

## Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam project	Lage Heide Wonen
Datum	03-apr-17
Startdatum expl.	01-jan-10
Einddatum expl.	01-jan-24
Contante waarde expl.	01-jan-17
Prijspeil	01-jan-12
Looptijd exploitatie	14
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging, PZ	0,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Indexering exploitatiebijdrage	3,0%
Renteverlies	2,07%
Rentewinst	2,07%
Rente contante waarde	2,00%
Rente overeenkomst PZ	4,5%
Versie	Februari 2017 tbv jaarrekening2016
Status	Concept

Opmerkingen
GEMEENTELIJKE EXPLOITATIE LH WONEN (incl. woonwagenlocatie)
Scenario 3: NEGATIEVE MARKTONTWIKKELING

T/M 1-1-2019  
1%  
0%

Berekening					
Wro	Bro		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1		<b>Inbrengwaarde gronden</b>	€ 10.388.445	€ 10.134	€ 10.398.579
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 10.188.446	€ -	€ 10.188.446
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 200.000	€ 10.134	€ 210.134
6.13.1.c.2		<b>Andere kosten ivm de exploitatie</b>	€ 21.604.837	€ 580.408	€ 22.687.669
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 1.000.000	€ 38.864	€ 1.038.864
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ 860.000	€ 58.351	€ 918.351
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 5.210.000	€ 311.741	€ 5.521.741
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ 3.001.229	€ -	€ 3.001.229
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 1.181.925	€ -	€ 1.181.925
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 1.055.000	€ 73.123	€ 1.128.123
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 3.725.000	€ 89.235	€ 3.814.235
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 175.266	€ 9.095	€ 184.361
	6.2.4.l	Planschadecosten	€ 100.000	€ -	€ 100.000
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 4.409.403	€ -	€ 4.409.403
		Winstnemingen, lasten grondexploitatie	€ 887.014	€ -	€ 887.014
		Berekende rentekosten / -opbrengsten			€ 502.424
		<b>TOTAAL KOSTEN</b>	€ 31.993.282	€ 590.543	€ 33.086.248
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3		<b>Opbrengsten van de exploitatie</b>	€ 35.604.306	€ -	€ 35.604.306
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 35.576.240	€ -	€ 35.576.240
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ 14.848	€ -	€ 14.848
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ 13.218	€ -	€ 13.218
		<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	€ 35.604.306	€ -	€ 35.604.306

Resultaat op einddatum € 2.518.057 01-jan-24  
Netto contante waarde € 2.192.477 01-jan-17