorziening jaarrekening 2018	n.v.t.	
Voorziening begroting 2019		n.v.t.
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Overige verschillen	Geen verschillen in de uitgangspunten van de grondexploitatie	

Totaal overzicht grondexploitatie Lage Heide natuur		
Naam complex	67 Lage Heide natuur	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-12	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-20	
Projectduur	8	
Prijspeil	01-jan-09	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Te realiseren	nvt	Geen woningbouwprogramma in deze grondexploitatie
Projectbijzonderheden		
Relatie met andere grexen Lage Heide wonen en landgoederen	Financieel gezien vormen alle grexen van Lage Heide één grondexploitatie. Het negatieve resultaat van deze grex wordt verrekend met de opbrengsten van de twee andere grexen Lage Heide.	
Verkoop	Met de Provincie is overeenstemming bereikt over de verkoop van grond t.b.v. natuurcompensatie N69. De voorgenomen grondverkoop aan het Waterschap de Dommel gaat niet door, omdat de gestuurde waterberging niet wordt aangelegd.	
Bestemmingsplanprocedure	Onherroepelijk bestemmingsplan.	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, want de verkoop van grond aan de Provincie is in een overeenkomst vastgelegd.	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde	€ 2.401.517,31	€ 2.357.850,24
Resultaat op einddatum	€ -1.616.233	€ -1.232.369
Resultaat netto contant	€ -1.584.542	€ -1.208.205
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening jaarrekening 2018	n.v.t.	
Voorziening begroting 2019		n.v.t.
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Grondverkoop	Geen verkoop van grond aan Waterschap a.g.v. niet aanleggen gestuurde waterberging.	

Totaal overzicht grondexploitatie Kloosterpark		
Naam complex	89 Kloosterpark	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-12	
Datum contante waarde	01-jan-19	
Einddatum grex	01-jan-21	
Projectduur	9	
Prijspeil	01-jan-12	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Gerealiseerd	77	Woningbouw sociale sector (appartement)
Te realiseren	29	Woningbouw vrije sector (appartement)
Uitgifte	2018-2020	
Projectbijzonderheden		
Exploitatieovereenkomsten	Met de ontwikkelaar is een anterieure exploitatie overeenkomst (AOK) inclusief planschade verhaalovereenkomst afgesloten. De exploitatiebijdrage van € 103.400 is volledig betaald.	
Verkoop	T.b.v. de realisatie is een koopovereenkomst gesloten voor de verkoop van ca. 83 m2. Definitieve verkoop is afhankelijk van de realisatie van de 2e fase.	
Aanleg ontsluiting en bijdrage in IT-riool	In de AOK zijn financiële afspraken gemaakt over de ontsluiting van het plan over het Kloosterplein en een afkoopsom voor de aanleg van een infiltratieriool op gemeentegrond.	
Bestemmingsplanprocedure	Onherroepelijk bestemmingsplan.	
Start 2e fase	De 2e fase is gestart in het 1e kwartaal 2018 en de oplevering is voorzien in 2020	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, want er is een koopovereenkomst	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Begroting 2019
Boekwaarde	€ -51.483,02	€ -52.757,08
Resultaat op einddatum	€ 53.831	€ 54.520
Resultaat netto contant	€ 51.740	€ 52.403
Tussentijdse winstneming 2018	€ 1.000	
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening jaarrekening 2018	n.v.t.	
Voorziening begroting 2019		n.v.t.
Verschillen voorgaande exploitatie (begroting 2019)		
Overige verschillen	Geen verschillen in de uitgangspunten van de grondexploitatie	

Totaal overzicht grondexploitatie Kloosterpark

Naam complex	112 Veldbeemd	
Algemeen		
Datum	09-apr-19	
Versie	april 2019 t.b.v. jaarrekening 2018	
Projectdatums		
Startdatum grex	01-jan-17	
Datum contante waarde	01-jan-18	
Einddatum grex	01-jan-20	
Projectduur	3	
Prijspeil	01-jan-18	
Financiële kengetallen		
Kostenstijging	2,0%	
Opbrengstenstijging	0,0%	
Rentewinst/verlies boekwaarde	1,45%	
Disconteringsvoet	2,00%	
Woningbouwprogramma		
Status	aantal	soort
Gerealiseerd	5	woonwagenwoningen
Uitgifte		begin 2018 opgeleverd
Projectbijzonderheden		
Verkoop	Bij de overdracht van het beheer van de gemeentelijke woonwagens naar Woningbelang is afgesproken, dat er geen	
Bestemmingsplanprocedure	Onherroepelijke omgevingsvergunning	
Aanleg openbare voorzieningen	In uitvoering	
Projectrisico's		
Lagere grondopbrengst	Nee, want er is een koopovereenkomst	
Financieel resultaat		
	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
Boekwaarde	€ 537.419,79	€ 360.938,15
Resultaat op einddatum	€ -583.503	€ -575.552
Resultaat netto contant	€ -572.062	€ -567.214
Gewogen resultaat risicoberekening	n.v.t.	n.v.t.
Voorziening jaarrekening 2018	€ 572.000,00	€ 567.300,00
Voorziening jaarrekening 2017		
Verschillen voorgaande exploitatie (jaarrekening 2017)		
Overige verschillen	Geen verschillen in de uitgangspunten van de grondexploitatie	