

**33597/33598**

**Vragen divers**

**18 januari 2016**

**Onderwerp: Aanvullend snippergroen Gareelmakerwei**

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Gesteld door:       | H&G / E. Talpe   |
| Datum:              | 14 januari 2016  |
| Portefeuillehouder: | Egbert Buiten    |
| Teammanager:        | P.J.R. Appelmans |
| Deadline:           | 14 februari 2016 |

**Vraag:**

Naar aanleiding van de beantwoording van de vragen m.b.t. het snippergroen aan de Gareelmakerwei d.d. 7 januari jl. heeft onze fractie enkele aanvullende vragen.

Afhankelijk van de beantwoording van onderstaande vragen volgen wellicht nog aanvullende vragen.

Het betreft voor dit moment de volgende vragen:

1. U geeft aan dat een mogelijke verhuur c.q. verkoop van de stroken grond is getoetst aan de uitgiftecriteria van het betreffende beleid en besproken in het toetsingsteam. Graag ontvangen wij van deze gesprekken de verslagen alsmede de ingevulde checklisten m.b.t. de toetsingscriteria;
2. In hoeverre zijn er, met het oog op door ons mogelijk te stellen vervolgvragen, op dit moment reeds onomkeerbare stappen gezet?

**Antwoord:**

1. De verkoop van de strook grond aan de Vilderwei 1 en de verhuur van de strook grond aan de Stripperwei 1 zijn getoetst aan de uitgiftecriteria door het toetsingsteam. De toetsingscriteria treft u hierbij aan. In het toetsingsteam zijn de volgende disciplines vertegenwoordigd: groenbeheer, verkeer, ruimtelijke ordening (stedenbouwkundige), grondzaken en openbaar gebied. De afweging van verkoop en verhuur van restgrond vindt hierin heel zorgvuldig plaats. Van deze overleggen worden geen gespreksverslagen gemaakt. Het uiteindelijke verkoopbesluit wordt door alle disciplines en de teammanager Ruimtelijk beleid en projecten ondertekend. Dit besluit treft u hierbij aan.

Uitleg t.a.v. de uitgifte: De strook grond ten oosten van de Gareelmakerwei heeft een breedte variërend van 5 tot 6 meter. De strook grond van de gemeente die, na verkoop, overblijft is 2 meter breed. Dit is voldoende om te dienen als groen overgangsgedebied tussen het pad en het particuliere eigendom en de verhuurde

grond. In het verkochte staan geen waardevolle bomen. De bomen in het gehuurde blijven in eigendom en eigen beheer van de gemeente. Ook juridisch, verkeers- en bestemmingsplan technisch zijn er tegen verkoop en verhuur geen bezwaren en voldoen ze daarmee aan alle uitgiftecriteria.

2. De verkoop van de restgrond aan de Vilderwei 1 is reeds per mail akkoord. Hierin zijn afspraken gemaakt die in een koopovereenkomst schriftelijk zijn vastgelegd. De betreffende koopovereenkomst hiertoe is op 21 december 2015 naar de koper opgestuurd, maar nog niet ondertekend terug ontvangen. We hebben met onze interne jurist contact gehad en die geeft aan dat de koop niet zondermeer omkeerbaar is.

Voor de verhuur aan de Stripperwei 1 is inmiddels door beide partijen een huurovereenkomst getekend. De huur is ingegaan op 1 januari 2016 en is aangegaan voor de periode van vijf jaar. Na afloop van deze periode wordt de huur automatisch verlengd met vijf jaar, onder dezelfde voorwaarden en bedingen, tenzij de huurovereenkomst door één van de partijen wordt opgezegd.