

Agendapunt commissie:

steller	telefoonnummer	email
Rob de Haas	040-2083794	rha@valkenswaard.nl
agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
	12raad00565	
onderwerp		

Financiering herstructurering bedrijventerrein Schaapsloop 1

aan de gemeenteraad
---------------------

**A. Samenvatting**

In 2011 is het Masterplan voor de herstructurering van bedrijventerrein Schaapsloop 1 vastgesteld. Hierin zijn diverse deelprojecten opgenomen om het vestigingsklimaat te verbeteren. Voor uitvoering van deze deelprojecten bestaan diverse kredieten.

Voorgesteld wordt om de bestaande kredieten voor [a] de herstructurering van Schaapsloop 1, [b] het aanleggen van een keerlus en truckstop en [c] de reconstructie van de Leenderweg samen te voegen, en dit samengevoegde krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van [d] parkeervakken, [e] een keerlus en [f] het deelproject Leenderweg (nb: project bestaande uit diverse ingrepen).

**B. Voorgesteld besluit**

1. de kredieten voor de herstructurering van Schaapsloop 1 (€ 1.000.000), keerlus en truckstop (€ 440.000) en reconstructie Leenderweg (€ 700.000) samen te voegen tot een “nieuw” budget voor de uitvoering van de verschillende deelprojecten voor de herstructurering van Schaapsloop 1;
2. het samengevoegde krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van parkeervakken, een keerlus en het deelproject Leenderweg (diverse ingrepen).

**C. Inleiding***Masterplan herstructurering Schaapsloop 1*

Gemeente en de ondernemersvereniging Vereniging Industrieel Contact Valkenswaard (VICV) hebben vastgesteld dat bedrijventerrein Schaapsloop 1 een structurele kwaliteitsverbetering nodig heeft. Daarom hebben zij in samenwerking met de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM) een Masterplan voor de herstructurering van Schaapsloop 1 opgesteld. Dit Masterplan is door gemeente en VICV in 2011 ondertekend. In dit Masterplan zijn diverse deelprojecten opgenomen. Na de ondertekening van het Masterplan is gestart met (de voorbereiding van) de uitvoering van deelprojecten.

*Bestuurlijk kader*

In de toekomstvisie worden, binnen het thema *werken*, het belang van werkgelegenheid en de relatie met Brainport onderstreept. Tevens wordt gesteld dat toeleveranciers van topindustriese sectoren binnen de Brainportregio op bedrijventerreinen zijn te vinden.

Verder is in het coalitieprogramma als doelstelling geformuleerd om een goed ondernemersklimaat te scheppen en de kwaliteit van bedrijventerreinen en infrastructuur te verbeteren. Bestaande bedrijven

moeten voor Valkenswaard behouden blijven en vestiging van nieuwe bedrijven aantrekkelijk worden gemaakt.

Tenslotte wordt in het beleidskader economische zaken 2012-2015 het belang van een goed vestigingsklimaat onderkend. Speerpunt in het gemeentelijke beleidskader is de herstructurering van bedrijventerrein Schaapsloop 1.

Om voorgaande ambities te realiseren, is het creëren van een optimale vestigingsvoorwaarden op Valkenswaards grootste bedrijventerrein Schaapsloop 1 van groot belang. Door uitvoering te geven aan het Masterplan voor de herstructurering van Schaapsloop 1 wordt hieraan een cruciale bijdrage geleverd.

#### **D. Wat willen we bereiken?**

##### *Verbeteren vestigingsklimaat*

In het Masterplan is opgenomen dat gemeente en bedrijfsleven het noodzakelijk vinden om problemen aan te pakken. Voorkomen moet worden dat een negatieve spiraal ontstaat, waardoor delen van Schaapsloop 1 in verval raken. Tevens is de ambitie geformuleerd om van Schaapsloop 1 een modern en dynamisch bedrijventerrein te maken teneinde het aantal arbeidsplaatsen te behouden dan wel te doen toenemen, en zodoende een impuls aan de economie te geven.

##### *Deelprojecten*

Om deze ambitie te realiseren zijn in het Masterplan concrete deelprojecten benoemd. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de reconstructie van de Leenderweg, de aanleg van een keerlus, de aanpak van parkeeroverlast, parkmanagement en de aanleg van een glasvezelnetwerk en camerabeveiliging. Uitvoering van het Masterplan ligt deels bij de gemeente en deels bij het bedrijfsleven.

##### *Samenvoeging budgetten*

In het kader van de herstructurering van bedrijventerrein Schaapsloop 1 zijn in het perspectievenprogramma kredieten opgenomen. Voor een aantal deelprojecten volstaan de specifieke kredieten die in de begroting zijn opgenomen. Om alle deelprojecten te kunnen realiseren, is het noodzakelijk om de bestaande kredieten voor [a] de herstructurering van Schaapsloop 1, [b] de geplande aanleg van een keerlus en truckstop en [c] de reconstructie van de Leenderweg samen te voegen.

Hierdoor wordt het mogelijk om op bedrijventerrein Schaapsloop 1 [d] een aantal parkeervakken voor vrachtwagens, [e] een keerlus ter voorkoming van sluipverkeer naar een woonwijk en [f] het deelproject Leenderweg (diverse ingrepen) te realiseren. In paragraaf E en F wordt dit inhoudelijk en financieel nader toegelicht.

#### **E. Wat gaan we er voor doen?**

Na instemming met het voorgestelde besluit, wordt uitvoering gegeven aan de aanleg van [d] parkeervakken, [e] een keerlus en [f] het deelproject Leenderweg (diverse ingrepen). Hier volgt een inhoudelijke toelichting op deze deelprojecten.

##### *Parkeren [d]*

In het Masterplan wordt ingezet op de aanpak van de parkeeroverlast door vrachtwagens op met name de John F. Kennedylaan en De Vest. Op basis van de resultaten van metingen en bespreking in de werkgroep herstructurering Schaapsloop 1 wordt voorgesteld om vrachtwagenparkeervakken aan te leggen naast de John F. Kennedylaan. Dit deelproject kan op korte termijn worden gerealiseerd.

#### *Keerlus [e]*

In het Masterplan is de aanleg van een keerlus aan het einde van de John F. Kennedylaan (voor afbuiging richting woonwijk) benoemd als oplossing voor het tegengaan van sluipverkeer naar de woonwijk. Deze kan na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan worden aangelegd.

#### *Leenderweg [f]*

Het deelproject Leenderweg beperkt zich in het Masterplan niet alleen tot een reconstructie van het wegvak, inclusief de verwijdering van het voormalige spoorwegviaduct[f-1]. Voorgesteld wordt om tevens onderzoek te doen naar:

- [f-2] de mogelijkheden voor het maken van een aansluiting van De Haak op de Leenderweg;
- [f-3] een eventuele herinrichting van de ontsluiting van het Brabantia-complex; voor dit onderdeel zal worden nagegaan in hoeverre kosten kunnen worden doorberekend aan belanghebbenden.

Tevens is in het Masterplan opgenomen om de doorstroming van De Vest te verbeteren [f-4]. Hiervoor is het ombouwen van de kruising Leenderweg-John F Kennedylaan een belangrijke oplossing. Deze laatste ingreep maakt deel uit van de Nulplusmaatregelen uit het Gebiedsakkoord voor de N69.

Uitgangspunt is om het deelproject Leenderweg [f] inclusief voornoemde maatregelen te realiseren. Na instemming met het raadsvoorstel kan worden gestart met de noodzakelijke voorbereidingen, zoals het laten uitvoeren van onderzoek.

## **F. Financiën**

### *Dekking Masterplan*

De deelprojecten uit het Masterplan voor de herstructurering van Schaapsloop 1 worden niet allemaal uit één krediet gefinancierd. Dit heeft verschillende oorzaken. De kosten van het parkmanagement, de aanleg van een glasvezelnetwerk en camerabeveiliging worden primair door het bedrijfsleven gefinancierd. Verder zijn in de gemeentelijke begroting verschillende kredieten opgenomen voor de uitvoering van deelprojecten uit het Masterplan. De hoogte van de kredieten is bepaald, voordat het Masterplan was afgerond.

De bestemmingsplannen voor Schaapsloop 1 en Schaapsloop 2, de bewegwijzering en het waterhuishoudingplan worden uit separaat daarvoor beschikbaar gestelde middelen gefinancierd. Verder maakt de aanleg van een rotonde op de kruising De Vest-Europalaan-Zuidelijke Randweg (financieel) onderdeel uit van de reconstructie van de Europalaan.

Voor de overige deelprojecten uit het Masterplan, zijn in het perspectievenprogramma de volgende drie kredieten opgenomen:

[a] herstructurering Schaapsloop 1	€ 1.000.000,-
------------------------------------	---------------

[b] keerlus + truckstop	€ 440.000,-
[c] reconstructie Leenderweg	€ 700.000,-
Totaal	€ 2.140.000,-

#### *Herstructurering Schaapsloop 1: besteding niet vastgelegd*

Het beschikbare krediet van € 1.000.000,- voor de herstructurering van Schaapsloop 1 is beschikbaar voor de uitvoering van deelprojecten uit het Masterplan. Hierbij is niet vastgelegd aan welke deelprojecten deze incidentele middelen moeten worden besteed.

#### *Keerlus + truckstop: truckstop vervalt, wel een keerlus*

De hoogte van dit krediet is bepaald voordat het Masterplan was afgerond. Mede hierdoor zijn middelen gereserveerd voor de aanleg van een truckstop. Inmiddels is in overleg met het bedrijfsleven ervoor gekozen om af te zien van de aanleg van een truckstop op het bedrijventerrein Schaapsloop 1.

In het Masterplan is wel opgenomen om de keerlus aan te leggen. De kosten daarvan worden geraamd op ongeveer € 65.000,-. Dat betekent dat wanneer het krediet voor de keerlus + truckstop alleen wordt ingezet voor de aanleg van de keerlus, een groot deel van het krediet van € 440.000,- onbenut blijft.

#### *Leenderweg: diverse ingrepen waaronder de reconstructie*

Zoals in paragraaf E inhoudelijk is toegelicht, beperkt het deelproject Leenderweg zich in het Masterplan niet slechts tot een reconstructie, inclusief de verwijdering van het voormalige spoorwegviaduct. De kosten van het deelproject Leenderweg, inclusief alle in paragraaf E genoemde maatregelen, worden thans geraamd op ongeveer € 2.100.000,-. Insteek is om deze ingrepen aan te besteden op basis van design & construct (D&C)

Het oorspronkelijke krediet van € 700.000 voor de reconstructie van de Leenderweg [c] volstaat dus niet om de ambities uit het Masterplan voor het totale deelproject Leenderweg [f] te realiseren.

Voor het ombouwen van de kruising Leenderweg-John F Kennedylaan heeft de provincie overigens in het verleden een bedrag van € 750.000,- beschikbaar gesteld. Deze middelen zijn echter al toegevoegd aan de algemene reserve.

#### *Parkeren [d]*

De kosten voor de aanleg van vrachtwagenparkeervakken worden geraamd op € 25.000,-. Aangezien voor dit deelproject oorspronkelijk geen specifieke dekking beschikbaar was, zal hiervoor het algemene krediet voor de herstructurering van Schaapsloop 1 moeten worden benut.

#### *Samenvoegen kredieten*

Uit voorgaande beschouwing blijkt dat zonder ontschotting van de oorspronkelijke kredieten de beoogde deelprojecten uit het Masterplan deels niet gerealiseerd zouden kunnen worden. Voorgesteld wordt dus om de kredieten samen te voegen. De nieuwe situatie is dan:

[d] parkeren	€ 25.000,-
--------------	------------

[e] keerlus	€ 65.000,-
[f] Leenderweg (diverse ingrepen)	<u>€ 2.100.000,-</u>
Totaal	€ 2.190.000,-

Door het realiseren van aanbestedingsvoordelen is de verwachting dat het verschil tussen de hoogte van de drie oorspronkelijke kredieten (in totaal € 2.140.000,-) en de geraamde kosten van de deelprojecten (€ 2.190.000,-) kan worden weggewerkt.

#### *Financiering herstructurering*

Voorliggend raadsvoorstel beoogt om voor voldoende dekking te zorgen voor de deelprojecten uit Masterplan waarvoor een incidentele uitgave nodig is. In het Masterplan zijn daarnaast enkele deelprojecten opgenomen die in principe geen gemeentelijke incidentele uitgave behoeven en deelprojecten die inkomsten kunnen genereren. Wanneer voor deze deelprojecten een mogelijke financiële inspanning van de gemeente aan de orde komt, dan zal daar te zijner tijd separate besluitvorming over plaatsvinden.

#### **G. Vervolgstappen**

Door in te stemmen met het voorgestelde besluit kan uitvoering worden gegeven aan de deelprojecten [d] parkeervakken, [e] keerlus en [f] Leenderweg (diverse ingrepen) uit het Masterplan voor de herstructurering van Schaapsloop 1.

#### **H. Communicatie**

VICV en BOM worden over het besluit geïnformeerd. Verder wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering van deelprojecten uit het Masterplan. Naast de reguliere vormen van communicatie, gebeurt dit middels een halfjaarlijks financieel overzicht.

#### **I. Bijlage(n)**

N.v.t.

#### **J. Ter inzage liggende stukken**

Het Masterplan herstructurering Schaapsloop 1 en de begroting 2012 liggen ter inzage in de raadleeskamer.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,  
secretaris,

burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck.

drs. A.B.A.M. Ederveen.

**Voorgesteld besluit**

**BESLUIT**

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. .... , nummer ....;

Gelet op artikel .... Gemeentewet (*of welke andere wettelijke grondslag dan ook*);

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. ....

**BESLUIT**

1 De kredieten voor de herstructurering van Schaapsloop 1 (€ 1.000.000), keerlus + truckstop (€ 440.000) en Leenderweg (€ 700.000) samen te voegen tot een budget voor uitvoering van deelprojecten uit de herstructurering van Schaapsloop 1.

2 Het samengevoegde krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van parkeervakken, een keerlus en de Leenderweg (diverse ingrepen).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. ....

de griffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen.