

Toezeggingen vanuit de commissie

Onderwerp: Bestemmingsplan Maastrichterweg 120-128.

Commissievergadering:	12 oktober 2017
Toegezegd door:	Mart Wijnen
Portefeuillehouder:	Mart Wijnen
Teammanager:	Hans Appelmans
Deadline:	25 oktober 2017

Vraag:

Bij de bespreking van het bestemmingsplan Maastrichterweg 120-128 zegt de wethouder toe zijn best te zullen doen om op zeer korte termijn meer informatie te verzamelen over de eventuele toekomstplannen en de consequenties van het onderhavige plan op deze toekomstplannen.

Antwoord:

Wethouder Wijnen heeft overleg gehad met de familie Van Son over de zienswijze. Tijdens het overleg bleek dat de mogelijkheid van bewoning (en ander gebruik waardoor het gebouw als gevoelig object wordt gezien) van de bestaande bijgebouwen van Van Boldrik het probleem is voor de familie Van Son.

In het bestemmingsplan staat in artikel 4.4.2 lid d. dat het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte niet mogelijk is. Aanvullend hierop staat ook op de verbeelding van het bestemmingsplan dat er maar 1 woning toegestaan is. Hierdoor is bewoning van de bijgebouwen uitgesloten. Echter, niet zelfstandige woonruimte of werkruimte waardoor de bijgebouwen als geurgevoelige objecten aangemerkt kunnen worden, is nog niet uitgesloten. Om de familie Van Son tegemoet te komen wordt voorgesteld om dit in het voorliggende bestemmingsplan ook uit te sluiten. Ambtelijk kunnen er echter geen wijzigingen meer doorgevoerd worden.

Belemmert de ontwikkeling aan de Maastrichterweg 120-128 de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven (lees: Nertsenfarm Van Son, Maastrichterweg 114, veehouderijen aan De Hoeve 3 en 5 en paardenhouderij Jansen, Maastrichterweg 134a)?

Op 16 december 2016 heeft de Hoge Raad besloten dat de Wet verbod pelsdierhouderij rechtsgeldig is. Dit betekent dat pelsdierhouders tot 1 januari 2024, zoals het geval is aan de Maastrichterweg 114 (Van Son Nertsenfarm), onder bepaalde voorwaarden mogen doorgaan met hun bedrijf. Uitbreiding of een nieuw pelsdierbedrijf starten is tot die tijd niet toegestaan.

Kortom, het bedrijf aan de Maastrichterweg 114 moet uiterlijk op 1 januari 2024 gestopt zijn met haar bedrijfsvoering. Uitbreiding van de bedrijfsvoering is ook niet mogelijk. Dit betekent dat het

bedrijf nu en in de toekomst geen ontwikkelings -en uitbreidingsmogelijkheden heeft. Aanvullend hierop is er in de huidige situatie ook geen ontwikkelingsmogelijkheid meer. Het volgende staat dan ook in de zienswijzennota aangegeven:

“Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij was in de bestaande situatie al sprake van geurgevoelig objecten ten opzichte waarvan een afstand van 150 meter in acht diende te worden genomen. Omdat aan deze afstand niet werd voldaan, was ook in de bestaande situatie al sprake van een strijdige situatie. Door de bestemmingswijziging verandert deze situatie niet. De omzetting van agrarische bestemming naar een woonbestemming belemmert de veehouderij gelegen aan de Maastrichterweg 114 niet meer dan in de huidige situatie, in haar belangen.”

Dit betekent dat de huidige situatie al aan de maximale mogelijkheden zit. Uitbreiding is dus, ook zonder te kijken naar de Wet verbod pelsdierhouderij, niet mogelijk. Dit betekent dat ook een andersoortige toekomstige ontwikkeling met dezelfde hindercirkels te maken heeft. Het plafond voor het nertsenbedrijf, maar ook voor andere omliggende bedrijven, wordt bepaald door de reeds aanwezige gevoelige bebouwing aan de Maastrichterweg 120, ongeacht de bestemming aan de Maastrichterweg 120. De omzetting van de bestemming van het gebouw aan de Maastrichterweg 120 van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’ zorgt dus niet voor extra hinder op de omliggende bedrijven. Er is nu eenmaal al (gevoelige) bebouwing aanwezig aan de Maastrichterweg 120. Een nieuw bedrijf wordt niet anders gehinderd dan momenteel al het geval is. Hierbij dient overigens duidelijk gemaakt te worden dat de woning aan de Maastrichterweg 165 dichterbij het nertsenbedrijf ligt dan de woning aan de Maastrichterweg 120. Het echte plafond wordt dus in feite bepaald door de Maastrichterweg 165.

De bedrijven aan de Hoeve 3 en 5 hebben voldoende afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object, namelijk Maastrichterweg 120. De omzetting van de bestemming van het gebouw aan de Maastrichterweg 120 van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’ zorgt niet voor extra hinder op de omliggende bedrijven, aangezien het bestaande gebouw aan de Maastrichterweg 120 al een gevoelig object is. Ook het bedrijf aan de Maastrichterweg 134 voldoet ruimschoots aan de afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object, namelijk de Maastrichterweg 128. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is er dus nog ruimte voor de huidige en toekomstige ontwikkelingen. Echter, in hoeverre er nog ruimte is is niet alleen afhankelijk van deze wet.

Aanvullend hierop worden de omliggende bedrijven ook nog beperkt door de omliggende natuur. Onder andere door het aangrenzende gebied De Malpie dat EHS en Natura-2000 gebied is. Doordat uitbreiding van een bedrijf een verhoging van de stikstofuitstoot met zich meebrengt is de kans op negatieve effecten op de aangrenzende natuur groot. Hierdoor worden uitbreidingsmogelijkheden voor de bedrijven beperkt.