

Aan de gemeenteraden van de 21 regiogemeenten

Bezoekadres
Raiffeisenstraat 18
5611 CH Eindhoven
Postadres
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk 41044\CE\MG E	datum 7 februari 2017
onderwerp nieuwe opdracht werkplaats Wonen		e-mailadres c.vandeneijnden@metropoolregioeindhoven.nl	

Geachte heer, mevrouw,

Met de start van de Metropoolregio Eindhoven is de werkplaats Wonen ingesteld. De werkplaats is samengesteld uit vertegenwoordigers van diverse partijen die actief zijn op de regionale woningmarkt en die gezamenlijk veel expertise hebben op dit thema. De werkplaats is voortvarend aan de slag gegaan met de opdracht die ons in 2014 is verstrekt door de samenwerkende colleges ('het Regionaal Platform') binnen de Metropoolregio Eindhoven: "*Stel vast waar de woningmarktpartijen in de Metropoolregio Eindhoven gezamenlijk naar toe willen met de regionale woningmarkt en bepaal de gezamenlijk te bespreken thema's en knelpunten.*"

Als eerste wapenfeit heeft de werkplaats in oktober 2015 het advies 'Breken met grenzen; wonen in een complete regio' uitgebracht. Dit advies bevatte een aantal concrete voorstellen die de diversiteit en toekomstbestendigheid van de regionale woningmarkt zouden moeten verbeteren.

Ondanks discussie, draagvlak voor samenwerking

Het advies heeft in de regio nogal wat discussie veroorzaakt. De discussie ging vooral over de instrumenten die de werkplaats Wonen had voorgesteld zoals een regionale woonraad en een regionale grondbank. Uit werksessies tijdens zowel het Regionaal Platform als de Raadsledenbijeenkomst bleek namelijk dat de verschillende partijen het wel eens zijn met de achterliggende gedachte: we moeten op de woningmarkt meer en beter samenwerken. Ook uit de reacties die op het advies zijn binnengekomen bleek dat er wel degelijk draagvlak is voor regionale samenwerking op het gebied wonen. Voldoende aanknopingspunten dus om een vervolgstap te zetten in de richting van een nieuwe opdracht.

Samen met regiogemeenten is een procesvoorstel opgesteld dat is vastgesteld in het Regionaal Platform op 29 juni 2016. Twee punten die van belang zijn voor de nieuwe opdracht staan hierin centraal: het versterken van de Regionale Agenda Wonen en het doen van gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt. Daarbij is het belangrijk dat de gemeenteraden in een vroeg stadium betrokken worden bij adviezen en er ruimte blijft voor afwegingen op lokale en of regionale schaal.

METROPOOL

REGIO

EINDHOVEN

Nieuwe conceptopdracht

Voor de nieuwe conceptopdracht die u aantreft in de bijlage is de opgehaalde input gebruikt van gemeenten, gemeenteraden en andere woningmarktpartijen. Naast het woningmarktonderzoek en de Regionale Agenda Wonen hebben wij als werkplaats een aantal andere thema's benoemd die ons inziens van belang zijn om te komen tot een evenwichtige en complementaire regionale woningmarkt.

Graag leggen wij de nieuwe conceptopdracht ter opiniëring aan u voor. Gelijktijdig met de gemeenteraden worden ook andere betrokkenen op de woningmarkt in de gelegenheid gesteld om inhoudelijke reacties in te brengen. Gezamenlijk worden deze verwerkt in de definitieve opdracht. Het streven is de definitieve opdracht vast te laten stellen in het Regionaal Platform van 12 april aanstaande.

Met het oog op deze planning ontvangen wij graag uiterlijk 4 april aanstaande uw reactie via c.vandeneijnden@metropoolregioeindhoven.nl. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met Chantal van den Eijnden van de Metropoolregio Eindhoven via datzelfde emailadres of via 06 42480052.

Alvast hartelijk dankt voor uw reactie!

Hoogachtend,
namens de werkplaats Wonen,



F.P.C.J.G. Stienen,
Voorzitter.

Bijlage:

- Nieuwe opdracht Werkplaats Wonen