

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam complex	Complex 66 Lage Heide landgoederen
Datum	29-feb-16
Startdatum expl.	01-jan-12
Einddatum expl.	01-jan-19
Datum contante waarde	01-jan-17
Prijspeil	01-jan-15
Looptijd exploitatie	7
Kostenstijging	3,0%
Opbrengstenstijging	2,0%
Renteverlies	2,07%
Rentewinst	2,07%
Rente contant	2,0%
Versie	Februari 2017 t.b.v. jaarrekening 2016
Status	Concept

Opmerkingen
TOTAALEXPLOITATIE LANDGOEDEREN (excl. investeringen deelgebied Natuur)
SCENARIO 1: POSITIEF MARKTONTWIKKELING

Berekening					
Wro	Bro		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1	Inbrengwaarde gronden		€ 32.010	€ -	€ 32.010
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 32.010	€ -	€ 32.010
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ -	€ -	€ -
6.13.1.c.2	Andere kosten ivm de exploitatie		€ 1.652.425	€ 46.021	€ 1.710.900
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ 360.000	€ 21.311	€ 381.311
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 425.000	€ 16.479	€ 441.479
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ 370.938	€ -	€ 370.938
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 76.464	€ -	€ 76.464
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 118.250	€ 7.156	€ 125.406
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 156.000	€ 1.075	€ 157.075
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.l	Planschadecosten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
6.2.4.n	Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 145.773	€ -	€ 145.773	
	Berekende rentekosten / -opbrengsten			€ 12.454	
	TOTAAL KOSTEN	€ 1.684.435	€ 46.021	€ 1.742.910	
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3	Opbrengsten van de exploitatie		€ 2.095.646	€ 89.089	€ 2.184.734
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 2.095.646	€ 89.089	€ 2.184.734
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
	TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 2.095.646	€ 89.089	€ 2.184.734	

Resultaat op einddatum € 441.825
 Netto contante waarde € 422.651 01-jan-17