

Memo ter voorbereiding op de raad van 23 mei 2017

Onderwerp: Verkoop bouw kavels Vlasakker

Raadsvergadering:	23 mei 2017
Gesteld door:	Commissie 11 mei 2017
Portefeuillehouder:	E. Buiten
Teammanager:	Hans Appelmans
Deadline:	22 mei 2017

Verzoek commissie:

Bij de behandeling van het punt actualisatie bouwgrondexploitaties 2017 is in de commissievergadering aangedrongen op spoedige verkoop van de bouw kavels aan de Vlasakker.

Antwoord:

Voordat de gemeente een bouw kavel kan verkopen, moet deze eerst zowel bouwrijp zijn als vrij leverbaar. Aan de Vlasakker resp. Vlasroot komen binnenkort twee bouw kavels beschikbaar voor verkoop. De laatste stand van zaken is als volgt:

1. Het bestemmingsplan op basis waarvan 2 bouw kavels met bouwvlakken kunnen worden gevormd, is door uw raad in december 2016 vastgesteld en medio maart 2017 onherroepelijk geworden.
2. In verband met een zienswijze is het bouwvlak van de kavel aan de Vlasroot gewijzigd vastgesteld en wel zodanig naar voren geplaatst dat nu eerst een grote zomereik zal moeten worden gekapt.
3. De aanvraag omgevingsvergunning activiteit kappen wordt voorbereid. Of de kapvergunning snel onherroepelijk wordt hangt af van de omstandigheid of er al dan niet bezwaren zullen worden ingediend tegen deze kapvergunning.
4. Van beide bouw kavels zijn stukken verhuurd als tuingrond, aan naastgelegen bewoners. Deze huur wordt nu opgezegd met een redelijke opzegtermijn (formeel één maand).
5. De bouw kavels worden uitgezet en ingemeten voor het kadaster. Pas hierna is definitief duidelijk hoe groot de bouw kavels zijn (exact aantal m²).
6. De wijze van verkoop (en daarmee samenhangend de grondprijs) wordt voorbereid en binnenkort voor besluitvorming voorgelegd aan het college. Conform de nota Grondbeleid 2015 wordt de wijze van verkoop aangepast aan de situatie.

De activiteiten die nu moeten plaats vinden, konden niet worden uitgevoerd voordat het bestemmingsplan onherroepelijk was: zolang het bestemmingsplan niet onherroepelijk is kunnen er telkens nog omstandigheden wijzigen.

Voor de bouwgrondexploitatie Vlasakker is in juni 2013 een projectplan vastgesteld door het college. Dit voorziet in uitgifte en verkoop van de bouw kavels in 2017/2018. Het project ligt dus mooi op schema.