

Agendapunt commissie:

| | | |
|---|----------------|--|
| steller | telefoonnummer | email |
| T. Brouwers | 674 | tbr@valkenswaard.nl |
| agendapunt | kenmerk | datum raadsvergadering |
| | 10raad00009 | |
| onderwerp | | |
| Aanschaf nieuwe woonwagen incl. WMO- aanpassing ten behoeve van de standplaats gelegen aan de Veldbeemd 18-20 te Dommelen | | |
| aan de gemeenteraad | | |

A. Samenvatting

De woonwagen incl. WMO- aanpassing staande op de woonwagenstandplaats Veldbeemd 18-20 te Dommelen bevindt zich in een dusdanige slechte staat van onderhoud, dat enkel vervanging noodzakelijk is. Uit inspectierapport van Luvico Beheer te Maastricht d.d. 08 september 2009 blijkt dat deze niet langer meer ingezet kan worden voor verhuur.

Mede blijkt uit dit rapport dat de kosten van herstel wellicht even hoog zijn als de kosten verband houdend met vervanging.

De gemeente heeft op dit moment geen geschikte woonwagen meer ter beschikking die voor verhuur kan worden ingezet.

Omdat de onderhoudstoestand van de te vervangen wagen zeer slecht is en de wagen feitelijk in een onbewoonbare staat verkeert en omdat er een rechtelijke uitspraak heeft plaatsgevonden, waarin de rechter de gemeente Valkenswaard verzoekt de woonwagen te vervangen, is snelheid van handelen gewenst.

B. Voorgesteld besluit

Voor de aanschaf van de wagen een krediet ad € 92.268,-- te voteren en hiervoor voor een bedrag ad € 59.540,-- te beschikken over de algemene reserve..

C. Aanleiding

Omdat de onderhoudstoestand van de te vervangen wagen zeer slecht is en de wagen feitelijk in een onbewoonbare staat verkeert en omdat er een rechtelijke uitspraak heeft plaatsgevonden, waarin de rechter de gemeente Valkenswaard verzoekt de woonwagen te vervangen, is snelheid van handelen gewenst.

D. Toelichting**E. Beoogd resultaat**

De woonwagen incl. WMO- aanpassing staande op de woonwagenstandplaats 18-20 te Dommelen te vervangen. Deze woonwagen meenemen in de meerjaren onderhoudsplanning en uiteindelijk mee over te dragen naar Woningbelang. Woningbelang is op de hoogte en gaat akkoord met de aanschaf.

F. Oplossingen

Zoals omschreven in de toelichting

G. Argumentatie

Zoals omschreven in de toelichting

H. Monitoring en evaluatie

I. Tijdpad

Uitvoering tweede kwartaal 2010

J. Financiële gevolgen

De kosten van de aanschaf van de woonwag en bedragen € 92.268,-- inclusief 10% onvoorziene kosten maar zonder de kosten van de WMO-aanpassing. Voor deze aanpassing is in de begroting 2010 al budget beschikbaar op de post "WMO woonvoorzieningen".

De kapitaallasten van de investering ad € 92.268 bedragen bij een afschrijving in 15 jaren op basis van annuïteiten en 4,5% rente € 8.591,53. De huuropbrengst is € 3.047,53. Het nadelig saldo bedraagt dan € 5.544,--. Voor deze "onrendabele top" moet voor € 59.540,-- worden beschikt over de algemene reserve.

K. Communicatie

Wanneer aan de orde met diverse belanghebbenden.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck.

drs. A.B.A.M. Ederveen.

Bijlage(n)

n.v.t.

Ter inzage liggende stukken

n.v.t.