

De gemeenteraad van Valkenswaard in zijn openbare vergadering van 28 januari 2010

gezien het voorstel van het college van Valkenswaard tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Stokerwei 2'

registratienummer: 09raad00955

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de gemeentewet:

Besluit:

1. de zienswijzen van reclamanten fam. Van Loon, fam. Klaassen-Peels, fam. Bax, fam. Van de Mortel, mede namens diverse omwonenden, het Waterschap De Dommelen en Wijkraad Dommelen, ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van de reclamanten, behoudens de zienswijzen van waterschap 'De Dommel' ongegrond te verklaren en niet over te nemen;
3. de zienswijzen van Waterschap De Dommel gegrond te verklaren en het bestemmingsplan als volgt aan te passen:
 - a. in de toelichting paragraaf 3.4 worden de volgende zinsneden toegevoegd:
 - i. De gemeente hanteert als waterschapsbeleid de richtlijnen van het Waterschap, e.e.a. verwoord in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk, definitie en randvoorwaarden hydrologisch neutraal ontwikkelen van 11 juli 2006 en de notitie 'Handreiking watertoets 2008'.
 - ii. De concrete uitwerking van de voorziening zal tijdig in het reguliere overleg met het Waterschap besproken worden.
 - b. in artikel 1 wordt het begrip 'waterhuishoudkundige voorziening' toegevoegd
 - c. in artikel 4.1 wordt 'sub f waterhuishoudkundige voorzieningen' toegevoegd;
4. gelet op de nWro de tekst 'plankaart' te wijzigen in 'verbeelding';
5. artikel 2.11, conform de standaard Valkenswaard, aanpassen zodat ook 'liftschachten en trappenhuizen' worden aangemerkt als ondergeschikte bouwdelen;
6. gelet op de recent vastgestelde bouwgrondexploitatie Stokerwei de toelichting m.b.t. de uitvoerbaarheid van het plan hierop aan te passen;
7. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Stokerwei 2' zoals is aangegeven in de bijbehorende planregels, plantoelichting en verbeelding 'Stokerwei 2'.
8. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12, lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.

9. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de VROM Inspectie en de Provincie Noord Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Kenmerk: 09raad00955

Valkenswaard,
de gemeenteraad voornoemd,

de griffier,
mr. C.J. Dorsman

de voorzitter,
drs. A.B.A.M. Ederveen