

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	14 Hoge Akkers
Datum	08-apr-19
Startdatum expl.	01-jan-12
Datum contante waarde	01-jan-19
Einddatum expl.	01-jan-23
Projectduur	11
Prijspeil	01-jan-14
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Rentewinst/verlies	1,45%
Disconteringsvoet	2,0%
Versie	Jaarrekening 2018
Status	definitief

Opmerkingen

Berekening						
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1			Inbrengwaarde gronden	€ 1.988.764	€ -	€ 1.988.764
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 1.988.764	€ -	€ 1.988.764
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ -	€ -	€ -
6.13.1.c.2			Andere kosten ivm de exploitatie	€ 1.068.837	€ 30.888	€ 1.237.544
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 3.210	€ -	€ 3.210
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ 8.708	€ -	€ 8.708
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 343.029	€ 23.266	€ 366.294
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 2.799	€ -	€ 2.799
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 49.921	€ 3.353	€ 53.274
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 38.185	€ -	€ 38.185
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 201.922	€ 4.269	€ 206.191
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 62	€ -	€ 62
	6.2.4.l		Planschadekosten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 421.002	€ -	€ 421.002
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 137.819
			Winstnemingen	€ -		€ -
			TOTAAL KOSTEN	€ 3.057.601	€ 30.888	€ 3.226.307
Wro	Bro			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			Opbrengsten van de exploitatie	€ 749.454	€ -	€ 749.454
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 749.454	€ -	€ 749.454
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 749.454	€ -	€ 749.454

Resultaat op einddatum € 2.476.853-
 Resultaat op startdatum € 2.114.111-
 Netto contante waarde op 1 januari 2019 € 2.288.229-