

Parameters scenario-analyse bouwgrondexploitaties complex Lage Heide Wonen

datum: februari 2017

	Grondexploitatie actualisatie '17	Positieve marktontwikkeling	Neutrale marktontwikkeling	Negatieve marktontwikkeling	Ombuiging koop-huur	PO-kavels plus twee jaar
	basis	variant 1	variant 2	variant 3	variant 4	variant 5
Index grondopbrengsten (t/m 2019)	0,0%	2,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%
GWV kostenindex (t/m 2019)	2,0%	3,0%	2,0%	1,0%	2,0%	2,0%
Grondprijs sociaal per m ² *	€ 304	€ 248	€ 248	€ 248	€ 304	€ 304
Grondprijs markt per m ² *	€ 380	€ 310	€ 310	€ 310	€ 380	€ 380
Resterende looptijd in jaren overige	T	T-1	T	T+1	T	T+2
Resultaat NCW 1 januari 2017	€ 4.942.681	€ 2.268.603	€ 2.237.096	€ 2.192.477	€ 4.682.678	€ 4.519.707
Kans van optreden / weging		30%	50%	20%		
Gewogen resultaat NCW		€ 2.237.625		€ 260.004	€ 422.975	