



## Padelplan Ginneve.

- **Padel**

Padel is een balsport dat gespeeld wordt in een kooi van 20 bij 10 meter met een net in het midden. De twee achterwanden zijn van 12 mm glas en zijn onderdeel van het spel. Het spel wordt gespeeld volgens de regels van het tennis. Er wordt gebruik gemaakt van de 4 service vakken en de servicelijn. De bal moet onderhands in het spel worden gebracht, waarna de bal eerst de grond moet raken. Veelal wordt deze sport in dubbelvorm gespeeld. Padel kan binnen en buiten gespeeld worden.

- **Voordelen**

Doordat tennis wereldwijd, helaas in ledenaantal terugloopt, zijn er kansen voor andere nieuwe balsporten. Denk hierbij aan beachtennis, minihockey en in het bijzonder padel. Padel wordt sinds twee jaar omarmt door de K.N.L.T.B als nieuwe sport, om tennisverenigingen te helpen meer leden te krijgen en te behouden. Andere voordelen van padel zijn de volgende: makkelijk te spelen, nieuwe sport, laagdrempelig, sociaal en voor jong en oud. Veel verenigingen zien de mogelijkheden ook en offeren 1 of 2 tennisbanen op om daar padelbanen te plaatsen. Op 1 tennisbaan passen 2 padelbanen, wat qua vierkante meter meer spelers oplevert. Padel geeft op deze manier ook meer omzet aan de club horeca.

Binnen Europa is het de snelst groeiende sport. Wereldkampioen Spanje telt al meer dan 7 miljoen spelers. Vaak op parken in combinatie met tennis. Nederland telt op dit moment al meer dan 40 parken met 1 of meer banen. Er gaat dit jaar een landelijke padelcompetitie van start, onder aanvoering van de K.N.L.T.B. en de Padelbond. De beide landelijke competities zijn niet tegelijkertijd.

- **Visie**

Wij willen in deze regio de padel sport op de kaart zetten met betrouwbare partners in een doordacht concept. Valkenswaard is hierbij met de faciliteit Ginneve de ultieme mogelijkheid.

- **Kansen**

Na een aantal jaren touwtrekken en onderhandelen, met de gemeente Valkenswaard en de fusie van 3 tennisverenigingen alhier, ging het padelconcept helaas niet door. Er doet zich nu een unieke kans voor om op het oude tennispark Ginneve, waar 6 tennisbanen liggen en een clubhuis, om het Padelplan op te realiseren.

De bestaande ondergrond van de tennisbanen kunnen direct gebruikt worden om een Padelbaan op te zetten. Op 2 tennisbanen passen 4 Padelbanen. Mogelijkheden om gefaseerd uit te breiden.

Een unieke kans voor Valkenswaard om een nieuwe balsport aan te bieden en te promoten binnen hun gemeente.

De locatie is uniek op het sportcomplex Den Dries, en er zijn in de omtrek van 50 kilometer geen padelbanen te vinden. Gezien de omvang van de vele sporten op Den Dries, ontstaat hier een mogelijkheid een nieuwe internationale sporttak toe te voegen voor Valkenswaard.

- **Aanbod leden en dagrecreanten**

Een enerverende balsport voor jong en oud, dat zeer snel op te pakken is. Door middel van een instructiefilm, documentatie, marketing, lessen, clinics en toernooien krijgen de leden en gasten snel en eenvoudig inzicht in deze nieuwe sport. De populariteit van de sport is in deze omgeving nu al erg groot. Een club met padelbanen in deze regio ontbreekt nog, denk hier al aan een start van 200 leden.

- **Kosten Padelbaan**

De kosten van een padelbaan variëren nogal. Dit alles heeft te maken met de ondergrond en of het binnen of buiten gespeeld wordt. Het te gebruiken materiaal/glasdikte en de constructie van de padelkooi zijn belangrijk, maar geven wel grote verschillen in de kosten. De aanschaf van een padelbaan ligt tussen de 27.000 en 50.000 euro inclusief verlichting.

Echter hier hebben we te maken met een al bestaande goede ondergrond van de tennisbanen (hergebruik), dus een belangrijke kostenbesparing.

- **Opbrengsten en Sponsoring**

De opbrengsten komen uit clubleden en verhuur van de banen en materialen. Extra inkomsten en sponsoring komen door clinics, lessen, toernooien en horeca. Doordat er verlichting aanwezig is, kan er langer gespeeld worden.

- **Afspraken Gemeente en investeerders**

Er zullen afspraken moeten komen om het gehele terrein via koop /pacht of door een andere constructie op te zetten. Wij als investeerders hebben naar een aantal items bekeken:

1. Eigen investering
2. Terugverdienmodel over drie jaar
3. Opbrengsten bij een bezettingsgraad van 10 - 80 % op 4 padelbanen
4. Openingstijden van 08:00 uur tot 23:00 uur
5. Aanwas van nieuwe leden ( 200 potentiële leden)
6. Bezettingsgraad / inkomsten racketsporten in het algemeen en in het bijzonder Padel outdoor
7. Communicatie en marketing
8. Mogelijkheden en samenwerking, andere sporten, op Sportpark Den Dries
9. Horeca en clubhuis faciliteiten
10. Samenwerking Gemeente Valkenswaard en investeerders

- **Verkoop/huurconstructie**

De verkoopconstructie zal in eerste instantie een samenwerking zijn tussen investeerders en de Gemeente Valkenswaard. Er zal een verkoop/pacht overeenkomst moeten komen, waar alles helder in besproken zal worden.