

## Verslag overleg A2-erfgoedcommissie d.d. 24 september 2019

aanwezig: dhr. T. van Cranenbroek  
dhr. M. Niël  
dhr. J.A.M. van der Veen (ambtelijk vertegenwoordiger  
Heeze-Leende)  
Dhr. M. Antonis (ambtelijk vertegenwoordiger Valkenswaard)

afwezig: mevr. K. Evers (ambtelijk vertegenwoordiger Cranendonck)  
dhr. H. van Mierlo  
dhr. N. Drijvers

### 1. **Opening**

Bij afwezigheid van dhr. Drijvers heet dhr. Antonis allen welkom.  
Gezien de afwezigheid van enkele commissieleden kunnen er overeenkomstig de verordening op de A2-Erfgoedcommissie geen besluiten genomen worden.

### 2. **Vaststellen verslag vergadering van 7 mei 2019**

Vaststelling van het verslag wordt uitgesteld tot volgend overleg.

### 3. **Spreekrecht**

Er hebben zich geen sprekers aangemeld.

### 4. **Te bespreken onderwerpen**

- a. **Bergstraat 3 te Valkenswaard.** Dit pand is een gemeentelijk monument. Het volgende ter info:  
Voor dit pand is een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden aan de achtergevel en een interne verbouwing. De gecombineerde commissie welstand/erfgoed heeft het plan, na het indienen van aanvullingen en aanpassingen, opnieuw beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet, mits de nog resterende bezwaren worden weggenomen.  
Wordt vervolgd.
- b. **Merellaan 5 te Valkenswaard.** Dit pand is gelegen in het beschermde dorpsgezicht Eksterlaan en Merellaan. Het volgende ter info:

Er is gevraagd het pand in een andere kleurstelling te schilderen. Bij nader inzien wordt de kleur Manor House Gray no. 265 gewijzigd naar de kleur als het hoofdgebouw van Merellaan 9. De A2-Erfgoedcommissie adviseert positief.

- c. **Molenstraat 207 te Valkenswaard.** Het woonhuis heeft een sterstatus. Het volgende ter info:

Voor het pand is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor onder meer het wijzigen van de rechter zijgevel van het hoofdgebouw/woonhuis. Daarbij wordt een raamkozijn gewijzigd in een dubbelde deur. De gecombineerde commissie welstand/erfgoed adviseert positief.

- d. **Hofstraat 14 te Valkenswaard.** Dit pand heeft een sterstatus. Het volgende ter info:

Voor dit pand is een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. De gecombineerde commissie welstand/erfgoed heeft het plan beoordeeld en is van mening dat het voldoet, mits het in dit schetsontwerp getoonde beeld in het DO op consequente wijze wordt doorgevoerd. Wordt vervolgd.

- e. **Leenderweg 46 te Valkenswaard.** Dit pand is een gemeentelijk monument. Het volgende ter info:

Voor dit pand is een vooroverleg omgevingsvergunning ingekomen voor het aanbrengen van screens op de 1<sup>e</sup> verdieping bij verschillende ramen. De screens zijn qua kleur (bak wit als kozijnen, doek donker als glas) en maatvoering (80x80mm) goed afgestemd op de kozijnen. De A2-Erfgoedcommissie acht het acceptabel dat er screens worden opgenomen op het kozijn om het zonlicht buiten te houden. Wordt vervolgd.

- f. **De Molensteen 4 te Valkenswaard.** Dit pand heeft geen beschermd status. Het betreft een reinwater gebouw wat niet meer in gebruik is en er vervallen uitziet. Dhr. Van Mierlo is van mening dat het gebouw qua functie (wat het had) samen met de vormgeving en toegepaste materialen een leuk gebouw is. Maar de staat is nu zodanig dat het zijn inziens niet meer behoudens waardig is. Gevraagd wordt naar de mening van de overige leden van de commissie.

Gezien de bezettingsgraad van de commissie wordt dit onderwerp voor een definitief advies doorgezet naar volgend overleg.

- g. **Kerkstraat 9 te Maarheeze.** Dit pand is een gemeentelijk monument. De nieuwe eigenaar van het pand wil het stenen muurtje met penant links naast de oprit tot het hekwerk, aan de linker zijde van het pand, verwijderen en het bestaande hekwerk (groen rastergaas) doortrekken tot de oprit. De stenen van de te verwijderen muur wil de eigenaar hergebruiken voor de afscheiding van het terras in de tuin (zie sfeerimpressie). Het stenen muurtje staat niet vermeld in de redengevende beschrijving van het monument.

De aanwezige leden van de commissie betreuren het dat het betreffende muurtje al is verwijderd. Zij vinden het beter om de penant bij de oprit terug te plaatsen.

Gezien de bezettingsgraad van de commissie wordt dit onderwerp voor een definitief advies doorgezet naar volgend overleg.

- h. **Beukenlaan 30 te Sterksel.** Voor dit gemeentelijke monumentale pand is een subsidieaanvraag binnen gekomen. Het betreft de renovatie van een dak (panlatten en tengels) en gording, aanbrengen isolatie, vervangen zinken kilgoten en het vernieuwen van de zinken daklijsten.

De aanwezige leden vinden het beter om de houten windveren te handhaven en geen ventilerende nokvorsten toe te passen en bij voorkeur hiervoor een mortel vervangend product te gebruiken. Beide afwerkingen vormen een wezenlijk onderdeel van het monument.

Gezien de bezettingsgraad van de commissie wordt dit onderwerp voor een definitief advies doorgezet naar volgend overleg.

- i. **Schoolstraat 6/8 te Heeze.** Dit zijn gemeentelijke monumentale panden. Het volgende ter info:

Beoordeeld is een verzoek voor vervanging van de kozijnen in de voorgevel, een en ander zoals weergegeven op de ingediende foto's / kozijntekening.

De kozijnen zijn conform oorspronkelijke indeling. Het glas-in-lood wordt in het dubbel glas opgenomen. De aanwezige leden achten het acceptabel dat de kozijnen op deze manier worden vervangen.

Gezien de bezettingsgraad van de commissie wordt dit onderwerp voor een definitief advies doorgezet naar volgend overleg.

## 5. Stand van zaken actiepuntenlijst

<b>Actiepuntenlijst</b>			
	Actie door	Planning	Status
<b>Valkenswaard</b>			
Aanwijzen objecten tot gemeentelijke monumenten. Het zijn de volgende objecten: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Markt 11-11A</li> <li>2. Maastrichterweg 21</li> <li>3. Markt 66</li> <li>4. Meerstraat 6</li> <li>5. Meerstraat 8</li> </ol>	Marco	Eind 2019	

6. Bergeijksedijk 26 7. Kapellerpad 8 8. Luikerweg 54 9. Eindhovenseweg 73		On hold	
Aanwijzing gebied kruising Hoeverdijk – Achterste Brug tot beschermd dorpsgezicht	Marco		Loopt
Aanwijzen kleine monumenten, kunst en gedenktekens	Marco	Half 2019	
Grondradaronderzoek Kapellerpad kapel	Marco	Half 2019	Loopt
Opvragen matrix Kromstraat 12-12A	Marco	Begin 2020	
Opvragen matrix Dorpsstraat 46-46A-48A.	Marco	Begin 2020	
Opvragen matrix Karel Mollenstraat Zuid 44A-46	Marco	Begin 2020	
Inventarisatie objecten wederopbouw	Marco	Half 2020	
<b>Heeze – Leende</b>			
Erfgoedverordening aanpassen n.a.v. Erfgoedwet	Jo	Vastgesteld 1-7-2019	
Inventarisatie objecten wederopbouwperiode	Jo	Half 2020	
<b>Cranendonck</b>			
Matrixen opstellen: 1. 'oude Meulestat' grenspaal 2. Capucijnerplein 1 3. Klooster Budel 4. Molenstraat 44-46 5. Hugten 16	Karin	Eind 2019 begin 2020	
Inventarisatie gebouwen uit Wederopbouwperiode	Karin		

## 6. Rondvraag

Dhr. Van Cranenbroek verzoekt om de eventueel aanwezige kerkenpaden in Heeze-Leende en Valkenswaard te inventariseren.

Dhr. Niël informeert hoe de vergoeding aan de Erfgoedcommissie plaatsvindt. Deze vindt een maal per jaar, in december, plaats.

## 7. Sluiting

Dhr. Antonis dankt allen voor hun inbreng.

<b>Vergaderschema</b>		
<b>Datum</b>	<b>tijd</b>	<b>Plaats</b>
17 januari 2019	15:30-17:30	Valkenswaard
12 maart 2019	13:00-15:00	Valkenswaard
7 mei 2019	13:00-15:00	Valkenswaard
2 juli 2019	13:00-15:00	Valkenswaard
24 september 2019	13:00-15:00	Valkenswaard
19 november 2019	13:00-15:00	Valkenswaard