

5) Voorstel inzake de financiering herstructurering bedrijventerrein Schaapsloop 1

Vanuit de commissie wordt er bedankt voor de ontvangen antwoorden op al eerder gestelde schriftelijke vragen.

Er zijn bij de commissie vragen en opmerkingen over het voorstel. Er wordt ondermeer wat langer stil gestaan bij de volgende punten:

- gebruik zinkslakken in rijbaan van de Leenderweg over de spoorbrug.

Portefeuillehouder dhr. Buiten geeft aan dat er een hoeveelheid heterogene zinkslakken is gemeten. Er is nog vervolgonderzoek nodig. In de ramingen is al rekening gehouden met grondafvoer verband houdend met de zinkslakken;

- ontwikkeling Brabantiaterein. De voorgenomen herstructurering is profijtelijk voor de ontwikkeling Brabantiaterein. Het lijkt daarom redelijk een deel van de kosten te verhalen op de ontwikkelaar van het Brabantiaterein.

De portefeuillehouder geeft aan dat de ontwikkelaar er al in heeft toegestemd een deel van de kosten voor zijn rekening te nemen. De raad wordt hierover nog nader geïnformeerd;

- “haak” Leenderweg

Voor de commissie is niet helemaal duidelijk *hoe de nieuwe situatie Leenderweg (inclusief ontsluiting Brabantiaterein) er precies uit komt te zien.*

Toegezegd wordt dat de raad een tekening toegezonden krijgt waar een en ander helder op verbeeld is;

- mandateren van 2,2 miljoen. In feite wordt de raad nu gevraagd mandaat te geven voor 2,2 miljoen, terwijl de plannen nog moeten worden voorbereid en op dit moment nog niet vast staat wat er voor die 2,2 miljoen precies gaat gebeuren. Waarom niet eerst een voorbereidingskrediet gevraagd? En waarom niet gewerkt met een plan van aanpak (conform de aanbevelingen gedaan bij de Rkc-rapportage papieren reconstructie Europalaan)?

Toegezegd wordt dat nog (beter) zal worden uitgelegd waarom er voor de voorgestelde methode is gekozen. Tevens zal nog beter worden uitgelegd wat er precies voor de 2,2 miljoen gaat gebeuren;

- truckstop. De eerder voorziene truckstop wordt niet gerealiseerd. Naar aanleiding van vragen vanuit de fractie VVD legt de portefeuillehouder uit waarom niet;

- relatie met de verkeersvisie Schaapsloop.

Toegezegd wordt dat nog inzicht zal worden gegeven welke onderdelen van de verkeersvisie nu precies meegenomen worden.

Geadviseerd wordt om het voorstel als **BESPREEKSTUK** door te leiden naar de raadsvergadering.