

Vereniging H&G
de heer H. Hovens

Kenmerk: 10uit07388

Onderwerp: Parkeren aan de Reisvennestraat 34, voorheen café "De Rietvink"

Behandeld door: L. Borst

Bijlage: 4

Datum: 18-11-2010

Geachte heer Hovens,

In uw brief dd. 20-09-2010 stelt u – op grond van artikel 41 van het Reglement van Orde – een aantal vragen omtrent het parkeren bij het inbreidingsplan aan de Reisvennestraat, voorheen café "De Rietvink". Daarnaast zijn er nog aanvullende vragen gesteld omtrent raadvragen van 16-02-2010, betreffende het parkeren bij complex "De Poortakker".

De vragen luiden:

1. Bent u het met ons eens dat de parkeerplaatsen niet voldoen aan de geldende regels?
2. Bent u bereid om met de projectontwikkelaar in gesprek te gaan om tot een oplossing te komen teneinde wel binnen de normen van het beleid te komen.
3. De fractie is benieuwd of bij het complex "De Poortakker" de parkeernorm, met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen inmiddels is hersteld.
Indien dit niet is gebeurd, de vraag waarom bij dit specifieke complex de gemeente toestaat dat de norm hier niet wordt gehandhaafd / toegepast en onder welke uitzonderingsregels dit valt.

De antwoorden luiden:

1. Geldende regels

Om antwoord te kunnen geven op deze vraag zullen wij ingaan op het parkeerbeleid, de ruimtelijke onderbouwing en de bouwtekening / uitvoering.

Parkeerbeleid

De gemeente heeft in 2008 eigen beleid opgesteld met betrekking tot parkeren. De gebiedsvisie 'Herontwikkeling Reisvennestraat 34', waarin de parkeernorm wordt besproken, stamt echter uit december 2007. Er kon destijds dus nog niet worden voldaan aan het, in 2008 opgestelde beleid. Dit betekent dat de maatvoering uit de ASVV gehanteerd moet worden, zoals ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijke onderbouwing

In een schrijven met Woningbelang (kenmerk: 08uit08391) staat in de bijlage, onder het kopje 'Overwegingen': "voor de motivering van de vrijstelling wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Herontwikkeling Reisvennestraat 34'."

In de ruimtelijke onderbouwing, onderdeel van de bouwvergunning, staat op pagina 12 onder punt '4.4 Parkeren' het volgende vermeld: "Wat betreft de parkeergelegenheid dient voldaan te worden aan de normen gesteld in de uitgave 'ASVV, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom' van het CROW. Een parkeerplaats dient volgens deze normen minimaal 5 meter diep te zijn. Hier dient dus rekening mee gehouden te worden bij de uitvoering van het plan."

Bouwtekening / uitvoering

In onze brief van 16-06-2010 is gesteld dat de parkeerplaatsen met 4,70 meter voldoen aan de regels. Deze stelling is ingenomen aan de hand van de praktijk en een overzichtstekening. Zowel ter plekke als op de overzichtstekening heeft een parkeerplaats een diepte van 4,70 meter. Aangezien het op de overzichtstekening aan maatvoering ontbreekt mag deze tekening niet gebruikt worden voor het bepalen van de te voeren maat. Ook de bouwtekeningen van de woningen kunnen niet gebruikt worden om de diepte van de parkeerplaats te berekenen aangezien op deze tekeningen de grens tussen het bouwperceel en het openbaar gebied niet zichtbaar is.

Het lijkt erop dat er bij de uitvoering van het plan is gekeken naar de tekening in plaats van te letten op de gestelde norm. De parkeerplaatsen voldoen momenteel dus nog steeds niet aan de geldende regels.

Conclusie

De conclusie die getrokken kan worden is dat er door de gemeente kennelijk onvoldoende toezicht is geweest bij de uitvoering van dit plan. Het is voor de gemeente een les om in de toekomst meer indringend toezicht te houden op de ruimtelijke plannen.

Door middel van het, op 3 november bij de begrotingsbehandeling, beschikbaar gestelde budget van €100.000, kan hier ook daadwerkelijk invulling aan worden gegeven.

De parkeerplaatsen bij de woningen kunnen echter niet vergroot worden. De ontsluiting die op het pleintje plaatsvindt, dient namelijk ook aan een minimale maat te voldoen. Als de openbare ruimte kleiner wordt gemaakt, voldoet deze niet meer aan de juiste maatvoering. Het wordt dan voor vuilniswagens, hulpdiensten en bewoners onmogelijk om hier normaal te manoeuvreren.

2. Gesprek met Woningbelang

Gelet op het feit dat de parkeerplaatsen niet vergroot kunnen worden zal er op dit onderwerp geen extra overleg plaatsvinden. Wel zullen deze ervaringen meegenomen worden als aandachtspunt voor toekomstige plannen. Regelmatig overleg tussen de gemeente en ontwikkelaars dient hier aan bij te dragen.

3. Complex De Poortakker

In een schrijven van 24-02-2010 (kenmerk: 10uit01250) is een antwoord gegeven op de destijds gestelde raadvragen. Op de vraag of de parkeernorm met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen inmiddels is hersteld kan het volgende worden gemeld. Bij de toetsing van de bouwaanvraag is de toenmalige parkeernorm gehanteerd, die ook voor andere gelijkwaardige complexen van toepassing was. De geldende norm werd toegepast en voldeed. Er is dus geen sprake van een uitzonderingsregel. Dit betekent dat bij het complex "De Poortakker" voldoende parkeerplaatsen zijn aangelegd en het aantal parkeerplaatsen dus niet hoeft te worden hersteld.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

ba.

drs. R.F.W. van Eijck

burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen