

Gemeenteraad  
Postbus 10100,  
5550 GA Valkenswaard

INGEKOMEN	
Gemeente Valkenswaard	
18 JAN 2011	
Nr.: 1111500169	Team: Raad
Secr.:	

Dommelen, 3 januari 2011

Geachte Raad,

*Kopie Roe*

Bij deze wil ik graag mijn zienswijzen naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen, ontwerp exploitatieplan

In Tabel 7 'onderbouwing toerekening bovenwijkse voorzieningen' heeft U een bedrag van E3,000,000 opgenomen voor de gemeentelijke investering in aanleg Lage Heideweg.


1. Deze reservering lijkt mij erg laag, gezien de te verwachten kosten van de omleiding MGR smetsstraat voor geluidswal, zoab asfalt en grond verwerving.
2. De proportionaliteit schatting van 3% aan LH wonen kan ik niet rijmen met het belang wat gehecht wordt aan de waarde van de ontsluiting door de Lage Heideweg en verlegde MGR smetsstraat LH Wonen.

Mijn zienswijze is dat de reservering te laag is en dat de proportionaliteit niet overeenkomt met het in het ontwerp bestemmings plan beschreven belang van de ontsluiting van de Lage Heide via de Lage Heideweg en ik verzoek U beiden te herzien

Doordat ik eigenaar ben van perceel H175 waarop de Lage Heideweg en de verlegde MGR smetsstraat staat geplanned ben ik belanghebbende in deze.

Indien U verdere uitleg wenst van mijn zienswijzen dan nodig ik U uit om per e-mail met mij in contact te treden.

Hoogachtend,

  
J.C.H.M. Verouden  
MGR smetsstraat 14  
5551AB Valkenswaard  
e-mail jackverouden@hotmail.com