



Goed voor elkaar

De gemeenteraad van de
Gemeente Valkenswaard
Postbus 10100
5550 GA VALKENSWAARD

INGEKOMEN Gemeente Valkenswaard	
30 JUL 2010	
Nr: 10inko2ges	Team: ROE
Soort: Kopie	

Kopie (React.)

Ons kenmerk RO2-2010-45328-323

Doorkiesnummer (0475) 473 752

Uw kenmerk

Faxnummer (0475) 473 700

Behandeld door mw. mr. D. van de Weerd
Afwesig op woensdagmiddag en
vrijdag

E-mail D.van.de.Weerd@arag.nl

Onderwerp: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan 'Kerkakkerstraat'

Roermond, 29 juli 2010

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het verlengde van hetgeen de heer P. Bosmans, van Piet Bosmans Autobedrijf, Kerkakkerstraat 24 te 5551 TC Valkenswaard u reeds in zijn zienswijze van 14 juli 2010 heeft laten weten ten aanzien van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan 'Kerkakkerstraat', vraag ik uw aanvullend uw aandacht voor het volgende.

Begrenzing bestemmingsplan

Het eerste en voornaamste bezwaar van cliënt richt zich op de begrenzing van het ontwerpbestemmingsplan. Met name nu het achter het perceel van cliënt gelegen stuk grond, dat cliënt reeds 27 jaar in gebruik heeft van uw gemeente, deel uit gaat maken van het bestemmingsplan en cliënt daartoe genoodzaakt zal worden dit gebruik te staken, stuit op grote problemen bij cliënt. Cliënt zal u, dan wel het college, dit overigens ook nog op civielrechtelijke wijze kenbaar maken.

In het verlengde van hetgeen dienaangaande reeds meermaals tussen uw gemeente en cliënt besproken is, wil cliënt nogmaals aangeven dat hij nog steeds bereid is betreffende stuk grond aan te kopen tegen dezelfde prijs als welke de bewoners van het Laar deze ook hebben kunnen aankopen, te weten € 34,- per vierkante meter. Voor het geval niet tot het gewenste resultaat zal leiden, wenst cliënt u tevens nu reeds te wijzen op mogelijke problemen als hij het betreffende stuk grond in zou moeten leveren: de auto's die zich thans op betreffende deel van de grond bevinden zullen elders geparkeerd moeten worden, hetgeen ongewijfeld tot meer overlast voor omwonenden zal leiden. Cliënt acht dit niet wenselijk en biedt daarom nogmaals aan deze grond van uw gemeente te kopen.



Goed voor elkaar

Blad 2

Ons kenmerk RO2-2010-45328-323

Ontsluiting plan

Daarnaast wil cliënt er op wijzen dat de ontsluiting van het nieuwe plan onvoldoende goed geregeld is. Met name wijst cliënt in dit opzicht op de afmetingen van de ontsluiting tussen Kerkakkerstraat 8 en 10, die zodanig smal is, dat hier onmogelijk de gebruikelijke hulpdiensten op een normale manier in en uit het nieuw te realiseren plandeel kunnen geraken. Dit brengt onveilige situaties met zich mee, hetgeen uiteraard niet wenselijk is.

Parkeren

Gelet op het aantal nieuw te bouwen woningen zet cliënt tevens vraagtekens bij de toekomstige parkeermogelijkheden. Hij voorziet ook te dien aanzien problemen, nu er in totaal in dit plan 58 parkeerplaatsen gerealiseerd zouden moeten worden. Cliënt ziet niet hoe deze parkeerplaatsen inderdaad in het plangebied ingevuld kunnen worden en ziet met name in een steeds wijzend totaal aantal parkeerplaatsen en een wijzigden aantal parkeerplaatsen dat openbaar en op eigen terrein gerealiseerd moet worden, dat dit reeds op voorhand niet duidelijk is. Dit bevestigt het beeld dat het in de uitvoering alleen nog maar moeilijker wordt.

Uitzicht/verdwijnen groenvoorziening

Tevens wenst cliënt er op te wijzen dat het uitzicht dat hij thans geniet komt te vervallen door de bouw van de woningen zo dicht op zijn bedrijfsterrein. Ook de thans aanwezige groenvoorziening vervalt daardoor, hetgeen cliënt evenmin als prettig ervaart.

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

Mw. D. van de Weerd
Medewerker Rechtshulp