

## Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	Carolusdreef 100
Datum	08-apr-19
Startdatum expl.	01-jan-13
Datum contante waarde	01-jan-19
Einddatum expl.	01-jan-21
Projectduur	8
Prijspeil	01-jan-13
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Rentewinst/verlies	1,45%
Disconteringsvoet	2,0%
Versie	Jaarrekening 2018
Status	definitief

Opmerkingen

Berekening						
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1			<b>Inbrengwaarde gronden</b>	€ 296.708	€ -	€ 296.708
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 5.108	€ -	€ 5.108
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ 142.705	€ -	€ 142.705
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 148.895	€ -	€ 148.895
6.13.1.c.2			<b>Andere kosten ivm de exploitatie</b>	€ 606.295	€ 13.069	€ 626.708
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 17.746	€ 1.487	€ 19.233
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ 116.980	€ -	€ 116.980
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 43.000	€ 1.282	€ 44.282
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 16.325	€ -	€ 16.325
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 20.242	€ -	€ 20.242
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 20.139	€ -	€ 20.139
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 202.361	€ 10.300	€ 212.660
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 17.796	€ -	€ 17.796
	6.2.4.l		Planschadecosten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 151.706	€ -	€ 151.706
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 7.345
			Winstnemingen	€ -		€ -
			<b>TOTAAL KOSTEN</b>	€ 903.003	€ 13.069	€ 923.417
Wro	Bro			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			<b>Opbrengsten van de exploitatie</b>	€ 800.000	€ -	€ 800.000
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 800.000	€ -	€ 800.000
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	€ 800.000	€ -	€ 800.000

Resultaat op einddatum € 123.417-  
 Resultaat op startdatum € 109.991-  
 Resultaat op netto contante waarde 1-1-2019 € 118.624-