

Aan de leden van de raad van de gemeente Valkenswaard

Uw kenmerk
Kenmerk 1287674/1301292
Onderwerp Korte termijn activiteiten m.b.t. het Eurocircuit
Behandeld door M. van Leeuwen
Bijlage(n) 2
Datum 22 september 2020

Geacht raadslid,

Zoals u weet wordt er momenteel gewerkt aan een aantal toekomstscenario's waarin geschetst wordt wat de mogelijkheden zijn voor de toekomst van het Eurocircuit. Dit traject wordt doorlopen, vooruitlopend op een nieuwe bestemmingsplanactualisatie. In de tussentijd zijn er echter een aantal zaken die directe aandacht behoeven, zo is gebleken tijdens de vorige poging tot bestemmingsplanactualisatie en uit ingewonnen advies van advocatenbureau Pels Rijcken (zie bijlagen).

Er zijn een tweetal onderwerpen die direct aandacht behoeven en niet kunnen wachten op duidelijkheid over de lange termijn. Het betreft het volgende:

1. Het gebruik van de motorcrossbaan;
2. De omgang t.a.v. het teveel gerealiseerde vastgoed.

Het gebruik van de motorcrossbaan

De motorcrossbaan op het adres Victoriedijk 6 ligt voor een deel in de bestemming bos waardoor dat deel van de baan niet gebruikt kan worden wegens strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Door de gemeente is hier handhavend opgetreden. Het onderhavige stuk baan mag niet gebruikt worden, hierdoor kunnen de crossers niet van zuid naar noord en andersom, m.a.w. ze kunnen totdat er een ander besluit wordt genomen geen gebruik maken van hun baan.

Vastgoed

Op het gehele terrein aan de Victoriedijk en Mgr. Smetsstraat (ook wel bekend als 'het Eurocircuit') is een teveel aan gebouwen gerealiseerd in strijd met het bestemmingsplan, deze gebouwen zijn door natrekking in eigendom van de gemeente.

Dat deel van de bebouwing waar sprake is van een bouwwerk geen gebouw zijnde is veelal rechtstreeks te legaliseren middels de bouwmogelijkheden welke in het vigerende plan van 1977 zijn opgenomen. Voor het merendeel

van de bouwwerken welke een gebouw zijn is dat echter niet mogelijk omdat het bestemmingsplan Buitengebied 1977 daartoe geen bouw mogelijkheden meer biedt. Door verenigingen is aangegeven dat wanneer het overgrote deel van de aanwezige gebouwen gesloopt moeten worden, de levensvatbaarheid van hun verenigingen in het gedrang komt omdat de gebouwen onmisbaar zijn voor de verenigingsactiviteiten. De gemeente is, door natrekking, van het merendeel van de aanwezige bouwwerken eigenaar.

Besluit college

We weten dat de doorlooptijd van het proces om te komen tot een toekomstbeeld van het Eurocircuit én de juridisch planologische verankering daarvan naar verwachting nog zeker tot eind 2022 zal gaan duren, een en ander afhankelijk van het gekozen scenario. Dit betekent dat we gedurende een lange periode (sowieso twee tot drie jaar tot vaststelling bestemmingsplan) diverse verenigingen niet meer kunnen laten functioneren zoals ze dat, om hun vereniging levensvatbaar te houden, zouden moeten kunnen doen.

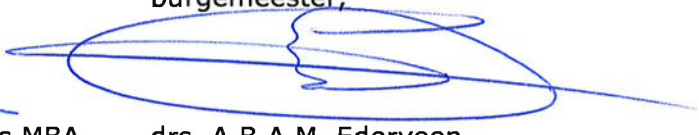
Hierdoor ontstaat de mogelijkheid dat Valkenswaardse verenigingen nu op korte termijn noodgedwongen tot ontbinding over moeten gaan. We zouden hierdoor Valkenswaardse verenigingen verliezen terwijl we in de toekomst wellicht (al naargelang welk scenario wordt gekozen) weer één of meerdere verenigingen een mooie plek kunnen bieden. Dit past niet bij het traject dat we gezamenlijk ingegaan zijn en de uitspraken die hierover door uw raad zijn gedaan.

Het college heeft daarom besloten om daar waar mogelijk ten behoeve van de legalisatie van de eerder genoemde strijdigheden een vergunningstraject te doorlopen met als doel het verlenen van (tijdelijke) vergunningen. Een en ander kan alleen als sprake is van een goede ruimtelijke ordening en enkel ten behoeve van de twee genoemde strijdigheden waartegen momenteel handhavend wordt opgetreden, te weten het gebruik van de motorcrossbaan gelegen in de bestemming bos en het teveel aan gerealiseerde gebouwen op het volledige Eurocircuit terrein.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,



drs. W.J.S.A. Weeterings MBA



drs. A.B.A.M. Ederveen