

Onderwerp: Maatschappelijk vastgoed.

Gesteld door:	CDA / Kees Marchal
Datum:	20 januari 2015
Portefeuillehouder:	Marcel Bax
Teammanager:	Willem Weeterings
Deadline:	20 februari 2015

Vraag:

In december 2014 heeft de raad een motie aangenomen met het verzoek om het beheer van de Belleman over te dragen aan de Stichting de Belleman.

Op de besluitenlijst van het college van 6 januari 2015 staat, dat het college de motie overneemt en het voorstel zal betrekken bij het voorstel over maatschappelijk vastgoed. Mocht dit voorstel lang op zich laten wachten, dan zal een separaat voorstel worden gemaakt.

Wij hebben daarover de volgende vragen:

1. Voor wanneer staat het voorstel over maatschappelijk vastgoed gepland?
We zien het niet terug op de planning.
2. Wat is het onderwerp van dat voorstel?
3. Het is inmiddels 3 jaar geleden, dat het rapport "Valkenswaard heeft vastgoed voor elkaar" is gepresenteerd. Er wordt gewerkt aan de businesscase rondom de Hofnar, het zwembad, de tennisbanen, de sporthallen en de rollerhal. Hoe staat het met de interne reorganisatie voor het beheer van het vastgoed? Volgens het rapport is sprake van versnipperd beheer, dat veel efficiënter kan.

Antwoord:

1/2. Er staat geen afzonderlijk raadsvoorstel maatschappelijk vastgoed gepland.

3. In de programmabegroting 2015-2018 is in de paragraaf Bedrijfsvoering aangegeven dat er kansen zijn om de organisatie van het maatschappelijk vastgoed verder te professionaliseren en te moderniseren. Beleid en taken in de organisatie zijn op dit moment versnipperd. Het gaat hier om een complex vraagstuk met grote financiële en personele belangen waarvoor specifieke deskundigheid nodig is. In de begroting zijn daarvoor middelen opgenomen.

Binnen de inhoudelijke en financiële kaders, zoals opgenomen in de programmabegroting 2015-2018, heeft het college een bestuursopdracht vastgesteld op basis waarvan het college een externe projectleider de opdracht geeft om dit uit te werken. We zullen u via een raadsinformatiebrief en/of via de bestuursrapportage informeren over de bestuursopdracht en het verloop van de uitwerking.

De motie over de overdracht van het beheer van de Belleman is in het voorstel aan het college meegenomen en op basis daarvan worden in de komende periode gesprekken gevoerd worden met het bestuur van de Belleman over de overdracht van beheerstaken.