

## Vragen ter voorbereiding op de Commissie

### Onderwerp: Bestemmingsplan Berkheuvels 5

Commissievergadering:	11 mei 2017
Vragen gesteld door:	H&G / E. Talpe
Portefeuillehouder:	Mart Wijnen
Teammanager:	Hans Appelmans
Deadline:	10 mei 2017

#### Vraag:

1. Is dit bestemmingsplan getoetst aan de PAS? En zo ja, wat was de uitkomst hiervan?
2. Wij missen de relatie met de gebiedsvisie Groote Heide welke onlangs is vastgesteld. Hoe verhoudt dit bestemmingsplan zich tot de gebiedsvisie Groote Heide?
3. In de samenvatting (A) staat dat de ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast. Hoe is de landschappelijke inpassing geborgd cq. op welke wijze is deze voorzien?
4. Wat is er concreet aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie?

#### Antwoord:

1. Ja deze heeft plaatsgevonden. In het bestemmingsplan staat het volgende stuk: 'Voor onderhavige locatie is reeds een Nb-wet vergunning aangevraagd voor de beoogde situatie. De nieuwe te bouwen rundveestal zal worden voorzien van een emissiereducerende roostervloer zodat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden zoals opgenomen in de Verordening Stikstof. In deze aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning is er geen sprake van een significante toename van depositie op de gebieden (>0,051 mol). In de bijlage (bijlage 8) zijn depositieberekeningen van stikstof in de vergunde en beoogde situatie opgenomen. Een samenvatting van de rekenresultaten is weergegeven in onderstaande tabel. In het kader van de Natuurbeschermingswet zijn er geen negatieve effecten op de gebieden met betrekking tot de emissie van ammoniak vanuit de veehouderij.' In bijlage 8 van het bestemmingsplan is de fijnstofberekening opgenomen.
2. De relatie met de gebiedsvisie Groote Heide zit er niet in aangezien het plan is opgesteld in maart 2015. Toen was de gebiedsvisie Groote Heide nog niet opgesteld. De gebiedsvisie Groote Heide is bovendien pas op 20 april 2017 vastgesteld, terwijl het voorstel van de Berkheuvels al eind maart is aangeleverd. Er is niet voor gekozen om te verwijzen naar de Gebiedsvisie

omdat dan het bestemmingsplan wijzigt en men tegen wijzigingen beroep in kan dienen en het plan 6 weken extra vertraging oploopt. Voor de goede orde willen wij u wel aangeven dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de gebiedsvisie. In de visie wordt in de basis aangegeven dat men streeft naar schaalverkleining van het agrarisch landschap. In dit geval betreft het een uitbreiding, en dus geen schaalverkleining. Dit is ook mogelijk, want in de visie is ook gezegd dat agrariërs belangrijke rentmeesters van het landschap zijn en dat agrariërs met opvolgers en goede toekomstperspectieven gekoesterd moeten worden. Zeker nu het plan landschappelijk wordt ingepast, is er geen belemmering voor dit plan.

3. Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij graag naar paragraaf 3.2.2 van het bestemmingsplan. Hierin is opgenomen dat 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moet worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor heeft onze taxateur Oldenkotte een taxatie uitgevoerd. Het bedrag wat men moet investeren in het landschap, zal men investeren op eigen terrein. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing is feitelijk en juridisch verzekerd middels het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan (artikel 3.4.3 lid c) en daarnaast is een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer gesloten waarin deze verplichting is opgenomen. Bovendien heeft het gebied waar de inpassing moet plaatsvinden de bestemming Groen. In bijlage 4 van het bestemmingsplan is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.
4. Hiervoor verwijzen wij naar bijlage 10 van het bestemmingsplan. Hier is het inspraakverslag opgenomen. Concreet zijn het de volgende wijzigingen:
  - het bouwvlak is verkleind naar 1,3058 hectare;
  - de kwaliteitsverbetering van het landschap is nader uitgewerkt in paragraaf 3.2.2;
  - een aantal begrippen is aangepast;
  - een aantal regels is aangepast op de regels zoals die in de Verordening van de provincie zijn opgenomen.