

Exploitatieopzet

Algemeen	
Naam project	Valkenswaard Zuid
Datum	20-mei-10
Startdatum expl.	01-jan-10
Einddatum expl.	01-jan-14
Prijspeil	01-jan-09
Looptijd exploitatie	4
Kostenstijging	3,0%
Opbrengstenstijging	0,0%
Renteverlies	4,5%
Rentewinst	4,5%
Versie	Landschapsonwerp d.d. 26/10/09, code 0603
Status	Concept

Opmerkingen
TOTAALEXPLOITATIE NATUUR
Uitgangspunt kosten: Aankopen natuurgronden niet opgenomen. Investering fietspad opgenomen cf. gemeentelijke kostenraming Investering rotonde Luikerweg-Kromstraat cf. kostenraming DHV (oktober 2009)
Uitgangspunt opbrengsten: Geen opbrengsten voor aankopen natuurgronden opgenomen. Subsidie voor 25% van investering fietspad Dommeldal, cf. raming projectteam. Bijdragen vanuit deelgebieden Wonen, Landgoederen en Algemene Dienst (via fonds bovenwijkse voorzieningen) voor investering fietspad.
Uitgangspunten ruimtegebruik: nvt

Berekening			Nominaal	Kostenstijging	Totaal incl. kostenstijging
6.13.1.c.1	Bro	Inbrengwaarde gronden	€ 87.000	€ 4.218	€ 91.218
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 32.000	€ -	€ 32.000
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, obstakels, funderingen en kabels & leidingen	€ 55.000	€ 4.218	€ 59.218
6.13.1.c.2	Bro	Andere kosten ivm de exploitatie	€ 620.000	€ 53.184	€ 711.114
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, cultuur historisch)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophogen, afgraven)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 460.000	€ 38.252	€ 498.252
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 80.000	€ 7.466	€ 87.466
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 80.000	€ 7.466	€ 87.466
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.l	Planschadeposten	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Gerealiseerde rentekosten / -opbrengsten	€ -	€ -	€ -
		Berekende rentekosten / -opbrengsten			€ 37.930
		TOTAAL KOSTEN	€ 707.000	€ 57.402	€ 802.332
6.13.1.c.3	Bro	Opbrengsten van de exploitatie	€ 505.000	€ -	€ 505.000
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ 505.000	€ -	€ 505.000
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 505.000	€ -	€ 505.000
Wro	Bro		Nominaal		Totaal incl. stijgingen
		RESULTAAT	€ 202.000-	Resultaat op einddatum	€ 297.332-
				Resultaat op startdatum	€ 249.331-