

Parameters scenario-analyse bouwgrondexploitaties complex Luikerweg 55

datum: februari 2017

	Grondexploitatie actualisatie '17	Positieve marktontwikkeling	Neutrale marktontwikkeling	Negatieve marktontwikkeling
	basis	variant 1	variant 2	variant 3
Index grondopbrengsten (t/m 2019)	0,0%	2,0%	1,0%	0,0%
GWW kostenindex (t/m 2019)	2,0%	3,0%	2,0%	1,0%
Grondprijs sociaal per m ² *	€ 304	€ 248	€ 248	€ 248
Grondprijs markt per m ² *	€ 380	€ 310	€ 310	€ 310
Resterende looptijd in jaren overige	T	T-1	T	T+1
Resultaat NCW 1 januari 2017	€ 324.840	€ 198.624	€ 201.280	€ 191.156
Kans van optreden / weging		30%	50%	20%
Gewogen resultaat NCW		€ 198.458		