Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	**80 Waalreseweg Rede**
Datum	03-apr-17
Startdatum expl.	01-jan-10
Datum contante waarde	01-jan-17
Einddatum expl.	01-jan-18
Projectduur	8
Prijspeil	01-jan-10
Kostenstijging	0,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Rentewinst/verlies	2,07%
Discoteringsvoet	2,07%
Versie	februari 2017 tbv jaarrekening 2016
Status	concept

Opmerkingen

- Bouwgrondexploitatie opgesteld a.d.h.v. de anterieure exploitatieovereenkomst met een exploitatiebijdrage van € 86.600 en bijbehorende grondverkoop van € 19.175

* boekwaarde 31 december 2016 - € 91,322,46

Berekening

Wro	*Bro*	*Ecl*		*Nominaal*	*Kostenstijging*	*Totaal incl. kostenstijging*
6.13.1.c.1			***Inbrengwaarde gronden***	***€ 911***	***€ -***	***€ 911***
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 911	€ -	€ 911
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ -	€ -	€ -
6.13.1.c.2			***Andere kosten ivm de exploitatie***	***€ 123.400***	***€ -***	***€ 122.051***
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 2.139	€ -	€ 2.139
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 26.000	€ -	€ 26.000
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 18.900	€ -	€ 18.900
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 3.347	€ -	€ 3.347
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 9.525	€ -	€ 9.525
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 81.182	€ -	€ 81.182
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 641	€ -	€ 641
	6.2.4.l		Planschadekosten	€ 1.200-	€ -	€ 1.200-
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 17.134-	€ -	€ 17.134-
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 1.349-
			Winstnemingen	€ -		€ -
			TOTAAL KOSTEN	**€ 124.311**	**€ -**	**€ 122.962**

Wro	*Bro*			*Nominaal*	*Opbrengstenstijging*	*Totaal incl. opbrengstenstijging*
6.13.1.c.3			***Opbrengsten van de exploitatie***	***€ 144.407***	***€ -***	***€ 144.407***
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 19.307	€ -	€ 19.307
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ 125.100	€ -	€ 125.100
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	**€ 144.407**	**€ -**	**€ 144.407**

Resultaat op einddatum	**€**	**21.445**
Resultaat op startdatum	**€**	**18.203**
Netto contante waarde 1 januari 2017	**€**	**21.010**