

6

M.T. Theunissen
Venbergseweg 42
5551 TJ VALKENSWAARD
tel. 040 - 2013395

INGEKOMEN	
Gemeente Valkenswaard	
- 8 FEB 2011	
Nr.: 11/nh 00414	Team: Raad
Secr.:	

11/nh 00414
9/2 kopie naar ROE

Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Valkenswaard
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard

Valkenswaard, 5 februari 2011

Betreft: ontwerp-bestemmingsplan "Lage Heide, wonen";

Geachte heren, dames,

Middels dit schrijven wil ik reageren op het thans ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan "Lage Heide, wonen" (hierna ook te noemen: "het plan").

In de toelichting onder hoofdstuk 5.1.6 staat letterlijk: "In de huidige planopzet voor de nieuwe woonwijk vindt de hoofdontsluiting plaats via de geprojecteerde Lage Heideweg. Dit is de meest gewenste situatie."

Ook in hoofdstuk 5.1.5. Verkeerstructuur onder het punt "Hoofdstraat auto" wordt de hierboven bedoelde ontsluiting middels de Lage Heideweg besproken.

Echter het bijgevoegde kaartje waarnaar verwezen wordt op pagina 61, geeft een heel ander beeld. Hierop wordt de "hoofdstraat auto" aangegeven via de Venbergseweg. Dit is strijdig met voormelde tekst.

Ook wordt op dit kaartje de aansluiting van de Venbergseweg op de nieuwe woonwijk voorzien middels een T-kruising, waardoor het verkeer gestroomlijnd wordt naar de Lage Heideweg. Dit is een goede oplossing!

Helaas is deze toelichting niet juridisch bindend.

In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels is onder Artikel 5: Verkeer helemaal niet terug te vinden van hetgeen ik hierboven heb omschreven aangaande de hoofdontsluiting via de Lage Heideweg en de aansluiting van de Venbergseweg op de woonwijk.

Ook op de plankaart ontbreekt elk detail waaruit deze conclusies getrokken kunnen worden en daarmee verankerd zouden zijn in het plan.

Het plan zoals het nu voorligt is op dit gebied veel te vrijblijvend en geeft terzake geen enkele garantie, zodat het plan het niet waardig is om als zodanig gepresenteerd te worden. In deze fase van de planvorming dient het 100% duidelijk te zijn hoe het gebied ontsloten zal gaan worden.

Daarom eis ik dat het bindende plandeel en de planverbeelding worden aangepast in overeenstemming met de toelichting aangaande de hoofdontsluiting van de woonwijk middels de Lage Heideweg en de aantakking van de Venbergseweg middels een T-splitsing.

Bij voorbaat dank voor uw aandacht en de te nemen moeite.

Hoogachtend,



M.T. Theunissen

sh.
vnd.
vnd.
vnd.
vnd.
vnd.
vnd.