

**Onderwerp: Welstandsnota - aanvullend.**

Gesteld door:	H&G / Erwin Talpe
Datum:	7 oktober 2015
Portefeuillehouder:	Mart Wijnen
Teammanager:	Hans Appelmans / B. Tetteroo, A. Visser
Deadline:	7 november 2015

**Vraag:**

Naar aanleiding van de beantwoording van eerder gestelde vragen over de welstandsnota (vragen divers 2015/062) stelt de fractie aanvullende vragen.

1. In hoeverre is de welstandscommissie, los van het feit dat het nu een commissie voor drie gemeenten is en er af en toe iemand van de erfgoedcommissie aanschuift, nu anders dan in de oude situatie? In het antwoord graag expliciet ingaan op de samenstelling (inclusief uit welke leden de oude en nieuwe commissie bestond respectievelijk bestaat ) en werkwijze in oude en nieuwe situatie.
2. Er wordt aangegeven dat de welstandscommissie in de huidige opzet per 1 september geëindigd is. In de startnotitie zoals behandeld in december 2014 wordt (op bladzijde 6) echter gesproken over een nieuwe welstandscommissie per 1 januari 2015. Graag een reactie hierop.
3. Waarom is er nu "opeens" sprake van een zittingsduur van drie jaar met een eventuele verlenging van maximaal drie jaar? Ter voorbereiding op de commissievergadering van 4 december 2014 heb ik hier een vraag over gesteld en het destijds gegeven antwoord wijkt nogal af van hetgeen nu wordt aangegeven. Graag een reactie hierop.  
*"Vraag 3; startnotitie bladzijde 6: Er wordt gesproken over een overeenkomst met de ODZOB. In hoeverre zijn hierbij afspraken gemaakt m.b.t. het rouleren van commissieleden? Met andere woorden; Hoe lang mag men lid zijn van de welstandscommissie in Valkenswaard? Indien er geen afspraken zijn gemaakt; Acht het college het gewenst om deze afspraken dan alsnog te maken? Zo nee, waarom niet?*  
*Antwoord: Er zijn geen afspraken voor het rouleren van commissieleden. Een commissielid zit voor onbepaalde tijd in de welstandscommissie. Dit is al vanaf begin jaren 90 en heeft nimmer geleid tot problemen. Om die reden heeft het college nog geen noodzaak om dat nu anders te gaan organiseren."*
4. In de motie is, gelet op het kunnen maken van een integrale afweging over zowel welstandsbeleid als -commissie verzocht om de uitkomsten van de evaluatie minimaal gelijktijdig, maar bij voorkeur voorafgaand aan de behandeling van het raadsvoorstel ter vaststelling van de welstandsnota aan de raad aan te bieden. In de besluitenlijst van B&W d.d. 6 januari 2015 is opgenomen dat deze motie wordt overgenomen. Nu moeten wij, na het stellen van vragen, vernemen dat de evaluatie pas over anderhalf jaar gaat plaatsvinden. Betekent dit dat het raadsvoorstel m.b.t. de nieuwe welstandsnota ook pas over anderhalf jaar aan de raad wordt aangeboden of wordt deze nog steeds ter behandeling in december 2015 aangeboden?

**Antwoord:**

1. De werkwijze van de welstandscommissie is na de wijziging an sich niet wezenlijk

veranderd. De hoofdtaak van de welstandscommissie is en blijft het toetsen van bouwplannen aan 'de redelijk eisen van welstand'. Het aanschuiven van een lid van de erfgoedcommissie heeft als voordeel dat de lijnen kort blijven, er minder kosten zijn en kan de gemeente de vergunning sneller en gemakkelijker binnen de daarvoor gestelde tijd verlenen.

Oude commissie:

De heer Joost Ashmann, (OmgevingsDienst Zuid Oost Brabant)

De heer Carl Bossier, (extern commissielid, architect)

Nieuwe Commissie:

De heer Will Peters, (OmgevingsDienst Zuid Oost Brabant)

De heer Misak Terzibasiyan, (extern commissielid, architect)

2. De huidige opzet is pas op 1 september 2015 ingegaan omdat er een gewijzigd inzicht was bij de gemeente Heeze - Leende over de samenstelling van de welstandscommissie. Er was overeen gekomen dat de welstandscommissie zou gaan bestaan uit twee leden van de ODZOB. Bij nader inzien wilde Heeze - Leende toch graag één externe adviseur in de commissie. Hier is enige tijd overheen gegaan voordat er overeenstemming was bereikt en de nieuwe commissie geïnstalleerd kon worden.
3. Dit is op de eerdere vragen helaas foutief geantwoord. In artikel 12b, lid 4 van de Woningwet is opgenomen *"Een voorzitter of ander lid van een welstandscommissie kan voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden benoemd in een welstandscommissie die in de betreffende gemeente werkzaam is. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie. De eerste en tweede volzin zijn van overeenkomstige toepassing op de stadsbouwmeester"*. Zover uit de archiefstukken en navraag bij oude commissieleden blijkt is deze termijn niet overschreden.
4. Het raadsvoorstel m.b.t. de nieuwe welstandsnota wordt in maart 2016 ter behandeling aan de raad aangeboden. In de raadsinformatiebrief van september 2015 hebben wij u aangegeven dat het opzetten van de nieuwe nota en het maken van essentiële keuzes, de beschrijvingen en de gebiedsindeling meer tijd kost dan vooraf was ingeschat. In de nieuwe welstandsnota zal een paragraaf worden opgenomen op welke wijze de evaluatie van de welstandscommissie zal gaan plaats vinden.