



ZLTO

Retour: 5595GB73

Gemeenteraad van Valkenswaard
Postbus 10.100
5550 GA VALKENSWAARD

INGEKOMEN
Gemeente Valkenswaard

29 MRT 2017

NR:

Datum

29 maart 2017

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan

Maastrichterweg 120-128

Contact

zltokempenzuidoost@zlto.nl

Geacht College,

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor Maastrichterweg 120-128 sturen wij u bij deze onze zienswijze.

De commissie RO Valkenswaard van onze ZLTO afdeling vraagt u opnieuw met klem om bij de ontwikkeling van de plannen rekening te houden met de rechten en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven en de daarbij horende vergunningen. Het kan niet zo zijn dat de plannen in de toekomst een belemmering vormen voor de ontwikkeling van bestaande (agrarische) bedrijven in de directe omgeving. De omzetting van agrarisch bedrijf naar burgerwoning kan namelijk voor een enorme impact zorgen. In dit kader wijzen wij u op de mogelijkheden die de bestemming plattelandswoning in dergelijke gevallen kan brengen.

Wij hebben geconstateerd dat het nabijgelegen nertsenbedrijf (Maastrichterweg 114) niet is meegenomen in de cumulatieve geurberekening. Het betreft in deze ongeveer 29.500 odeureenheden die niet in de berekening zijn meegenomen. De in bijlage 2 (afstanden) opgenomen tekening bevat bovendien ten aanzien van voornoemde nertsenhouderij een vreemde en voor ons onverklaarbare kronkel wanneer het gaat over de geurafstanden.

Wij hebben voorts geconstateerd dat een openbare weg wordt meegenomen in de planontwikkeling. Hiervoor zou door uw gemeente een overeenkomst met de planontwikkelaar zijn gesloten. Uit het voorliggende plan blijkt ons inziens onvoldoende in hoeverre deze weg goed toegankelijk blijft voor agrarisch verkeer.

Graag zijn wij bereid om onze visie nader mondeling aan u toe te lichten.

Vertrouwende op uw positieve medewerking, teken ik,

Namens het bestuur van ZLTO afdeling Groote Heide,
(rechtsopvolger van de afdeling Kempen-Zuidoost)

J.J. Bax (secretaris)

ZLTO afdeling Groote Heide
Strijperstraat 73
5595 GB LEENDE
www.zltokempenzuidoost.nl
www.onsplatteland.nl

ZLTO Groote Heide
Strijperstraat 73
5595 GB Leende

Onderwerp **ontvangstbevestiging**
Bijlage(n)
Datum **29 maart 2017**

Geachte heer ZLTO Groote Heide,

Hierbij bevestig ik dat ik vandaag van U zienswijze voor het ontwerpbestemmingsplan Maastrichterweg 120-128 in ontvangst heb genomen.
Ik zal voor verdere doorgeleiding in de organisatie zorgdragen.

Met vriendelijke groet,
medewerk(st)er Klantcontactcentrum,

A.J.C. Geldens

