

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	89 Kloosterpark
Datum	03-apr-17
Startdatum expl.	01-jan-12
Datum contante waarde	01-jan-17
Einddatum expl.	01-jan-20
Projectduur	8
Prijspeil	01-jan-12
Kostenstijging	2.0%
Opbrengstenstijging	2.0%
Rentewinst/verlies	2.07%
Discoteringsvoet	2.07%
Versie	februari 2017 tbv jaarrekening 2016
Status	concept

Opmerkingen
- bestemmingsplan goedgekeurd 27 september 2012;
- anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op 10 september 2012 ;
- grondverkoop ca. 83 m2 tegen € 603,00 rentedragend vanaf 1 juli 2012;
- tbv herstel openbare ruimte 1e fase, concerngarantie van € 10.000;
- tbv aanleg rijbaan en IT-riool 2e fase, concerngarantie van € 326.000;
- afkoopsom aanleg IT-riool op gemeentegrond € 24.600, rentedragend vanaf 1 juli 2012

Berekening				Nominaal	Kostenstijging	Totaal Incl. kostenstijging
Wro	Bro	Ecl				
6.13.1.c.1			Inbrengwaarde gronden	€ 203	€ -	€ 203
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 165	€ -	€ 165
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 38	€ -	€ 38
6.13.1.c.2			Andere kosten ivm de exploitatie	€ 455.369	€ 61.744	€ 512.487
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 842	€ -	€ 842
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 326.000	€ 48.472	€ 374.472
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 52.860	€ 8.486	€ 61.347
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 6.697	€ -	€ 6.697
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 18.751	€ -	€ 18.751
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 62.651	€ 4.787	€ 67.437
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 192	€ -	€ 192
	6.2.4.l		Planschadekosten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 12.624	€ -	€ 12.624
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 4.626
			Winstnemingen	€ -		€ -
			TOTAAL KOSTEN	€ 455.572	€ 61.744	€ 512.691
Wro	Bro			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal Incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			Opbrengsten van de exploitatie	€ 504.049	€ 58.443	€ 562.492
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 50.049	€ 6.314	€ 56.363
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ 454.000	€ 52.129	€ 506.129
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 504.049	€ 58.443	€ 562.492

Resultaat op einddatum	€ 49.802
Resultaat op startdatum	€ 42.273
Netto contante waarde 1 januari 2017	€ 46.833