

21 NOV 2016

Valkenswaard, november 2016.

Team:

RBF

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Valkenswaard.

Nr.:
Secr.:

Betreft: bezwaar tegen plan herontwikkeling "oud-postkantoor" aan de Valkenierstraat te Valkenswaard, kadastraal perceel B3924.

Onlangs heeft u de plannen bekendgemaakt over de herontwikkeling van het voormalige postkantoor in de Valkenierstraat te Valkenswaard. In de gemaakte schets wordt een verbinding gemaakt, dan wel aansluiting gezocht met de 2 belendende gebouwen, te weten het voormalige DGD-gebouw (kadastraal perceel B4751) en het wooncomplex "De Valkenier II" (kadastraal perceel B3907) met tussenliggende openbare weg (kadastraal perceel B4783).

Ik maak bezwaar en plaats een opmerking.

Bezwaar.

De geschetste nieuwbouw sluit niet aan met de bebouwing op de belendende percelen; de trapsgewijze verlagings van het voormalige DGD-gebouw wordt niet voortgezet en er is een aanmerkelijk hoogteverschil met het aangrenzende complex "De Valkenier II" én het voormalige DGD-gebouw. Hierdoor wordt de geplande bebouwing te hoog en wordt het huidige uitzicht van bewoners in de Hoogstraat belemmerd. De geplande nieuwbouw zou, in de hoogte gezien, een (trapsgewijze) V-vorm moeten hebben!

Opmerking.

Ik ben niet op de hoogte, welke planologische normen / criteria u hanteert bij het realiseren van nieuw- of verbouw of het doorvoeren van wijzigingen aan bestaande structuur (vroeger de taak van "Commissie Welstand").

Ik vind dat, indien de mogelijkheden dit toestaan, de plattegrond van de gemeente zoveel als mogelijk teruggebracht zou moeten worden naar de situatie, zoals die *historisch* was. Zie bijgaande plattegrond van 1832 van Valkenswaard met daarop een zwarte lijn. Langs deze lijn is een openbare weg te zien, die vanaf het parkeerplein 'Hazestraat' via frituur "het Konijn" / "den Haas" loopt naar de huidige Karel Mollenstaat-Noord, via een deel van de Frans van Beststraat/WOK-restaurant, via de eikenlaan in het (Van Best)-park naar de eikenbomen ter hoogte van "Sigarenfabriek Lord Carnarvon" / Kinderopvang Mira.

Dwars door het huidige oude postkantoor.

Het zou een fraaie oplossing zijn, als door een tweedeling van het plan oud-postkantoor, u een expliciete doorkijk ofwel doorgang ter hoogte van de historische weg, zou toestaan!

Zou u de ontvangst van dit bericht willen bevestigen?

Vertrouwende dat u een en ander in uw besluitvorming meeneemt,
met groet,

H.P.J. van der Heijden
Hoogstraat 63
5554AK Valkenswaard

