

Aan de leden van de raad van de gemeente Valkenswaard

Uw kenmerk	
Kenmerk	1340841/1340857
Onderwerp	Raadsinformatiebrief: Betrekken gemeenteraad projecten Eurocircuit
Behandeld door	R. Bueters
Bijlage(n)	-
Datum	12 januari 2021

Geacht raadslid,

Op 22 september jl. hebben wij u geïnformeerd over de korte termijn activiteiten op het Eurocircuit, middels de raadsinformatiebrief met kenmerk 1287674/1301292. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u graag nader informeren over de verschillende projecten op het Eurocircuit en de lopende juridische procedures. Dit mede naar aanleiding van vragen vanuit de gemeenteraad rondom de procesgang.

Op dit moment wordt er gewerkt aan een drietal deelprojecten in het kader van het Eurocircuit terrein, te weten:

- 1) Toekomst Eurocircuit;
- 2) Veilig Vastgoed;
- 3) Korte Termijn Visie

Hieronder worden deze 3 deelprojecten beschreven. Daarna worden de verschillende lopende juridische procedures benoemd en nader toegelicht.

1. Toekomst Eurocircuit

Voor de bepaling van de lange termijn invulling van het totale Eurocircuit terrein wordt er momenteel gewerkt aan een aantal toekomstscenario's, conform het collegebesluit van 14 april 2020 waarover u middels een raadsinformatiebrief op de hoogte bent gesteld.

Dit is het eerste deelproject. In deze scenario's wordt geschetst wat de mogelijkheden zijn voor de toekomst van het Eurocircuit. Dit scenario traject wordt doorlopen, vooruitlopend op een nieuwe bestemmingsplanactualisatie.

Hiervoor zijn een viertal scenario's benoemd welke in een projectopdracht zijn vastgelegd, te weten:

- Omvormen terrein tot natuur;
- Huidig feitelijk legaal gebruik vastleggen in een nieuw bestemmingsplan;
- Omvormen terrein tot leisurezone;
- Mogelijkheden tot gebruik ten behoeve van crossen maximaal faciliteren

Als onderdeel van dit project heeft de gemeente met 22 stakeholders een gesprek gevoerd in augustus en september. Door deze gesprekken is een beter beeld ontstaan van hoe het Eurocircuit wordt ervaren en wat het betekent voor de omgeving. Dit traject heeft de relatie en vertrouwen in de gemeente aanmerkelijk verbeterd. Na deze inventarisatie is de gemeente gestart met een ambtelijke voorbereiding van deze scenario's. Dit is gedaan door het projectteam, vakspecialisten binnen de gemeente en waar nodig externe adviseurs.

Gezamenlijke bijeenkomst

Een belangrijk uitgangspunt van de door ons college vastgestelde werkwijze is de gezamenlijke invulling van de scenario's met de stakeholders. In oktober stond hiervoor een fysieke bijeenkomst met alle stakeholders gepland. Onder leiding van een gespreksleider gaan de stakeholders in dialoog met elkaar, naar elkaar luisteren en gezamenlijk toekomstige mogelijke ideeën uitwisselen. Deze bijeenkomst kon helaas, door de omstandigheden als gevolg van covid-19, niet doorgaan.

De stakeholdersbijeenkomst van oktober is eerste instantie uitgesteld naar medio december (i.v.m. maatregelen rondom covid-19). Toen dat niet mogelijk bleek te zijn werd dat januari/februari. Gezien de recent aangekondigde verzwaarde maatregelen (toespraak door Minister-President Mark Rutte d.d. 14-12-2020) is het hoogst onzeker of de bijeenkomst doorgang kan vinden op de beoogde manier. Als alternatief organiseren we de bijeenkomst zo mogelijk in de raadszaal. Mocht ook deze locatie niet mogelijk zijn of op grote weerstand stuiten van de te nodigen stakeholders, organiseren we de bijeenkomst digitaal. Hoewel het niet uit te sluiten is dat de resultaten van de bijeenkomst online anders zijn dan wanneer deze bijeenkomst(en) fysiek worden georganiseerd, vinden wij het belangrijk om het momentum vast te houden en het project niet op zijn beloop te laten. Met de stakeholders is gecommuniceerd dat we begin januari laten weten of, wanneer en hoe de bijeenkomst plaats kan vinden.

Rapportage en toetsing

Op basis van de ambtelijke uitwerking, de gesprekken en de bijeenkomst(en) met stakeholders ontstaat een eindconcept van de scenario-rapportage. De verschillende scenario's worden in deze rapportage tevens op quickscan-niveau beoordeeld op verschillende aspecten, zoals deze in de projectopdracht zijn beschreven. Te denken valt aan onder meer juridische- en financiële gevolgen, omgevingseffecten (ecologie, geluid etc.) en gevolgen voor de positionering van de gemeente Valkenswaard.

Het betrekken van uw raad

Uiteindelijk beslist uw raad mede op basis van de eindrapportage welk scenario, of eventueel welke combinatie van scenario's, gekozen wordt. Deze keuze vormt de basis voor het vervolgens uit te werken bestemmingsplan. Daarin worden de juridische randvoorwaarden uitgewerkt waarbinnen dit scenario daadwerkelijk gestalte kan gaan krijgen.

Ons college hecht er waarde aan uw raad nadrukkelijk te blijven betrekken in dit project. Naast de gevoeligheid van het dossier zal er namelijk een zeer uitgebreide en gedegen rapportage opgeleverd worden, betreffende de scenario's.

Om uw raad te voorzien van een goede informatiepositie stellen wij voor u op twee momenten te betrekken in het proces. In een eerste bijeenkomst zal met name procesinformatie met uw raad worden gedeeld en is ruimte voor vragen over het proces. Met procesinformatie wordt informatie over de aanpak en te nemen stappen in het project bedoeld. Wij willen deze bijeenkomst in Q1 2021 fysiek organiseren, uiteraard met in achtneming van de maatregelen rondom covid-19.

Tijdens een tweede bijeenkomst wordt uw raad inhoudelijk geïnformeerd over de concept-rapportage scenario's. Dit zal plaats vinden tijdens een themabijeenkomst in de raadszaal, zodra de concept-rapportage gereed is. Hierin staat de inhoud van de scenario's centraal en is ruimte voor technische vragen. Op basis van de huidige planning, uitgaande van de stakeholdersbijeenkomst(en) begin februari 2021, zal dit waarschijnlijk in april 2021 plaats vinden.

Planning

Zoals hierboven reeds beschreven hanteren wij momenteel voor dit deelproject een planning. Deze is gebaseerd op het plaats vinden van de stakeholdersbijeenkomst(en) in februari. Deze stakeholderbijeenkomst(en) is een cruciale en onmisbare stap in de door ons vastgestelde aanpak. Hieronder is een samenvatting van de belangrijkste stappen uit de planning van dit deelproject weergegeven, daarin worden de twee hierboven beschreven bijeenkomsten met uw raad nog toegevoegd:

- **Fase 1: Projectstart & Inventarisatie**
 - Opstellen en vaststellen projectplan door college (jan-apr 2020)
 - Voorbereiding, organisatie en offertetrajecten (mei-jun)
- **Fase 2: Uitwerking**
 - Eerste gespreksronde met stakeholders (aug-sept 2020)
 - Ambtelijke voorbereiding concept-scenario's op hoofdlijnen (okt-dec 2020)
 - Stakeholderbijeenkomst(en): In dialoog met elkaar en daarna gezamenlijk invulling scenario's (feb 2021)
 - Beoordelen gevolgen uitgewerkte scenario's (feb-mrt 2021)
- **Fase 3: Afronding**
 - Nader uitwerken definitieve scenario's (apr 2021)
 - Feedback ophalen bij stakeholders definitieve scenario's (apr 2021)
 - Feedback verwerken definitieve scenario's (mei 2021)
- **Fase 4: Besluitvorming Eerste gespreksronde (aug-sept)**
 - Collegebesluit scenario's (mei-jun)
 - Commissievergadering scenario's (1 jul)
 - Raadsbehandeling scenario's (15 jul)

2. Veilig Vastgoed

Het tweede deelproject op het Eurocircuit is Veilig Vastgoed. In de raadsvergadering van 5 maart 2020 heeft de raad een krediet verstrekt om maatregelen uit te voeren om de veiligheid op het Eurocircuit voor bezoekers en gebruikers weer op orde te brengen. Onderstaande toelichting betreft een tussenrapportage. Wij verwachten uw raad in Q1 2021 nader te kunnen informeren over dit deelproject via een separate raadsinformatiebrief.

De gemeente heeft de verplichting om te zorgen voor veilige gebouwen. Om die reden zijn de hoogst noodzakelijke aanpassingen van de W- en E-installaties doorgevoerd zoals deze ook beschreven waren in het raadsvoorstel op basis waarvan uw raad een krediet heeft verstrekt. De werktuigbouwkundige installaties zijn onder bijvoorbeeld: Hemelwater, sanitair, riolering, klimaatbeheersing, etc. Elektrotechnische installaties zijn bijvoorbeeld: Brandbeveiliging, data- en telecommunicatie, beveiliging, noodstroomsystemen, etc. Deze werkzaamheden hebben in de afgelopen maanden plaats gevonden. Behoudens verbetering van de elektrotechnische installatie in de gebouwen van MVV is dit onderdeel afgerond. Dit houdt in dat de gebouwen veilig zijn voor haar gebruikers.

Bij MVV zijn een aantal werkzaamheden nog niet uitgevoerd, gezien de onzekerheid inzake de gebruiksmogelijkheden van het crossterrein. Pas nadat enige zekerheid is verkregen inzake de toekomst wordt ook in die werkzaamheden geïnvesteerd, dit om te voorkomen dat er een desinvestering wordt gedaan. Een aantal maatregelen is (nog) niet uitgevoerd omdat deze alleen noodzakelijk zijn als MVV toestemming krijgt de baan te mogen gebruiken. Dat is op dit moment niet het geval. Hier is sprake van het voorkomen van desinvesteringen. De offertes zijn er en de financiële middelen zijn gereserveerd. Voorbeelden zijn: maken van bluswaterbronnen, uitvoeren van tweede fase werkzaamheden elektrotechnische installaties en andere brandveiligheidsmaatregelen.

Op het Eurocircuit terrein zijn ook de terreinveiligheidsmaatregelen noodzakelijk, onder andere een bluswater voorziening. Hier vindt overleg plaats met de veiligheidsregio. Deze bluswater voorziening is voornamelijk nog niet nodig omdat ook de evenementen waarvoor die er moet zijn niet plaats kunnen vinden. Er zal worden gezorgd dat deze maatregelen voltooid zijn als er weer evenementen mogelijk zijn.

In overleg met de verenigingen worden een aantal gebouwen die niet direct noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de activiteiten gesloopt. Hiervoor is echter nog geen budget beschikbaar. De gebouwen worden daarom nog niet gesloopt om dat deze niet uit een van beide budgetten betaald kunnen worden die de raad heeft goedgekeurd. Wel wordt naast een teveel aan zeecontainers en caravans ook veel ongebruikt materiaal afgevoerd.

3. Korte Termijn Visie

Het derde deelproject vanuit de gemeente op het Eurocircuit is de Korte Termijn Visie. Bij raadsinformatiebrief van 22 september hebben wij u aangegeven dat we waar mogelijk ten behoeve van de geconstateerde strijdigheden vergunningentrajecten doorlopen met als doel het verlenen van (tijdelijke) vergunningen, een en ander kan alleen als sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Daarbij doorlopen we een dergelijk traject enkel ten aanzien van de twee genoemde strijdigheden waartegen momenteel handhavend wordt opgetreden te weten de aanwezige bouwwerken zonder vergunning en het gebruik van de motorcrossbaan gelegen in de bestemming bos. Hieronder volgt daarover een uiteenzetting.

Tijdelijke vergunningen gebouwen

Op het gehele terrein aan de Victoriedijk en Mgr. Smetsstraat (ook wel bekend als 'het Eurocircuit') is een teveel aan gebouwen gerealiseerd in strijd met het bestemmingsplan en zonder vergunningen.

Dat deel van de bebouwing waar sprake is van een bouwwerk geen gebouw zijnde is veelal rechtstreeks te legaliseren middels de bouwmogelijkheden welke in het vigerende plan van 1977 zijn opgenomen. Voor het merendeel van de bouwwerken, welke een gebouw zijn is dat echter niet mogelijk omdat het bestemmingsplan Buitengebied 1977 daartoe geen bouwmogelijkheden meer biedt. Door verenigingen is aangegeven dat wanneer het overgrote deel van de aanwezige gebouwen gesloopt moeten worden, de levensvatbaarheid van hun verenigingen in het gedrang komt omdat de gebouwen onmisbaar zijn voor de verenigingsactiviteiten. De gemeente is, door natrekking, van het merendeel van de aanwezige bouwwerken eigenaar geworden.

Om te voorkomen dat Valkenswaardse verenigingen tot ontbinding over moeten gaan is besloten om daar waar mogelijk ten behoeve van de legalisatie van de eerdergenoemde strijdigheden een vergunningentraject te doorlopen met als doel het verlenen van (tijdelijke) vergunningen.

Een aantal vergunningen zijn reeds aangevraagd maar moeten nog worden aangevuld. Voor de overige bouwwerken wordt op dit moment volop gewerkt aan de aanvragen omgevingsvergunning. Deze worden medio februari 2021 aangevraagd.

Gebruik motorcrossbaan

De motorcrossbaan op het adres Victoriedijk 6 ligt voor een deel in de bestemming bos waardoor dat deel van de baan niet gebruikt kan worden wegens strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Door de gemeente is hier handhavend opgetreden, er is een last onder dwangsom opgelegd. Het onderhavige stuk baan mag niet gebruikt worden, hierdoor kunnen de crossers niet van zuid naar noord en andersom, m.a.w. ze kunnen totdat er een ander besluit wordt genomen geen gebruik maken van hun baan.

MVV heeft om deze reden een aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik ingediend. De behandeling van de aanvraag zoals deze binnen is gekomen is bijna afgerond. De verwachting is dat er binnen nu en twee weken duidelijkheid kan worden gegeven over de ingekomen aanvraag.

Juridische procedures

Naast genoemde 3 deelprojecten zoals hier boven beschreven lopen er op dit moment een aantal juridische procedures. Op 3 november 2020 heeft er een zitting plaatsgevonden bij de rechtbank in Den Bosch. Tijdens deze zitting werden een aantal gerechtelijke procedures over het terrein 'Eurocircuit' gelijktijdig behandeld. Het ging met name om de volgende zaken:

SHE 19/2719 en SHE 19/2957

Deze twee zaken vallen onder de bevoegdheid van de provincie Noord-Brabant. De zaken gaan over de toewijzing van een handhavingsverzoek vanwege het gebruik van het Eurocircuit in strijd met de Wet natuurbescherming (Wnb) (SHE 19/2719) en de last onder dwangsom van 18 oktober 2019, die door Gedeputeerde Staten is opgelegd aan Motorvereniging Valkenswaard wegens overtreding van de Wnb (SHE 19/2957). Op 15 juni 2020 is door Gedeputeerde Staten omgevingsvergunning verleend op grond van de Wnb voor het organiseren van crossactiviteiten op het motorcrosscircuit. Tegen die vergunning is eveneens beroep ingesteld, ook dat beroep is tijdens deze zitting behandeld.

SHE 20/1444

Op 12 mei 2020 is door ons college een beslissing op bezwaar genomen over de milieu neutrale verandering van de inrichting voor de motorcrossbaan. Tegen de beslissing op bezwaar is door derden beroep ingesteld, dit beroep is eveneens ter zitting behandeld.

De uitspraken worden eind januari 2021 verwacht.

Slot

In deze raadsinformatiebrief hebben we uw raad geïnformeerd over de deelprojecten, lopende juridische procedures en over de wijze waarop wij als college uw raad nader wil betrekken tijdens twee bijeenkomsten. Hiermee hebben we getracht uw raad te voorzien van een goede informatiepositie. Ondanks de maatregelen omtrent Corona, blijven we sturen op zorgvuldigheid en kwaliteit. Dit kan extra tijd kosten. Echter, gezien de achtergrond van het traject is dit noodzakelijk. We blijven u informeren over de voortgang.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester,



drs. W.J.S.A. Weeterings MBA



drs. A.B.A.M. Ederveen

