

Agendapunt commissie: 3.1

steller	telefoonnummer	email
---------	----------------	-------

S. Smeulders	06-14164246	stijn.smeulders@valkenswaard.nl
--------------	-------------	---------------------------------

agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
------------	---------	------------------------

29794/29795	28 januari 2016
-------------	-----------------

portefeuillehouder

Wethouder Wijnen

onderwerp

Advies MRE-werkplaats wonen 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio'

aan de gemeenteraad

A. Samenvatting

Het college is door de MRE-werkplaats wonen gevraagd om te reageren op het advies 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio' van de MRE-werkplaats wonen. Het college heeft een inhoudelijk standpunt ingenomen over het advies van de MRE-werkplaats en legt dit ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad. Middels dit een reactiebrief zal het college reageren op de vragen die door de MRE-werkplaats aan Valkenswaard zijn gesteld.

B. Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het advies de MRE-werkplaats wonen 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio';
2. In te stemmen met de bijgevoegde concept-reactiebrief op de vragen die door de MRE-werkplaats wonen aan de gemeente Valkenswaard zijn gesteld over het advies 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio'.

C. Inleiding

De werkplaats wonen (met daarin vertegenwoordigers van de triple helix partijen) heeft op basis van de opdracht die haar in 2014 door het regionaal platform (en daarmee door de colleges van de 21 gemeenten) van het MRE is verstrekt:

"Stel vast waar de woningmarktpartijen in de Metropoolregio Eindhoven gezamenlijk naar toe willen met de regionale woningmarkt en bepaal de gezamenlijk te bespreken thema's en knelpunten. Vat dit samen in een visie op de regionale woningmarkt."

Op basis van deze opdracht heeft de werkplaats wonen het voorliggende advies 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio' opgesteld. Volgens de werkplaats wonen is de hoofdboodschap van het advies gezamenlijk bouwen aan een complete woonregio en de complementariteit tussen de gemeenten onderling versterken. Dit vraagt volgens de werkplaats om te breken met traditionele grenzen en de samenwerking in de regio op het gebied van wonen te herstructureren. Het advies van de MRE-werkplaats wonen bestaat uit drie samenhangende onderdelen:

1. een analyse van de woningmarktregio;
2. de uitdagingen waar de regionale woningmarkt voor staat;

3. de oplossingen die er zijn om de regionale woningmarkt te versterken.

De MRE-werkplaats heeft de advies opgeleverd aan de opdrachtgever, zijnde het regionaal platform en daarmee de 21 colleges. De MRE-werkplaats wonen stelt de volgende vragen aan de colleges:

- *Op welke punten uit het advies wilt u samen met ons aan de slag om die complete woonregio te realiseren?*
- *Met welke punten uit het advies bent u het absoluut niet eens?*
- *Welke punten mist u nog in het advies? Wat zouden we nog samen moeten oppakken om van onze regio een complete woonregio te maken?*

De MRE-werkplaats verzoekt om een reactie per deelvoorstel. Om de besluitvorming in het MRE als gemeente Valkenswaard optimaal te beïnvloeden, worden deze vragen specifiek beantwoord voor de drie deelvoorstellen uit het advies.

D. Wat willen we bereiken?

Indien er onder de 21 gemeenten een breed draagvlak voor (onderdelen van) het advies is, zullen hierover in het regionaal platform van het MRE door de individuele gemeenten afspraken worden gemaakt. De Gemeenschappelijke Regeling van het MRE voorziet op dit gebied namelijk niet in collectieve besluitvorming via het dagelijks- of algemeen bestuur. Het doel van de gemeente Valkenswaard is om de besluitvorming binnen de MRE-werkplaats wonen en het regionaal platform zodanig te beïnvloeden dat het advies zodanig wordt aangepast dat het overeen komt met de wensen van Valkenswaard.

E. Wat gaan we er voor doen?

1. Analyse woningmarktregio

Voorstel: de volledige SWOT-analyse van de woningmarktregio is te vinden in het advies Breken met grenzen: wonen in een complete regio. (zie bijlage)

Oordeel: de SWOT-analyse van de regionale woningmarkt is kwalitatief hoogwaardig en schetst een herkenbaar beeld van de regionale woningmarkt.

Collegevoorstel: instemmen met de SWOT-analyse op de regionale woningmarktregio.

2. Uitdagingen regionale woningmarkt

Voorstel: de volgende zaken kunnen worden bereikt door samenwerking:

- een excellent woonklimaat met topvoorzieningen dat van waarde is voor de regionale economie;
- complementariteit in de regio: een sterke regio is een sterke stad en een sterk dorp;
- complementariteit in de regio: een compleet en gevarieerd aanbod aan woonmilieus en woningen;
- kwaliteitsverbetering, verduurzaming en levensloopbestendigheid van de bestaande woningvoorraad en meer aandacht voor de mogelijkheden om leegstaand en leeg komend vastgoed te benutten;
- goede samenwerking en afstemming tussen alle woningmarktpartijen.

De volgende punten kunnen worden vermeden door samenwerking:

- onnodige concurrentie en daardoor verspilling van geld;
- eentonigheid en verlies van lokale identiteit;

- onvoorbereid in een krimpsituatie terecht komen.

Oordeel: de uitdagingen waar de regionale woningmarkt voor staat die in het advies worden benoemd zijn ook voor Valkenswaard relevant.

Collegevoorstel: instemmen met de omschreven uitdagingen waar de regionale woningmarkt voor staat.

3. Versterking regionale woningmarkt

Er worden in het advies zes concrete voorstellen gedaan om tot een versterking van de regionale woningmarkt te komen. Op deze zes voorstellen wordt per voorstel een reactie geformuleerd.

1. We 'besturen' de regionale woningmarkt als één samenhangend geheel

Voorstel: het advies van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur "De Toekomst van de stad"(2014) laat zien, dat er twee mogelijkheden zijn: (1) gemeenten concurreren met elkaar of (2) werken samen en 'lenen' van de burens (borrowed size). De Werkplaats Wonen kiest uiteraard niet voor 'the race to the bottom', maar nadrukkelijk voor optie 2: beschouw de Metropoolregio Eindhoven als ware het één samenhangend geheel met een grote diversiteit aan wijken, elk met een eigen karakter, van hoogstedelijk tot landelijk. Als de regio één bestuur had, welke keuzes zouden dan gemaakt worden op het gebied van wonen en voorzieningen? Om de toekomst van de regionale woningmarkt in goede banen te leiden is visie en sturing nodig. Als we dat niet gezamenlijk oppakken, gaat ieder voor zich proberen het maximale te bereiken. Maar dat gaat ten koste van de mogelijkheden van de ander ('the race to the bottom'). Daarom is het voorstel de regio te beschouwen en te besturen als ware het één gemeente! De werkplaats richt zich daarbij in eerste instantie vooral op het 'wonen'. Maar uiteindelijk gaat het om alle aspecten die van belang zijn voor ons woon-, leef- en vestigingsklimaat en waar bijvoorbeeld investeerders in deze regio nadrukkelijk naar kijken.

Oordeel:

De governancestructuur die wordt gekozen kan niet los worden gezien van de inhoud van de woonvisie. Over het gezamenlijk aansturen van de woningmarkt kan pas besloten worden als duidelijk is wat de kenmerken van de lokale en regionale woningmarkt zijn. De lokale, maatschappelijke en financiële belangen zijn in onze ogen zo groot, de verschillen onderling overigens ook, dat het "gezamenlijk besturen" van de regionale woningmarkt (nu) geen reële optie is. Eerst dient er helderheid te zijn over de inhoudelijke gevolgen van het gezamenlijk implementeren van een regionale woonvisie en woningbouwprogramma, alvorens hierover kan worden besloten en er kan worden vastgesteld hoe deze regionale woonvisie en het woningbouwprogramma dienen te worden aangestuurd. Een eerste opgave is daarom om met elkaar tot een minder abstracte gezamenlijke woonvisie te komen (zie punt 2).

Op basis van de inhoud van de regionale woonvisie en het subregionaal woningbouwprogramma kan vervolgens door de gemeenteraden worden besloten of er een gezamenlijk regionaal woningbouwprogramma en gezamenlijke aansturing van de regionale woningmarkt dient te komen en hoe deze samenwerking bestuurlijk dient te worden ingericht. De sturing van de regionale woningmarkt dient in een groeiproces tot stand te komen. Dat zou in stappen moeten: van samenwerken waarbij per gemeente de woningmarkt bestuurd wordt (huidige situatie), via het gezamenlijke besturen van de woningmarkt in de subregio's, naar het gezamenlijk besturen van de regionale woningmarkt. Indien wordt gekozen voor het gezamenlijk besturen van de regionale woningmarkt is het een voorwaarde dat besluitvorming over de woningbouwprogrammering via de gemeenteraden democratisch wordt gelegitimeerd (zie punt 4).

Tenslotte is het niet wenselijk dat er nadrukkelijk wordt gesproken over het verbreden van een gezamenlijk bestuurde woningmarkt naar een gezamenlijke visie op het woon-, leef- en vestigingsklimaat. Deze situatie zou kunnen leiden tot het opnieuw agenderen van het thema visievorming over de gezamenlijke bekostiging van bovenlokale voorzieningen. Ook voor dit thema is in de huidige wijze van samenwerking en het huidige gezamenlijke verantwoordelijkheidsgevoel geen ruimte. Hiervoor dient eerst de gezamenlijke samenwerking op regionale vraagstukken zich ontwikkeld te hebben.

Collegevoorstel:

- *een voorbehoud maken m.b.t. tot het besturen van de regionale woningmarkt als een samenhangend geheel, vanwege het ontbreken van een regionale woonvisie en de uiteenlopende en grote (financiële en maatschappelijke) lokale belangen van de regiogemeenten.*

2. We maken een regionale Woonvisie

Voorstel: we maken samen – dus gemeenten én hun partners op de regionale woningmarkt – een regionale woonvisie. Een visie waarin alle woningmarktpartijen gezamenlijk uitspreken welke richting het op moet met de regionale woningmarkt; wat speelt er, welke opgaven liggen er en welke strategieën moeten worden ingezet om tijdig en adequaat in te kunnen spelen op de (sterke) dynamiek op de woningmarkt. De woonvisie wordt elke vijf jaar vernieuwd en jaarlijks op hoofdlijnen geactualiseerd. Belangrijk is om focus aan te brengen in de woonvisie en te kiezen welke onderwerpen we gezamenlijk willen oppakken en hoe de woningmarktpartijen een en ander goed onderling afstemmen. Een woonvisie ook die verbanden legt met andere beleidsvelden, zoals bijvoorbeeld zorg en welzijn en voorzieningen en leefbaarheid. En laten wij als gezamenlijke woningmarktpartijen in de regionale woonvisie afspreken om een paar bijzondere woningbouwprojecten te ontwikkelen die passen bij het design- en innovatieve karakter van deze regio. Onderdeel van de regionale woonvisie is het Regionaal Woningbouwprogramma, waarbij de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose als uitgangspunt dient. Daarin worden bindende afspraken gemaakt tussen gemeenten over nieuwbouw en de ontwikkeling van de (bestaande) woningvoorraad. Hierbij gaat het om afstemming en afspraken tussen gemeenten over kwantiteiten, kwaliteiten, fasering en segmentering op basis van de actuele en toekomstige vraag. De totstandkoming van het woningbouwprogramma is de primaire verantwoordelijkheid van de gemeenten in de subregio's. Door de woningbouwplanning en -programmering intensief te volgen, jaarlijks te bespreken en indien nodig bij te stellen, wordt bevorderd dat planning en programmering goed (blijven) aansluiten op de (veranderende) behoefte van de woonconsument. De regionale woonvisie is de paraplu voor de lokale woonvisies en de Regionale Agenda Wonen die door de provincie Noord-Brabant in samenspraak met de Metropoolregio Eindhoven en de gemeenten wordt opgesteld.

Oordeel: het principe van een regionale woonvisie is eerder door Valkenswaard onderschreven. In 2012 is er namelijk al een globale regionale woonvisie 2012-2015 vastgesteld door het toenmalige SRE. De SRE-woonvisie had naar onze mening echter een te hoog abstractieniveau en was daarmee in de praktijk minder effectief. Er bestaan tevens bindende afspraken over kwantiteit en fasering van de woningbouwproductie, deze worden door de gemeenten gezamenlijk gemaakt met de provincie in het RRO. Het vernieuwende aan dit advies is dat er wordt voorgesteld meer gedetailleerde afspraken over de kwalitatieve aspecten van woningbouwplannen te maken. Het in gezamenlijkheid komen tot een gedetailleerde analyse (per gemeente) van de lokale woningmarkt en daarna van de regionale woningmarkt zien wij als een noodzakelijke meerwaarde. Deze noodzakelijkheid ligt ook op het goed kunnen toepassen van de ladder van duurzame verstedelijking, waarbij de regionale behoefte en de kwalitatieve marktvrage belangrijke factoren zijn.

Aangezien de eerder opgestelde regionale woonvisie te abstract is en de opgaven van de individuele gemeenten niet voldoende en niet in samenhang in kaart zijn gebracht, is nader onderzoek (zie punt 3) nodig om tot een diepgaandere analyse van de lokale en regionale woningmarkt te komen. Er dient duidelijk te worden gemaakt

wat de kenmerken van de diverse onderdelen van de regionale woningmarkt zijn (op basis van onderzoek en analyse), inhoudelijk dient concreet te worden benoemd wat we willen bereiken en wat de opties voor het besturen van de gezamenlijke woningmarkt zijn. Hierbij kan de SWOT-analyse van de werkplaats als uitgangspunt dienen en kunnen de inhoudelijke doelen (wat willen we nu precies bereiken op de diverse te onderscheiden thema's) als handvat dienen. De analyse en mogelijke woonvisie dient in afstemming met de gemeenten tot stand te komen. Indien de gemeenteraden daarvoor kiezen kan deze analyse daarna worden omgezet tot een toekomstvisie op de regionale woningmarkt en op een subregionaal woningbouwprogramma.

Collegevoorstel:

- *een voorbehoud te maken m.b.t. tot de instemming met de woonvisie en het regionale woningbouwprogramma, de wijze waarop de woonvisie tot stand komt dient concreter en de doelen en ambities dienen specifiek te worden vastgesteld;*
- *voor te stellen in regionaal verband op basis van de SWOT-analyse van de werkplaats eerst een diepgaandere analyse te maken van de lokale en regionale woningmarkt en de inhoudelijke doelen (wat willen we nu precies bereiken op de diverse te onderscheiden thema's?) hierbij als handvat te gebruiken. Die analyse kan de opstap zijn naar een gezamenlijke woonvisie en het inzichtelijk maken of regionale sturing op basis van een gezamenlijke woonvisie kan bijdragen aan inhoudelijke oplossingen.*

3. We doen gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt

Voorstel: de gezamenlijke woningmarktpartijen gaan onderzoek doen naar de keuzes die woningzoekenden maken wat betreft woonmilieu, woongemeenten etc., evenals naar de gevolgen hiervan voor buurten en wijken, de bestaande voorraad en de nieuwbouwmogelijkheden. Welke migraties doen zich voor, zowel tussen gemeenten als binnen de gemeenten zelf? Wat bepaalt de keuze van de woonconsument? Daarnaast wordt in samenwerking met andere werkplaatsen onderzocht wat de specifieke kwaliteiten (de 'unique selling points') zijn van de individuele gemeenten en hoe zij deze in kunnen zetten op de regionale woningmarkt. Door inzicht te krijgen in de veelzijdigheid en complementariteit van de diverse woon- en leefmilieus in de regio kan een toekomstig beleid op het gebied van bouwen en wonen beter vorm gegeven worden. Het Kenniscluster Wonen Zuidoost-Brabant maakt analyses van ontwikkelingen op de regionale woningmarkt op basis van input van de woningmarktpartijen.

Oordeel: meer onderzoek en een frequente monitoring van de ontwikkelingen op de woningmarkt zijn waardevol om snel in te kunnen springen op maatschappelijk ontwikkelingen. Valkenswaard heeft zelf niet de mogelijkheid om veelvuldig kwalitatief hoogwaardig onderzoek te (laten) verrichten, maar heeft wel de behoefte aan deze gegevens. Dit om beleidsmatig de juiste keuzes te maken en effectieve en doelgerichte maatregelen te kunnen treffen voor de beoogde doelen. Gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt achten wij zeer zinvol en wenselijk. Tevens kan door gezamenlijk onderzoek de regionale woonvisie van inhoudelijke onderbouwing worden voorzien.

Collegevoorstel: in te stemmen met doen van gezamenlijk onderzoek naar de regionale woningmarkt.

4. We stellen de Regionale Woonraad in

Voorstel: Hoe komen de woningmarktpartijen gezamenlijk tot besluiten die het best zijn voor de regionale woningmarkt? De Werkplaats Wonen stelt daarvoor een andere aanpak voor dan we tot nu toe gewend zijn: de Regionale Woonraad (RWR). In de RWR zitten vertegenwoordigers vanuit alle woningmarktpartijen: wethouders, provinciebestuurder, corporatiedirecteuren, een makelaar, een projectontwikkelaar, onderwijsinstellingen, een woonconsumentenorganisatie en een woonzorginstelling. Elke deelnemende partij regelt haar eigen vertegenwoordiging. De leden van de RWR dragen ook zorg voor terugkoppeling en ruggespraak met hun eigen

achterban. De RWR benoemt zijn eigen voorzitter. De RWR krijgt het mandaat van de deelnemende partijen om een gezamenlijk advies uit te brengen over wat goed is voor de regionale woningmarkt. De adviezen zijn niet vrijblijvend: om te borgen dat het advies een goede procesgang oplevert, krijgt het de status van een gekwalificeerd advies. Dit houdt in dat het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven, of het bestuur van een andere woningmarktpartij, indien hij het advies geheel of gedeeltelijk niet volgt, schriftelijk aan de RWR de redenen daarvoor meedeelt. De RWR stelt de regionale woonvisie vast en toetst zijn adviezen hier ook aan.

Oordeel: voorop staat dat er geen sprake kan zijn van het instemmen met een regionale woonraad, alvorens duidelijk is wat de gevolgen van een regionale woonvisie en een regionaal woningbouwprogramma zijn. De voorgestelde woonraad lijkt hiermee een te grote verandering in eens te zijn, eerst dient de samenwerking over wonen gerelateerde thema's verder vormt te krijgen.

Inhoudelijk ligt de gevoeligheid van het advies met name in het voorstel om een publiek-privaat samengestelde regionale woonraad een verregaande adviesbevoegdheid te geven. Die woonraad zou gekwalificeerde adviezen aan de gemeenten gaan geven over het woningbouwbeleid. Gemeenteraden houden wel de uiteindelijke zeggenschap over hun woningbouwbeleid, maar kunnen alleen gemotiveerd van het regionale advies afwijken. Democratisch gezien is het onwenselijk dat democratisch gelegitimeerde gemeenteraden dienen te motiveren waarom ze afwijken van een advies dat is opgesteld door een woonraad waarin bedrijven een belangrijke stem hebben. Daarnaast is de voorgestelde woonraad niet controleerbaar voor de gemeenteraden omdat er slechts drie wethouders zitting in hebben. Wij achten dit onderdeel van het advies derhalve niet passend bij de huidige, bestuurlijke realiteit. Het alternatieve voorstel is om de functie van de regionale Woonraad te integreren in een meer democratisch gelegitimeerd overleg zoals het RRO of de gemeenschappelijke regeling MRE (die daartoe wel moet worden aangepast). Op deze wijze kan de controleerbaarheid voor de gemeenteraden worden gewaarborgd.

Collegevoorstel: een voorbehoud te maken m.b.t. de voorgestelde regionale woonraad. Er dient eerst een regionale woonvisie te worden opgesteld, alvorens er een uitspraak kan worden gedaan hoe de uitvoering hiervan dient te worden aangestuurd.

5. We werken toe naar een regionale grondbank

Voorstel: De regionale woningmarktpartijen werken toe naar een regionale grondbank. Daarvoor wordt eerst op een gedegen wijze de wenselijkheid en haalbaarheid onderzocht. In deze grondbank kunnen publieke gronden in een bedrijf ondergebracht worden, zodat er als samenwerkende gemeentes in de regio effectiever en als uniek bedrijf, met derden gesproken, gekocht, verkocht en ontwikkeld kan worden. Wellicht is het ook mogelijk om in de grondbank gronden in te brengen van corporaties, projectontwikkelaars en beleggers. Dit alles vanuit de gedachte als ware de regionale woningmarkt een samenhangend geheel. Door het instellen van een regionale grondbank kan beter worden bepaald waar welke ontwikkelingen in de regio moeten plaatsvinden en kan ook aan een mogelijke financiële vereveningsconstructie gewerkt worden.

Oordeel: voordat de essentiële vraag of het wenselijk is om tot een regionale grondbank en solidariteit m.b.t. gemeentelijk grondbeleid te komen überhaupt kan worden beantwoord, dient duidelijk te zijn wat de gevolgen voor de gemeenten hiervan zouden zijn. Dit voorstel is te vooruitstrevend kijkend naar de plaatselijke verschillen en de enorme financiële consequenties die aan grondbeleid zijn gekoppeld. Wij achten dit onderdeel van het advies niet passend bij de huidige, bestuurlijke realiteit.

Collegevoorstel: een voorbehoud te maken m.b.t. een regionale grondbank. Er dient te zijner tijd (zie hiervoor voor de stappen die er aan vooraf dienen te gaan) eerst onderzoek plaats te vinden over de gevolgen van een regionale grondbank alvorens de intentie kan worden uitgesproken of het wenselijk is tot een regionale grondbank te komen.

6. We borgen de samenwerking in een uitvoeringsprogramma met inspanningsverplichting

Voorstel: om het bovenstaande ook daadwerkelijk uit te voeren en te borgen dat partijen op elkaar kunnen rekenen, zal een uitvoeringsprogramma worden opgesteld, waarin partijen verklaren mee te doen en te werken aan het gezamenlijke doel: 'wonen in een complete regio'. Niet een programma waarin tot in de finesses elk detail is vastgesteld (we willen geen structuurdiscussie), maar wel één met een concrete inspanningsverplichting.

Oordeel: voordat er kan worden ingestemd met een uitvoeringsprogramma met inspanningsverplichting, dient er een regionale woonvisie te worden opgesteld en duidelijk te zijn welke afspraken op basis van de woonvisie en het subregionale woningbouwprogramma gemaakt dienen te worden. Als ervoor wordt gekozen om tot een gezamenlijke woningmarkt te komen dienen er afspraken te worden gemaakt over de wijze waarop deze gezamenlijke woningmarkt vorm krijgt en wordt bestuurd. De gemeenschappelijke regeling van het MRE voorziet namelijk niet in collectieve besluitvorming op het gebied van wonen en het maken van afspraken zonder dat deze worden vastgelegd is niet effectief.

Collegevoorstel: een voorbehoud te maken m.b.t. het borgen van de samenwerking in een uitvoeringsprogramma met inspanningsverplichting. Wij opteren, mede gelet op het noodzakelijke draagvlak, eerst voor nader onderzoek en een goede analyse op basis van verdiepingsvragen in relatie tot de SWOT-analyse en gestelde uitdagingen, daarna eventueel een regionale woonvisie, alvorens akkoord wordt gegaan met een uitvoeringsprogramma met inspanningsverplichting.

F. Beheer en onderhoud

n.v.t.

G. Financiën

n.v.t.

H. Vervolgstappen

- 19 februari 2016: uiterste datum dat de zienswijze van de gemeente Valkenswaard schriftelijk kenbaar dient te worden gemaakt aan de werkplaats wonen van het MRE.
- Na 19 februari zal de werkplaats wonen van het MRE bezien wat de gevolgen van de reactie van de 21 gemeenten voor het vervolg van de procedure zijn. De MRE-werkplaats wonen heeft nog geen definitieve keuze gemaakt over hoe er wordt omgegaan met onderdelen van het advies die mogelijk geen (breed) draagvlak genieten. Gezien de vraagstelling (reageren op subonderdelen van het advies) is het meest waarschijnlijke scenario dat de punten uit het advies die niet breed worden gedragen, worden geschrapt of worden aangepast.
- De gemeente Valkenswaard is van mening dat er eerst een inhoudelijke visie dient te worden ontwikkeld op de regionale woningmarkt, alvorens er een governancestructuur wordt opgezet. Een dergelijke werkwijze zou tevens een kansrijke oplossing zijn om als regio de inhoudelijke uitdagingen waar de regionale woningmarkt voor staat aan te pakken, als blijkt dat er meerdere gemeenten niet met het gehele advies instemmen.
- Indien er een breed draagvlak voor (onderdelen van) het advies bestaat, zullen hierover in het regionaal platform door de individuele gemeenten afspraken worden gemaakt. De Gemeenschappelijke Regeling van het MRE voorziet op dit gebied namelijk niet in collectieve besluitvorming via het dagelijks- of algemeen bestuur.
- Indien het er een gewijzigd advies voor wordt gelegd zal het college dit wederom voorleggen aan de gemeenteraad.

I. **Communicatie**

n.v.t.

J. **Bijlage(n)**

1. Concept reactiebrief gemeente Valkenswaard.

K. **Ter inzage liggende stukken**

1. Concept reactiebrief gemeente Valkenswaard;
2. Advies MRE-werkplaats wonen 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio'.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard, 8 december 2015
secretaris,

burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck.

drs. A.B.A.M. Ederveen.

BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2015;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 11 januari 2016;

BESLUIT

- 1. Kennis te nemen van het advies de MRE-werkplaats wonen 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio';**
- 2. In te stemmen met de bijgevoegde concept-reactiebrief op de vragen die door de MRE-werkplaats wonen aan de gemeente Valkenswaard zijn gesteld over het advies 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio'.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2016.

Kenmerk: 29794/29795

de griffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen.