

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	17 Vlasakker
Datum	03-apr-17
Startdatum expl.	01-jan-10
Datum contante waarde	01-jan-17
Einddatum expl.	01-jan-20
Projectduur	10
Prijspeil	01-jan-14
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Rentewinst/verlies	2,07%
Discoteringsvoet	2,0%
Versie	februari 2017 tbv jaarrekening 2017
Status	concept

Opmerkingen
* boekwaarde 1-1-2016 : € 1.012.800,97;
* uitgifte rest kavels: 1 januari 2018
* woonrijpmaken 1e helft 2019
* rekening gehouden met grondverkoop v.d.Berk, collegebesluit 15 juli 2014

Berekening						
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1			Inbrengwaarde gronden	€ 862.893	€ -	€ 862.893
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 842.610	€ -	€ 842.610
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 1.590	€ -	€ 1.590
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 18.692	€ -	€ 18.692
6.13.1.c.2			Andere kosten ivm de exploitatie	€ 221.784	€ 1.615	€ 260.517
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 1.740	€ -	€ 1.740
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 5.000	€ 316	€ 5.316
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 9.935	€ -	€ 9.935
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 7.045	€ -	€ 7.045
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 391	€ -	€ 391
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 25.000	€ 1.160	€ 26.160
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 5.616	€ 140	€ 5.756
	6.2.4.l		Planschadeposten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 167.057	€ -	€ 167.057
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 37.117
			Winstnemingen	€ -		€ -
			TOTAAL KOSTEN	€ 1.084.677	€ 1.615	€ 1.123.409
Wro	Bro			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			Opbrengsten van de exploitatie	€ 960.305	€ -	€ 960.305
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 960.305	€ -	€ 960.305
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 960.305	€ -	€ 960.305

Resultaat op einddatum € 163.104-
 Resultaat op startdatum € 132.888-
 Netto contante waarde op 1 januari 2017 € 153.697-