

Aan de fractie H&G
de heer H. Hovens

Kenmerk: 11int00003
Onderwerp: art. 41 RvO: Voorontwerpbestemmingsplan Rijt 2
Behandeld door: M. Peterse
Bijlage: --
Datum: 28-09-2011

Geachte heer Hovens,

In uw brief 26 augustus 2011 stelt u – op grond van artikel 41 van het Reglement van Orde – een aantal vragen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan ‘Rijt 2’.

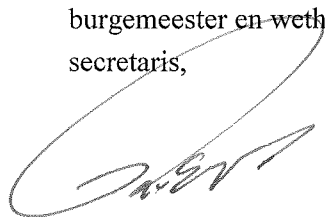
In de brief stelt u een tweetal vragen. Waarom wordt niet overwogen om op de Maastrichterweg een uitbreiding te realiseren? En of er nog andere locaties voor nieuwbouw in beeld zijn geweest? Deze vragen heeft u gesteld teneinde dat het naastgelegen plantsoen niet zomaar opgeofferd hoeft te worden.

De locatie aan de Maastrichterweg is ongeschikt gebleken voor uitbreiding, andere locaties voor nieuwbouw zijn niet aan de orde geweest. Daarnaast is er de voorkeur voor de uitbreiding van de locatie aan de Rijt 2, omdat deze gelegen is in een woonservice zone. Hierdoor kan goed aansluiting gezocht worden met andere zorgverleners.

Gezien de beperkte mogelijkheden op het betreffende perceel en om voor de buurt het groene karakter van het gebied te bewaren wordt uitgegaan van de toevoeging van één extra bouwlaag. Het gebouw wordt alleen in de hoogte uitgebreid, de ruimte die het gebouw inneemt blijft hiermee gelijk. Wel zullen er in het groen een negental parkeerplaatsen aangelegd moeten worden. Dit is echter een dusdanig klein oppervlak dat er maar beperkt groen opgeofferd te hoeven worden ten behoeve van de uitbreiding van het gebouw.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris, burgemeester,



drs. R.F.W. van Eijck



drs. A.B.A.M. Ederveen