

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	112 Veldbeemd
Datum	16-mrt-18
Startdatum expl.	01-jan-17
Datum contante waarde	01-jan-19
Einddatum expl.	01-jan-20
Projectduur	3
Prijspeil	01-jan-18
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Renteverlies	1,45%
Rentewinst	1,45%
Disconteringsvoet	2,0%
Versie	Jaarrekening 2018
Status	Definitief

Opmerkingen

Berekening						
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1			Inbrengwaarde gronden	€ 137.343	€ -	€ 137.343
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 137.343	€ -	€ 137.343
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ -	€ -	€ -
6.13.1.c.2			Andere kosten ivm de exploitatie	€ 437.961	€ 130	€ 446.160
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 9.207	€ -	€ 9.207
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 140.000	€ -	€ 140.000
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 45.520	€ -	€ 45.520
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 35.460	€ -	€ 35.460
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 50.221	€ -	€ 50.221
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 148.438	€ 130	€ 148.568
	6.2.4.l		Planschadecosten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 9.116	€ -	€ 9.116
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 8.068
			Winstnemingen	€ -		€ -
			TOTAAL KOSTEN	€ 575.304	€ 130	€ 583.503
Wro	Bro			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			Opbrengsten van de exploitatie	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	€ -	€ -	€ -

Resultaat op einddatum € 583.503-
 Resultaat op startdatum € 558.839-
 Netto contante waarde op 1 januari 2019 € 572.062-