

de Hofnar 15

Postbus 10100

5550 GA

Valkenswaard

Telefoon

(040) 208 34 44

Telefax

(040) 204 58 90

e-mail

Aan de gemeenteraad van Valkenswaard

Kenmerk: CONCEPT

[gemeente@valkenswaard.nl](mailto:gemeente@valkenswaard.nl)

Jerwerp: Structuurvisie Valkenswaard deel A

[homepage](#)

Behandeld door: E.G.M. van den Boom

Bijlage:

[www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl)

Datum: 17-01-2012

Geacht Raadslid,

Graag willen wij u ter vaststelling de Structuurvisie Valkenswaard Deel A aanbieden. Omdat dit dossier al gestart is in 2009 kunnen wij ons voorstellen dat een overzicht van het proces en de wijzigingen u houvast kunnen bieden bij de behandeling van dit dossier. Wij hebben aangeboden om een informatieavond te houden over het proces en het product. Het presidium heeft echter aangegeven dat een thema-avond niet noodzakelijk is. Daarom sturen wij u deze brief waarin we kort het proces en de belangrijkste wijzigingen hebben opgenomen.

### **Doel structuurvisie**

Doel is het vaststellen van een structuurvisie voor Valkenswaard, waarin op grond van de huidige beleidsstukken een samenhangend en integraal beeld ontstaat ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen op het gebied van mogelijke woon- en werklocaties, hoofdinfrastructuur, hoofdstructuren ten aanzien van water, landschapsontwikkeling en recreatienetwerk. Reden hiervoor is het wettelijk kader. De structuurvisie is immers noodzakelijk om de instrumenten in de GREX-wet optimaal te benutten. Dit betekent in instantie niet de inhoudelijke actualisatie van de structuurvisie de aanleiding was voor het vernieuwen van de structuurvisie. Uiteindelijk hebben we toch gemeend om de geactualiseerde structuurvisie te laten aansluiten aan de in de toekomstvisie beschreven ontwikkelingsrichting voor Valkenswaard.

## **Proces**

### Voorontwerpstructuurvisie thema avond raad: 18 juni 2009

Het opstellen van de structuurvisie is gestart met een inventarisatie van alle beleidsdocumenten. Deze beleidsdocumenten zijn gebundeld in hoofdstuk 3 van de structuurvisie. Met deze documenten als basis is de voorontwerpstructuurvisie opgesteld. Op 18 juni 2009 is dit voorontwerp gepresenteerd in een thema-avond voor de gemeenteraad. Tijdens deze thema-avond hebben wij de thema's behandeld die in de structuurvisie aan bod komen. Tevens hebben de aanwezigen kunnen reageren op stellingen die die avond gepresenteerd zijn.

### Voorontwerpstructuurvisie ter inzage: 25 juni 2009

De voorontwerpstructuurvisie heeft vanaf 25 juni 2009 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Hierop zijn 20 inspraakreacties ontvangen namens diverse adressen. Veel inspraakreacties gaan over de uitbreiding Dommelkwartier, natuurontwikkeling, onze visie op het water, verkeer en bedrijvigheid. Deze inspraakreacties hebben voor een deel geleid tot aanpassing van het plan. Deze aanpassingen hebben geen structurele wijzigingen tot gevolg, maar betreffen voornamelijk het beter verwoorden van bepaalde belangen.

### Ontwerpstructuurvisie in commissie: 21 januari 2010

Op 21 januari 2010 is de ontwerpstructuurvisie Valkenswaard Deel A, 2010 besproken in de commissievergadering. In de commissievergadering heeft u aangegeven dat de voorbeelden zoveel als mogelijk verwijderd moesten worden, danwel dat duidelijk zou worden aangegeven dat dit voorbeelden zijn.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst is de ontwerpstructuurvisie aangepast. In hoofdstuk 5 is duidelijk aangegeven wanneer er sprake is van een voorbeeld. Aspecten die gericht zijn op de uitvoering, zijn globaal beschreven, zodat bij de definitieve uitwerking de structuurvisie richting geeft maar niet bepalend is in de keuze voor de uitvoering.

### Ontwerpstructuurvisie voor 2<sup>e</sup> keer in commissie: 15 april 2010

Wij hebben de gewijzigde ontwerpstructuurvisie aangeboden aan de commissie. Dit heeft plaatsgevonden op 15 april 2010. Tijdens de commissievergadering van 15 april werd met name aangeduid dat de wijze van ontwikkeling van het bedrijventerrein Lage Heide niet eenduidig was aangegeven. Onduidelijk was of dit bedrijventerrein nu wel of niet ontwikkeld werd. De commissie wilde het stuk niet verder in procedure brengen omdat de ontwerpstructuurvisie geen eenduidig beeld gaf.

#### Themabijeenkomst ontwerpstructuurvisie: oktober 2010

Omdat de structuurvisie tot twee maal toe was aangehouden in de commissie hebben wij de raad aangeboden om nogmaals een presentatie te geven aan de gemeenteraad. In oktober 2010 hebben wij een presentatie gegeven over de noodzaak van een structuurvisie. Hierbij hebben wij nogmaals de noodzaak en het doel van de structuurvisie toegelicht. De mogelijkheden die de structuurvisie biedt op basis van de GREX-wet zijn aan bod gekomen. Tijdens die informatieavond gaf de commissie aan dat ze vond dat de structuurvisie snel ter inzage gelegd moest worden.

#### Ontwerpstructuurvisie in college: november 2010

Naar aanleiding van de opmerking van de commissie dat er onduidelijkheid bestond over het bedrijventerrein 'Lage Heide' hebben wij in de structuurvisie aangegeven dat in de toekomst de ontwikkeling van het bedrijventerrein 'Lage Heide' eventueel mogelijk is. In de vast te stellen structuurvisie is bovendien opgenomen dat eventueel ook een andere stedelijke ontwikkeling tot de mogelijkheden behoort. Daarnaast heeft het college besloten dat in hoofdstuk 2.1 een samenvatting van de toekomstvisie opgenomen moest worden. Omdat de toekomstvisie nog niet als leidraad was vastgesteld, was deze visie opgenomen onder de noemer 'Valkenswaard algemeen'. Ook is het woningbouwprogramma in de tussentijd vastgesteld. De nieuwste bevindingen zijn verwerkt in hoofdstuk 3.7.

#### Ontwerpstructuurvisie ter inzage: januari 2011

De ontwerpstructuurvisie heeft voor een periode van 13 januari tot en met 23 februari 2011 ter inzage gelegen. Omdat er in de periode tussen de voorontwerpstructuurvisie en de ontwerpstructuurvisie een aantal wijzigingen zijn doorgevoerd, heeft er ook een versie ter inzage gelegen waar de wijzigingen tussen voorontwerp- en ontwerpstructuurvisie helder zijn weergegeven. In de periode van ter inzage legging zijn 18 zienswijzen binnen gekomen, namens meerdere adressen. Veel zienswijzen hebben betrekking op het verkeer, recreatie en toerisme, verhouding andere plannen zoals plannen van de provincie of het bestemmingsplan, landschap, water en de uitbreiding van het Dommelkwartier. Uit de reacties blijkt verder dat bepaalde reacties zich richten op ontwikkelingen op perceelsniveau. De zienswijzen die zijn ingediend op de ontwerpstructuurvisie zijn opgenomen in het verslag van de zienswijze en hebben in beperkte mate gezorgd voor wijzigingen in de structuurvisie.

### Ontwerpstructuurvisie ter vaststelling: januari 2012

Nu willen wij u ter vaststelling het verslag van de zienswijzen en de vast te stellen structuurvisie aanbieden. Het aanbieden van structuurvisie aan de gemeenteraad heeft op de vaststelling van twee documenten gewacht, omdat die richtinggevend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van Valkenswaard:

1. *Keuze van de Westparallel als voorkeursalternatief, op 17 juni 2011*

In de (voor)ontwerpstructuurvisie werd er al geanticipeerd op de Westparallel. Het feit dat nu ook de regio heeft gekozen voor de Westparallel als voorkeursalternatief, maakt het aannemelijk dat de gemeente ook daadwerkelijk uitvoering kan geven aan haar visie.

2. *Behandelen van de toekomstvisie, op 22 december 2011*

In de structuurvisie ligt er een koppeling met de toekomstvisie. De raad heeft aangegeven dat de toekomstvisie als leidraad dient voor toekomstige ontwikkelingen. Nu de raad dit heeft besloten, is het ook mogelijk de structuurvisie vast te stellen. De toekomstvisie heeft 5 centrale thema's te weten: wonen, werken, vrije tijd, welzijn en bestuur. Omdat het opstellen van de structuurvisie en de toekomstvisie grotendeels parallel is gebeurd zijn deze op elkaar afgesteld. De vertaling van deze 5 thema's is terug te vinden in hoofdstuk 3 en 5 van de structuurvisie. Echter, op het gebied van toerisme en recreatie is een verschil ontstaan tussen de ontwerpstructuurvisie en de uiteindelijke toekomstvisie. Er is hierbij uiteindelijk gekozen om de toekomstvisie leidend te laten zijn. Daarom is de structuurvisie in relatie tot de toekomstvisie aangepast op het thema recreatie en toerisme. De kansen op het gebied van vrije tijd zijn in de structuurvisie opgenomen in paragraaf 3.5. De uiteindelijke afweging tussen recreatie en toerisme met de andere belangen staat beschreven in hoofdstuk 5.4. Tevens is in paragraaf 3.2 een samenvatting van de toekomstvisie opgenomen.

### Samenvattend

Geconcludeerd kan worden dat het proces een geruime tijd in beslag heeft genomen en dat gedurende het proces er een aantal zaken zijn gewijzigd. In deze brief hebben wij hier een samenvatting van gegeven. Echter, voor een volledig beeld verwijzen wij u graag naar de volgende stukken:

Zie [www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl](http://www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl):

- voorontwerpstructuurvisie;
- wijzigingen van voorontwerpstructuurvisie naar ontwerpstructuurvisie;
- ontwerpstructuurvisie;



