

Agendapunt commissie: 6

| | | |
|-------------|----------------|------------------------|
| steller | telefoonnummer | email |
| D. Meeuwsen | 040-2083588 | dme@valkenswaard.nl |
| agendapunt | kenmerk | datum raadsvergadering |
| | 10raad00037 | 25 februari 2010 |
| onderwerp | | |

Brede school de Vlaswiek.

aan de gemeenteraad

A. Samenvatting

Nu het integrale plan Taxandria e.o. niet meer wordt gerealiseerd dient u een krediet beschikbaar te stellen voor een brede school de Vlaswiek. In de brede school worden naast de basisschool een peuterspeelzaal, buurtvereniging en buiten schoolse opvang gehuisvest. Doordat de nieuwe brede school wordt gebouwd op de plaats van de huidige basisschool moet er tijdens de bouwfase een tijdelijke huisvesting gerealiseerd worden. Voor deze tijdelijke huisvesting moet een procedure conform de wet op de Ruimtelijke ordening worden doorlopen.

Voor de nieuwbouw van de **brede school** de Vlaswiek is een krediet benodigd van:

| | |
|---|---|
| - Nieuwbouw Vlaswiek (6-klassig) | € 1.844.500,00 |
| - Tijdelijke huisvesting | € <u>275.000,00*</u> |
| - subtotaal t.b.v. basisschool | € 2.119.500,00 |
| - nieuwbouw peuterspeelzaal Duimelot | € 214.000,00 (niet opgenomen in begroting 2010) |
| - nieuwbouw buurtvereniging D'n Ark | € 185.000,00 (niet opgenomen in begroting 2010) |
| - buitenschoolse opvang | <u>PM</u> |
| Totaal benodigd krediet brede school Vlaswiek | € 2.518.500,00. |

* = bedrag exclusief BTW, alle andere bedragen inclusief BTW

Wij stellen u voor om, ook al zijn de investeringen van de nieuwbouw voor de peuterspeelzaal en de buurtvereniging niet opgenomen in de begroting 2010, het totale krediet van € 2.518.500,00 beschikbaar te stellen. De kapitaalslasten van de investeringen zijn opgenomen in de begroting 2010 c.q. meerjarenramingen. Na besluitvorming wordt de begroting 2010 dienovereenkomstig aangepast.

Hierbij wordt aangetekend dat voor de nieuwbouw Duimelot en D'n Ark door u nog geen integrale afweging is gemaakt.

Indien u conform bovenstaande besluit wordt de dekkingsreserve IHP aangepast en wordt het resultaat van ongeveer € 150.000,00 in de algemene reserve gestort. Deze berekening kan nu nog niet worden gemaakt, omdat het investeringsjaar nog niet definitief bekend is. Dit is afhankelijk van RO-procedure tijdelijke huisvesting.

B. Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om:

- a) een totaal krediet van € 2.518.500,00 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van een brede school de Vlaswiek;
- b) het beschikbare restant krediet van 2003, groot € 1.742.462,00 in te trekken;
- c) de dekkingsreserve IHP aan te passen, zodra het investeringsjaar definitief is en het resultaat van de aanpassing in de algemene reserve te storten;
- d) de begroting 2010 dienovereenkomstig aan te passen.

C. Aanleiding

In 2003 heeft de raad ingestemd met het voorstel 'Kwaliteitsimpuls primair onderwijs. De kwaliteitsimpuls primair onderwijs betekent voor basisschool de Vlaswiek de bouw van een nieuwe school. Ook heeft de raad in 2003 vastgesteld dat de nieuwe school gebouwd moet worden volgens de "brede" school gedachte.

De bouw van de brede school de Vlaswiek was opgenomen in het initiatief Taxandria e.o. Dit was een project dat werd geïnitieerd door drie partijen, namelijk stichting Valkenhof, Woonbedrijf en de gemeente Valkenswaard met als doel een kwaliteitsimpuls te geven aan het totale gebied. Stichting Valkenhof wilde zijn huisvesting moderniseren door gedeeltelijke herbouw en nieuwbouw, Woonbedrijf wilde totale nieuwbouw plegen op een andere plaats binnen het plangebied en de gemeente wilde zorgen dat de basisschool de Vlaswiek een nieuw schoolgebouw kreeg volgens de gedachte van de brede school. Door grondruil met de initiatiefnemers was het mogelijk om eerst een nieuwe school te bouwen (op grond van Stichting Valkenhof) alvorens het huidige te slopen. Hierdoor hoefde er niet te worden voorzien in tijdelijke huisvesting.

De essentie van de brede school is dat de participanten afstemming zoeken voor de optimale ontwikkeling van het kind, wat te merken is aan integrale samenwerking. Vanaf het schooljaar 2007/2008 moeten schoolbesturen, daar waar dit gewenst is, zogenaamde 'dagarrangementen' aanbieden aan ouders van kinderen van 4-12 jaar. Dat betekent dat basisscholen invulling moeten geven aan voor-, tussenschoolse- en naschoolse opvang, afhankelijk van de behoefte van de ouders. Omdat basisscholen primair invulling geven aan onderwijsactiviteiten, zijn ze op zoek gegaan naar maatschappelijke partners om invulling te geven aan de buitenschoolse opvang. Het aantal partners kan en zal per school verschillen afhankelijk van de behoefte van de wijk.

In basis zijn de kinderdagopvang en peuterspeelzaal de samenwerkende partners voor de dagarrangementen. Zij zijn, samen met de basisscholen, ook gezamenlijk verantwoordelijk voor het invullen van de voor- en vroegschoolse educatie. Naast partners in de dagarrangementen, zijn zij dus ook educatieve partners. Deze drie componenten, basisschool-kinderdagopvang-peuterspeelzaal, worden over het algemeen gezien als de basis van een brede school. In oktober 2008 is de beleidsvisie brede scholen door de raad vastgesteld. Vanuit het domein 'Educatie' wordt samengewerkt tussen het basisonderwijs, Peuterspeelzaalwerken en de Kinderdagopvang.

Partners voor brede school de Vlaswiek zijn: basisschool de Vlaswiek, kinderdagverblijf Duimelot en Buitenschoolse opvang

Naast deze partners zou ook buurtvereniging D'n Ark in het nieuwe schoolgebouw worden opgenomen. Buurtvereniging D'n Ark heeft zijn oude locatie aan Achter de kerk moeten verlaten i.v.m. de bouw van de woningen op die locatie. De buurtvereniging heeft nu een tijdelijk onderkomen bij de duivenvereniging. Hiervoor is in 2008 een huurovereenkomst opgesteld. Uitgangspunt is een tijdelijke situatie voor een periode van maximaal 3 jaar, tot 1 mei 2011, met een optie om van jaar tot jaar te verlengen en dat binnen het brede schoolconcept van de Vlaswiek de definitieve huisvesting voor d'n Ark gecreëerd zou worden.

Op 25 mei 2009 heeft de initiatiefgroep in onderling overleg besloten om het project Taxandria e.o. niet verder door te zetten. Zowel SKOzok, Stichting Valkenhof en Woonbedrijf SWS.Hvl hebben aangegeven plannen te ontwikkelen op eigen terrein en binnen het huidige bestemmingsplan. Door de beëindiging van de samenwerking tussen de drie partijen in het project Taxandria moet de brede school nu gerealiseerd worden op het terrein van de huidige schoollocatie. Hierdoor moet er ook gezorgd worden voor een tijdelijke huisvesting.

D. Toelichting

1. Nieuwbouw basisschool de Vlaswiek.

In 2003 heeft u een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van een brede school de Vlaswiek. Het beschikbaar gestelde krediet was gebaseerd op een zogenaamde 8-klassige basisschool.

De leerlingprognoses van 2003 zijn herzien. De meest recente leerlingprognoses geven aan dat de basisschool de Vlaswiek nu kan volstaan met 6 klassen. Dit heeft gevolgen voor het beschikbaar gestelde krediet van 2003. In hoofdstuk J van dit voorstel komen wij hierop terug.

2. Tijdelijke huisvesting basisschool de Vlaswiek.

Doordat de school nu op de huidige plaats moet worden herbouwd, moet er voor een periode van maximaal twee jaar gezorgd worden voor een tijdelijke huisvesting van de huidige school. In de omgeving van de huidige school (het grasveld aan de Warande) zal een tijdelijk schoolgebouw worden opgericht. Om deze tijdelijke locatie mogelijk te maken zal een procedure van de wet op de Ruimtelijke Ordening worden doorlopen. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een voorstel.

De kosten voor de tijdelijke huisvesting worden geraamd op € 275.000,00, exclusief BTW.

3. Huisvesting peuterspeelzaal Duimelot.

In het kader van de brede schoolgedachte is het wenselijk om in de nieuwbouw van de Vlaswiek ruimte te reserveren voor de peuterspeelzaal. Voor de nieuwbouw van de peuterspeelzaal Duimelot is in de begroting 2010 geen budget opgenomen, dit in tegenstelling tot de beleidsvisie brede scholen, zoals die in oktober 2008 heeft vastgesteld. De kosten voor een geïntegreerde peuterspeelzaal worden geraamd op € 214.000,00. In hoofdstuk J komen wij terug op de financiële gevolgen van de nieuwbouw van peuterspeelzaal Duimelot.

4. Huisvesting buurtvereniging D'n Ark.

In de plannen Taxandria e.o. was er ook ruimte gereserveerd om de buurtvereniging D'n Ark op te nemen in de brede school de Vlaswiek. Deze buurtvereniging heeft momenteel tijdelijk onderdak bij de duivenvereniging aan de Warande. De buurtvereniging heeft in mei 2008 hun oude locatie aan Achter de Kerk verlaten om daar woningbouw mogelijk te maken. Met de buurtvereniging zijn toen afspraken gemaakt, dat zij een tijdelijke huisvesting kregen bij de duivenvereniging en dat zij bij de nieuwbouw van de Vlaswiek een nieuwe huisvesting krijgen. Voor deze afspraken is in mei 2008 een huurovereenkomst afgesloten. Uitgangspunt was een tijdelijke situatie voor een periode van maximaal 3 jaar, tot 1 mei 2011, met een optie om van jaar tot jaar te verlengen en dat binnen het brede schoolconcept van de Vlaswiek de definitieve huisvesting voor d'n Ark gecreëerd zou worden.

Voor de nieuwbouw van de buurtvereniging is in de begroting 2010 geen budget opgenomen, dit in tegenstelling tot de gemaakte afspraken in het verleden.

De kosten voor een geïntegreerde ruimte voor de buurtvereniging worden geraamd op € 185.000,00 inclusief BTW. In hoofdstuk J komen wij terug op de financiële gevolgen van de nieuwbouw van buurtvereniging D'n Ark.

5. Buitenschoolse opvang.

Investerings voor buiten schoolse opvang zijn op dit moment nog niet bekend, hierover dient nog overleg plaats te vinden. Indien hiervoor alsnog investeringen moeten plaatsvinden, dan wordt hiervoor aan u een afzonderlijk voorstel (beschikbaar stellen krediet) voorgelegd. Uitgangspunt is hierbij dat de kapitaalslasten voor 100% worden gedekt uit de huuropbrengsten.

Bovenstaande onderdelen maken deel uit van de nieuwe brede school de Vlaswiek. In hoofdstuk J hebben wij voor u de financiële gevolgen in beeld gebracht.

E. Beoogd resultaat

De bouw van een brede school de Vlaswiek met daarin gehuisvest basisschool de Vlaswiek, peuterspeelzaal Duimelot, buurtvereniging D'n Ark en een buitenschoolse opvang.

F. Oplossingen

--

G. Argumentatie

Bij de vaststelling van het voorstel "Kwaliteitsimpuls primair onderwijs" in 2003 heeft u besloten voor de basisschool de Vlaswiek een nieuwbouw te realiseren volgens de "brede" school gedachte.

H. Monitoring en evaluatie

--

I. Tijdpad

Na de kredietvoting worden de voorbereidingen ter hand genomen, waaronder RO-procedure tijdelijke huisvesting en besteksvoorbereiding nieuwbouw. Naar verwachting zal de nieuwbouw in 2011 starten, zodat in 2012 de totale nieuwbouw gereed is.

J. Financiële gevolgen

Op 26 juni 2003 heeft u een krediet gevoteerd van € 1.953.370,00. Bij de overboeking van dit krediet in 2005 is het krediet i.v.m. uitbreiding 't Smelleken verlaagd met € 123.677,00 tot een bedrag van € 1.829.693,00. Van dit krediet is t/m 31 december 2009 € 87.230,92 gebruikt voor voorbereidingskosten, zodat van het uiteindelijke krediet resteert van € 1.742.462,00.

In de begroting 2010 – investeringsjaar 2011- is voor de indexering t/m 2007 van het oorspronkelijke krediet een bedrag van € 184.000,- opgenomen.

Verder is bij de vaststelling van de Nota reserves en voorzieningen in de raadsvergadering van 29 oktober 2008 besloten de reserve decentralisatie huisvesting primair onderwijs (voortvloeiend uit het Integraal HuisvestingsPlan "IHP") te verlagen met € 400.000,-. Dit bedrag is in de algemene reserve gestort.

Hierbij is in de berekening uitgegaan van een hoger investeringsbedrag voor de Vlaswiek ad € 750.000 (€ 250.000 indexering vanaf 2008 en € 500.000 tijdelijke huisvestingskosten). De kapitaallasten van deze hogere investering zijn dus gedekt in deze dekkingsreserve.

In totaliteit is beschikbaar:

| | |
|--|---------------------|
| - Restant krediet 2003 | € 1.742.462,00 |
| - Indexatie t/m 2007 | € 184.000,00 |
| - Investering geraamd in dekkingsreserve IHP | <u>€ 750.000,00</u> |
| Totaal beschikbaar | € 2.676.462,00 |

Voor de nieuwbouw van de **brede school** de Vlaswiek hebben we nodig:

| | |
|---|---|
| - Nieuwbouw Vlaswiek (6-klassig) | € 1.844.500,00 |
| - Tijdelijke huisvesting | <u>€ 275.000,00*</u> |
| - subtotaal t.b.v. basisschool | € 2.119.500,00 |
| - nieuwbouw peuterspeelzaal Duimelot | € 214.000,00 (niet opgenomen in begroting 2010) |
| - nieuwbouw buurtvereniging D'n Ark | € 185.000,00 (niet opgenomen in begroting 2010) |
| - buitenschoolse opvang | <u>PM</u> |
| Totaal benodigd krediet brede school Vlaswiek | € 2.518.500,00 |

* = bedrag exclusief BTW, alle andere bedragen inclusief BTW

Wij stellen u voor om, ook al zijn de investeringen van de nieuwbouw voor de peuterspeelzaal en de buurtvereniging niet opgenomen in de begroting 2010, het totale krediet van € 2.260.000,00 beschikbaar te stellen. De kapitaallasten van de investeringen zijn opgenomen in de begroting 2010 c.q. meerjarenramingen. Na besluitvorming wordt de begroting 2010 dienovereenkomstig aangepast.

Hierbij wordt aangetekend dat voor de nieuwbouw Duimelot en D'n Ark door u nog geen integrale afweging is gemaakt.

Indien u conform bovenstaande besluit wordt de dekkingsreserve IHP aangepast en wordt het resultaat van ongeveer € 150.000,00 in de algemene reserve gestort. Deze berekening kan nu nog niet worden gemaakt, omdat het investeringsjaar nog niet definitief bekend is. Dit is afhankelijk van RO-procedure tijdelijke huisvesting.

K. Communicatie

In de aanloop naar de bouw en tijdens de bouw van de brede school zullen er communicatiemomenten plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck.

drs. A.B.A.M. Ederveen.

Bijlage(n)

--

Ter inzage liggende stukken

--