

Exploitatieopzet

| Algemeen | | |
|-----------------------|--|--------------------------|
| Naam complex | 58 Biestven neutrale marktontwikkeling | |
| Datum | 03-apr-17 | |
| Startdatum expl. | 01-jan-09 | |
| Datum contante waarde | 01-jan-17 | |
| Einddatum expl. | 01-jan-21 | |
| Projectduur | 12 | |
| Prijspeil | 01-jan-14 | |
| Kostenstijging | 2,0% | t/m 1 januari 2019 2,0 % |
| Opbrengstenstijging | 0,0% | t/m 1 januari 2019 1,0 % |
| Rentewinst/verlies | 2,07% | |
| Discoteringsvoet | 2,0% | |
| Versie | februari 2017 tbv jaarrekening 2017 | |
| Status | concept | |

| Opmerkingen |
|--|
| * scenario berekening model Fakton februari 2017 |

| Berekening | | | | | | |
|------------|---------|-----|--|-------------|---------------------|----------------------------------|
| Wro | Bro | Ecl | | Nominaal | Kostenstijging | Totaal incl. kostenstijging |
| 6.13.1.c.1 | | | Inbrengwaarde gronden | € 892 | € - | € 892 |
| | 6.2.3.a | | Waarde van de gronden | € 612 | € - | € 612 |
| | 6.2.3.b | | Waarde van de opstallen | € - | € - | € - |
| | 6.2.3.c | | Kosten vrijmaken grond van rechten e.d. | € - | € - | € - |
| | 6.2.3.d | | Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen | € 280 | € - | € 280 |
| 6.13.1.c.2 | | | Andere kosten ivm de exploitatie | € 397.751 | € 15.906 | € 793.252 |
| | 6.2.4.a | | Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch) | € 10.000 | € 933 | € 10.933 |
| | 6.2.4.b | | Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven) | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.c | | Kosten aanleg voorzieningen in het gebied | € 289.000 | € 9.978 | € 298.978 |
| | 6.2.4.d | | Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren) | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.e | | Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen) | € 13.650 | € - | € 13.650 |
| | 6.2.4.f | | Kosten voor toekomstige exploitaties | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.g | | Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU) | € 43.392 | € 1.813 | € 45.205 |
| | 6.2.4.h | | Kosten opstellen ruimtelijke plannen | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.i | | Kosten ontwerpcompetities | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.j | | Gemeentelijke apparaatskosten | € 43.392 | € 3.182 | € 46.574 |
| | 6.2.4.k | | Kosten tijdelijk beheer (netto) | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.l | | Planschadeposten | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.m | | Niet terugvorderbare belastingen | € - | € - | € - |
| | 6.2.4.n | | Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten | € 1.684 | € - | € 1.684 |
| | | | Berekende rentekosten / -opbrengsten | € - | | € 10.405 |
| | | | Winstnemingen | € 390.000 | | € 390.000 |
| | | | TOTAAL KOSTEN | € 398.643 | € 15.906 | € 794.144 |
| Wro | Bro | | | Nominaal | Opbrengstenstijging | Totaal incl. opbrengstenstijging |
| 6.13.1.c.3 | | | Opbrengsten van de exploitatie | € 1.140.013 | € 2.844 | € 1.142.857 |
| | 6.2.7.a | | Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied | € 1.140.013 | € 2.844 | € 1.142.857 |
| | 6.2.7.b | | Bijdragen en subsidies van derden | € - | € - | € - |
| | 6.2.7.c | | Bijdrage andere exploitaties | € - | € - | € - |
| | | | TOTAAL OPBRENGSTEN | € 1.140.013 | € 2.844 | € 1.142.857 |

| | |
|---|-----------|
| Resultaat op einddatum | € 348.713 |
| Resultaat op startdatum | € 272.704 |
| Netto contante waarde op 1 januari 2017 | € 322.157 |