

Onderwerp: Aanbod huurhuizen voor 9 gemeenten gebundeld op 1 site.

Gesteld door:	H&G / E. Talpe
Datum:	30 juli 2015
Portefeuillehouder:	Mart Wijnen
Teammanager:	Hans Appelmans / B. Tetteroo, A. Visser
Deadline:	23 augustus 2015

Vraag:

Hieronder enkele vragen n.a.v. een artikel op ed.nl, te weten "aanbod van huurhuizen voor 9 gemeenten gebundeld op 1 site".

Vandaag staat een artikel op ed.nl met als kop "aanbod van huurhuizen voor 9 gemeenten gebundeld op 1 site". Volgens mij zijn de in het artikel genoemde gemeenten dezelfde als de deelnemers aan het convenant Stedelijk Gebied. Naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Was het college al eerder bekend met de (voorgenomen) bundeling van het aanbod aan huurwoningen in de in het artikel genoemde gemeenten?
2. Is bij het college bekend of deze bundeling voortvloeit uit afspraken gemaakt binnen het convenant Stedelijk Gebied? Zo nee, kan dit achterhaald worden?
3. Is binnen het college de optie besproken om Valkenswaard ook deel te laten nemen aan deze bundeling van het aanbod van huurwoningen?
4. Wat betekent dit volgens het college voor Valkenswaard? Is het een voordeel of juist een nadeel dat Valkenswaard niet meedoet aan de bundeling van het aanbod van huurwoningen?
5. In hoeverre is hierover gesproken met de woningcorporaties die in Valkenswaard actief zijn? Wat was hun reactie / standpunt?

Antwoord:

1. Was het college al eerder bekend met de (voorgenomen) bundeling van het aanbod aan huurwoningen in de in het artikel genoemde gemeenten?

Antwoord:

Ja, de deelnemers van het convenant stedelijk gebied hebben afspraken gemaakt over een gezamenlijke regeling voor woonruimteverdeling en over een gezamenlijke website waarop alle sociale huurwoningen die corporaties aanbieden kunnen worden bekeken.

2. Is bij het college bekend of deze bundeling voortvloeit uit afspraken gemaakt binnen het convenant Stedelijk Gebied? Zo nee, kan dit achterhaald worden?

Antwoord:

Ja, de bundeling vloeit rechtsreeks voort uit de afspraken binnen het convenant.

3. Is binnen het college de optie besproken om Valkenswaard ook deel te laten nemen aan deze bundeling van het aanbod van huurwoningen?

Antwoord:

Zoals aangekondigd in het raadsvoorstel van december 2013 over eventuele aansluiting bij het convenant, is deelname alleen mogelijk in de volle breedte van het convenant. Het stedelijk Gebied accepteert geen cherry picking, ofwel een deelname op slechts één of enkele onderdelen. De gemeenteraad heeft er in december 2013 voor gekozen niet deel te nemen aan het convenant.

4. Wat betekent dit volgens het college voor Valkenswaard? Is het een voordeel of juist een nadeel dat Valkenswaard niet meedoet aan de bundeling van het aanbod van huurwoningen?

Antwoord:

Voor wat betreft de presentatie van het aanbod op één website kan het als een nadeel worden gezien dat Valkenswaard niet meedoet, gezien vanuit de vraagzijde van de markt. Voor mensen die een woning willen gaan huren is het een voordeel dat zij het aanbod middels één website kunnen benaderen. Vooral indien er meerdere corporaties in een gemeente actief zijn, wat in de meeste gemeenten van het stedelijk gebied het geval is, dan is een gezamenlijke website overzichtelijk. In Valkenswaard zijn slechts 2 corporaties actief. Dit maakt het aanbod in Valkenswaard al behoorlijk overzichtelijk.

Voor wat betreft de woonruimteverdeling hoeft het geen voordeel en ook geen nadeel te zijn. De afspraken die gemeenten in het stedelijk gebied maken met corporaties over woonruimteverdeling kunnen, indien gewenst, ook in Valkenswaard worden gemaakt. Gemeenten moeten wel de kritische vraag stellen in hoeverre zij het speelveld van de corporaties willen betreden. Te gedetailleerde afspraken zetten een corporatie ook vast. Vaak is juist maatwerk nodig, omdat bijna elke situatie anders is. Ook moet er sprake zijn van een probleem dat aanleiding geeft om afspraken vast te leggen.

5. In hoeverre is hierover gesproken met de woningcorporaties die in Valkenswaard actief zijn? Wat was hun reactie / standpunt?

Antwoord:

Zoals aangegeven bestaat er geen mogelijkheid om alleen op dit onderdeel deel te nemen. Hierover is dan ook niet expliciet met de corporaties gesproken. Wel staat het onderwerp woonruimteverdeling op de agenda van het overleg met Woningbelang en met Woonbedrijf.