

Parameters scenario-analyse bouwgrondexploitaties complex Hoge Ak

datum: februari 2017

	Grondexploitatie actualisatie '17	Positieve marktontwikkeling
	basis	variant 1
Index grondopbrengsten (t/m 2019)	0,0%	2,0%
GWW kostenindex (t/m 2019)	2,0%	3,0%
Grondprijs sociaal per m ² *	€ 304	€ 248
Grondprijs markt per m ² *	€ 380	€ 310
Resterende looptijd in jaren overige	T	T-1
Resultaat NCW 1 januari 2017	€ -1.927.349	€ -1.956.494
Kans van optreden / weging		30%
Gewogen resultaat NCW		

kers

Neutrale marktontwikkeling	Negatieve marktontwikkeling
variant 2	variant 3
1,0%	0,0%
2,0%	1,0%
€ 248	€ 248
€ 310	€ 310
T	T+1
€ -1.948.698	€ -1.951.297
50%	20%
€ -1.951.557	

|