

M.T. Theunissen  
Venbergseweg 42  
5551 TJ VALKENSWAARD  
tel. 040 - 2013395

(2)

INGEKOMEN	
Gemeente Valkenswaard	
- 8 FEB 2011	
Nr.: 111100413	Tean: Raad
Secr.:	

11c/b00115

g/2 kopie naar ROE

Aan de Gemeenteraad  
van de gemeente Valkenswaard  
Postbus 10100  
5550 GA Valkenswaard

Valkenswaard, 5 februari 2011

Betreft: ontwerp-exploitatieplan "Lage Heide, wonen";

Geachte heren, dames,

Hiermee wil ik reageren op het thans ter inzage liggende ontwerp-exploitatieplan aangaande het gebied "Lage Heide, wonen" (hierna ook te noemen: "het plan").

In de toelichting van het eveneens ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan "Lage Heide, wonen", staat onder hoofdstuk 5.1.6 letterlijk: "In de huidige planopzet voor de nieuwe woonwijk vindt de hoofdontsluiting plaats via de geprojecteerde Lage Heideweg. Dit is de meest gewenste situatie."

Al vanaf de eerste planvorming aangaande de Lage Heideweg, alsook het gebied "Valkenswaard-Zuid" (nu: "Lage Heide, wonen") is gesteld dat de Lage Heideweg cruciaal is voor de ontsluiting van dit woongebied.

Hiermee ben ik het volkomen eens!

Daarom verbaast het mij ten zeerste dat er in de exploitatiebegroting slechts een schamele € 90.000,00 is begroot voor de aanleg van de Lage Heideweg.

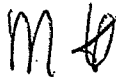
In de eerste fase van de planvorming van Valkenswaard-Zuid was er 7% van de totale aanlegkosten van de Lage Heideweg opgenomen in de geactualiseerde bouwgrondexploitatie van bestemmingsplan Valkenswaard-Zuid. Een dergelijk bedrag doet meer recht aan de cruciale samenhang tussen beide plannen. Dit temeer omdat het exploitatieplan "Lage Heide, wonen" sluit met een positief resultaat en het nog maar zeer de vraag is of dit ook zal gaan gelden voor het overige deel van het gebied "Lage Heide".

Mijn mening is dan ook dat voormeld bedrag van € 90.000,00 een veel te laag bedrag is, gezien het belang van de Lage Heideweg voor het gebied "Lage Heide, wonen". Derhalve verzoek ik u er voor zorg te dragen dat dit bedrag substantieel zal

worden verhoogd, zodat het uiteindelijk opgenomen bedrag meer recht zal doen aan het belang van de Lage Heideweg voor het gebied "Lage Heide, wonen".

Bij voorbaat dank voor uw aandacht en de te nemen moeite.

Hoogachtend,



M.T. Theunissen