



## Padelplan Ginneve.

- Padel

Padel is een balsport dat gespeeld wordt in een kooi van 20 bij 10 meter met een net in het midden. De twee achterwanden zijn van 12 mm glas en zijn onderdeel van het spel. Het spel wordt gespeeld volgens de regels van het tennis. Er wordt gebruik gemaakt van de 4 service vakken en de servicelijn. De bal moet onderhands in het spel worden gebracht, waarna de bal eerst de grond moet raken. Veelal wordt deze sport in dubbelvorm gespeeld. Padel kan binnen en buiten gespeeld worden.



- **Voordelen**

Doordat tennis wereldwijd, helaas in ledenaantal terugloopt, zijn er kansen voor andere nieuwe balsporten. Denk hierbij aan beachtennis, minihockey en in het bijzonder padel.

Padel, wordt sinds twee jaar omarmt door de K.N.L.T.B als nieuwe sport, om tennisverenigingen te helpen meer leden te krijgen en te behouden.

Andere voordelen van padel zijn:

- makkelijk te spelen
- nieuwe sport
- laagdrempelig
- sociaal
- geschikt voor jong en oud.
- toegankelijk voor mindervalide

Binnen Europa en nu zeker ook in Nederland is het de snelst groeiende sport.

Wereldkampioen Spanje telt momenteel meer dan 7 miljoen actieve spelers. Vaak op parken in combinatie met tennis. Nederland telt op dit moment al meer dan 40 parken met 1 of meer banen. Er gaat dit jaar een landelijke padelcompetitie van start, onder aanvoering van de K.N.L.T.B. De beide landelijke competities padel/tennis zijn niet tegelijkertijd. Dus prima te combineren

- **Visie**

Wij willen in deze regio de padel sport op de kaart zetten met betrouwbare partners in een doordacht concept. Valkenswaard is hierbij met de faciliteit Ginneve de ultieme mogelijkheid.

**Padel is een sport op zich en zeker geen concurrent voor tennis.**

- **Kansen**

Er doet zich nu een unieke kans voor om op het oude tennispark Ginneve, waar zich 6 tennisbanen bevinden en een clubhuis, om dit Padelplan op te realiseren.

De bestaande ondergrond van de tennisbanen kunnen direct gebruikt worden om een Padelbaan op te zetten. Op 2 tennisbanen passen 4 Padelbanen. Mogelijkheden om gefaseerd verder uit te breiden.

Een unieke kans voor Valkenswaard om een nieuwe balsport aan te bieden en te promoten binnen hun gemeente en ver daarbuiten.

De locatie is uniek op het sportcomplex Den Dries, en er zijn in de omtrek van 50 kilometer geen padelbanen te vinden. Gezien de omvang van de vele sporten op Den Dries, ontstaat hier een mogelijkheid een nieuwe internationale sporttak aan toe te voegen voor Valkenswaard. Een sportpark zoals Papendaal in het mini, waar vele sporten en sporters samenkomen.

- **Aanbod leden en dagrecreanten**

Een enerverende balsport voor jong en oud, dat zeer snel op te lezen is. Door middel van een instructiefilm, documentatie, marketing, lessen, clinics en toernooien, krijgen de leden en gasten snel en eenvoudig inzicht in deze nieuwe sportvorm. De populariteit van de sport is in deze omgeving nu al erg groot. Een club met padelbanen in deze regio ontbreekt nog. Ook voor de hier wonende expats zou dit een aanwinst kunnen zijn.

- **Kosten Padelbaan**

De kosten van een padelbaan variëren nogal. Dit alles heeft te maken met de ondergrond en of het binnen of buiten gespeeld wordt. Het te gebruiken materiaal/glasdikte en de constructie van de padelkooi zijn belangrijk, maar geven wel grote verschillen in de kosten.

De aanschaf van een padelbaan ligt tussen de 27.000 en 50.000 euro inclusief verlichting.

Echter hier hebben we te maken met een al bestaande goede ondergrond van de tennisbanen (hergebruik), dus een belangrijke kostenbesparing.

- **Opbrengsten en Sponsoring**

De opbrengsten komen uit clubleden en verhuur van de banen en materialen. Extra inkomsten en sponsoring komen door clinics, lessen, toernooien en horeca. Doordat er verlichting aanwezig is, kan er langer gespeeld worden.

- **Afspraken Gemeente en investeerders**

Er zullen afspraken moeten komen om het gehele terrein via koop /huurpacht op te zetten.

Wij, als investeerders, hebben reeds naar een aantal items bekeken:

1. Eigen investering
2. Terugverdienmodel over drie jaar
3. Opbrengsten bij een bezettingsgraad van 10 - 80 % op 4 padelbanen
4. Openingstijden van 08:00 uur tot 23:00 uur
5. Aanwas van nieuwe leden ( circa 200 potentiële leden)
6. Bezettingsgraad / inkomsten racketsporten in het algemeen en in het bijzonder Padel outdoor
7. Communicatie en marketing
8. Mogelijkheden en samenwerking, andere sporten, op Sportpark Den Dries
9. Horeca en clubhuis faciliteiten
10. Samenwerking Gemeente Valkenswaard en investeerders

- **Verkoop/huurconstructie**

De verkoopconstructie zal in eerste instantie een samenwerking zijn tussen investeerders en de Gemeente Valkenswaard. Er zal een verkoop/pacht overeenkomst moeten komen.