

## Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	57 Bakkerstraat 73 - 79
Datum	03-apr-17
Startdatum expl.	01-jan-08
Datum contante waarde	01-jan-17
Einddatum expl.	01-jan-18
Projectduur	10
Prijspeil	01-jan-11
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Rentewinst/verlies	2,07%
Discoteringsvoet	2,0%
Versie	februari 2017 tbv jaarrekening 2016
Status	concept

Opmerkingen
- Basis is collegebesluit 08b&w00825 van 16 september 2008;
- Boekwaarde 31 december 2015 is - € 56.477,26
- Uitvoering project gepland in 2016/2017

Berekening						
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1			<b>Inbrengwaarde gronden</b>	€ 702	€ -	€ 702
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 702	€ -	€ 702
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ -	€ -	€ -
6.13.1.c.2			<b>Andere kosten ivm de exploitatie</b>	€ 30.858	€ 220	€ 30.333
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 8.500	€ -	€ 8.500
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 8.742	€ -	€ 8.742
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 1.630	€ -	€ 1.630
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 1.080	€ -	€ 1.080
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 14.000	€ 220	€ 14.220
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.l		Planschadeposten	€ 300-	€ -	€ 300-
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 2.794-	€ -	€ 2.794-
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 744-
			Winstnemingen	€ -		€ -
			<b>TOTAAL KOSTEN</b>	€ 31.560	€ 220	€ 31.035
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			<b>Opbrengsten van de exploitatie</b>	€ 77.696	€ -	€ 77.696
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 62.196	€ -	€ 62.196
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ 15.500	€ -	€ 15.500
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	€ 77.696	€ -	€ 77.696

Resultaat op einddatum € 46.661  
 Resultaat op startdatum € 38.017  
 Netto contante waarde op 1 januari 2017 € 45.746