

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	58 Biestven
Datum	03-apr-17
Startdatum expl.	01-jan-09
Datum contante waarde	01-jan-17
Einddatum expl.	01-jan-21
Projectduur	12
Prijspeil	01-jan-14
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Rentewinst/verlies	2,07%
Discoteringsvoet	2,0%
Versie	februari 2017 tbv jaarrekening 2017
Status	concept

Opmerkingen
* boekwaarde 1 januari 2016 € 80.548,32
* geen boekwaarde meer opgenomen voor betrokken percelen;
* woningbouwprogramma, maximaal 10 woningen in de sociale sector;
* uitgifte percelen 1-1-2017 t/m 1-1-2020;
* woonrijpmaken einde woningbouw per 1 juli 2019;
* winstnemingen t/m 1-1-2013 € 390.000
* kostenraming aanleg openbaar gebied geactualiseerd per 1 januari 2014

Berekening			Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging	
Wro	Bro	Ecl				
6.13.1.c.1			Inbrengwaarde gronden	€ 892	€ -	€ 892
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 612	€ -	€ 612
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 280	€ -	€ 280
6.13.1.c.2			Andere kosten ivm de exploitatie	€ 399.034	€ 15.906	€ 790.991
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 10.000	€ 933	€ 10.933
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 289.000	€ 9.978	€ 298.978
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 14.933	€ -	€ 14.933
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 43.392	€ 1.813	€ 45.205
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 43.392	€ 3.182	€ 46.574
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.l		Planschadecosten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 1.684	€ -	€ 1.684
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -	€ -	€ 13.949
			Winstnemingen	€ 390.000	€ -	€ 390.000
			TOTAAL KOSTEN	€ 399.926	€ 15.906	€ 791.883
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging	
6.13.1.c.3			Opbrengsten van de exploitatie	€ 1.268.309	€ -	€ 1.268.309
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 1.268.309	€ -	€ 1.268.309
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 1.268.309	€ -	€ 1.268.309

Resultaat op einddatum € 476.426
 Resultaat op startdatum € 372.579
 Netto contante waarde op 1 januari 2017 € 440.144