

## Parameters scenario-analyse bouwgrondexploitaties

Lage Heide wonen

datum: maart 2019

	Grondexploitatie actualisatie '19	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
	basis	variant 1	variant 2	variant 3
Index grondopbrengsten	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
GWW kostenindex	2,0%	2,0%	2,5%	3,0%
Grondprijsverlaging		-15%	-20%	-25%
Grondprijs sociaal per m <sup>2</sup> *	€ 304	€ 258	€ 243	€ 228
Grondprijs markt per m <sup>2</sup> *	€ 380	€ 323	€ 304	€ 285
Resterende looptijd in jaren overige	T	T	T+1	T+2
<b>Resultaat NCW 1 januari 2019</b>	<b>€ 5.592.267</b>	<b>€ 3.689.666</b>	<b>€ 3.016.338</b>	<b>€ 1.936.555</b>
Kans van optreden / weging		33%	33%	33%
<b>Gewogen resultaat NCW</b>			<b>€ 2.880.853</b>	