

Exploitatieopzet

Algemeen		
Naam complex	58 Biestven negatieve marktontwikkeling	
Datum	03-apr-17	
Startdatum expl.	01-jan-09	
Datum contante waarde	01-jan-17	
Einddatum expl.	01-jan-22	
Projectduur	13	
Prijspeil	01-jan-14	
Kostenstijging	2,0%	t/m 1 januari 2019 1,0 %
Opbrengstenstijging	0,0%	t/m 1 januari 2019 0 %
Rentewinst/verlies	2,07%	
Disconteringsvoet	2,0%	
Versie	februari 2017 tbv jaarrekening 2017	
Status	concept	

Opmerkingen
* scenario berekening model fakton februari 2017

Berekening						
Wro	Bro	Ecl		Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1			Inbrengwaarde gronden	€ 892	€ -	€ 892
	6.2.3.a		Waarde van de gronden	€ 612	€ -	€ 612
	6.2.3.b		Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c		Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 280	€ -	€ 280
6.13.1.c.2			Andere kosten ivm de exploitatie	€ 787.751	€ 17.434	€ 794.030
	6.2.4.a		Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ 10.000	€ 860	€ 10.860
	6.2.4.b		Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 289.000	€ 11.692	€ 300.692
	6.2.4.d		Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e		Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 13.650	€ -	€ 13.650
	6.2.4.f		Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g		Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 43.392	€ 1.870	€ 45.262
	6.2.4.h		Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.i		Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j		Gemeentelijke apparaatskosten	€ 43.392	€ 3.012	€ 46.404
	6.2.4.k		Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.l		Planschadeposten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m		Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n		Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ 1.684	€ -	€ 1.684
			Berekende rentekosten / -opbrengsten	€ -		€ 11.154
			Winstnemingen	€ 390.000		€ 390.000
			TOTAAL KOSTEN	€ 788.643	€ 17.434	€ 794.922
Wro	Bro			Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal incl. opbrengstenstijging
6.13.1.c.3			Opbrengsten van de exploitatie	€ 1.140.013	€ -	€ 1.140.013
	6.2.7.a		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 1.140.013	€ -	€ 1.140.013
	6.2.7.b		Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c		Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
			TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 1.140.013	€ -	€ 1.140.013

Resultaat op einddatum € 345.091
 Resultaat op startdatum € 264.398
 Netto contante waarde op 1 januari 2017 € 312.559