

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	14 Hoge Akkers
Datum	03-apr-17
Startdatum expl.	01-jan-12
Datum contante waarde	01-jan-17
Einddatum expl.	01-jan-20
Projectduur	8
Prijspeil	01-jan-14
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Rentewinst/verlies	2,07%
Disconteringsvoet	2,0%
Versie	februari 2017 tbv jaarrekening 2017
Status	concept

Opmerkingen
* boekwaarde op 1 januari 2017 is € 2.101.276,39
* bouwprogramma is 16 huurwoningen en 2 st. vrije sector (uitgeefbaar 1.340 m ²);
* uitgifte kavels: 1 januari 2018 en 1 januari 2019;
* rekenrente per 1-1-2016 2,07% i.p.v. 4%

Berekening						
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1			Inbrengwaarde gronden	€ 1.988.764	€ -	€ 1.988.764
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 1.988.764	€ -	€ 1.988.764
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ -	€ -	€ -
6.13.1.c.2			Andere kosten ivm de exploitatie	€ 828.521	€ 22.289	€ 980.808
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 3.210	€ -	€ 3.210
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ 8.708	€ -	€ 8.708
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 306.203	€ 17.122	€ 323.325
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 4.485	€ -	€ 4.485
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 43.432	€ 2.366	€ 45.798
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 37.989	€ -	€ 37.989
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 79.462	€ 2.800	€ 82.262
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 62	€ -	€ 62
	6.2.4.l		Planschadekosten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 344.972	€ -	€ 344.972
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 129.998
			Winstnemingen	€ -		€ -
			TOTAAL KOSTEN	€ 2.817.285	€ 22.289	€ 2.969.572
Wro	Bro			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			Opbrengsten van de exploitatie	€ 924.254	€ -	€ 924.254
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 924.254	€ -	€ 924.254
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 924.254	€ -	€ 924.254

Resultaat op einddatum € 2.045.318-
 Resultaat op startdatum € 1.736.105-
 Netto contante waarde op 1 januari 2017 € 1.927.349-