



Gemeente Valkenswaard	
- 6 DEC 2011	
Nr.:	Team: ROE
Secr.:	

zite reg. nr. 1111609074

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard

Aan de leden van de gemeenteraad.

Valkenswaard, 04 december 2011

Geacht college,

Het onlangs gepresenteerde concept toekomstvisie 2030 biedt voor de actuele verontrustende situatie geen oplossingen maar dwingt tot ingrijpen op korte termijn.

Landelijk staat de detailhandel onder druk. In Valkenswaard manifesteert zich dit in hogere mate. Bezoekersaantallen lopen terug en de leegstand is groot en dreigt verder toe te nemen.

Voor specifieke delen binnen het kernwinkelgebied dreigt de situatie ronduit rampzalig uit te gaan pakken.

Over langere periodes en herhaald is vanuit zowel de Stichting Centrummanagement evenals vanuit het bestuur van de Verenigde Winkeliers Valkenswaard bij de gemeente aandacht gevraagd voor de meest elementaire zaken welke van belang zijn voor 'n optimaal ondernemers- en vestigingsklimaat maar zeker ook voor het creëren van voorwaarden welke van belang zijn voor het minstens zo belangrijke verblijfsklimaat.

Niet in alle situaties is hierop adequaat en afdoende door de gemeente Valkenswaard gereageerd, mede redenen waarom thans geconcludeerd moet worden dat Valkenswaard haar positie als koopcentrum in de regio in belang ziet afnemen.

Recent overleg dd 10 oktober jl. heeft niet de overtuiging gebracht dat op korte termijn 'n meer daadkrachtige manier van aanpakken vanuit de gemeente te verwachten valt.

Het zal u daarom duidelijk zijn dat grote bezorgdheid leeft bij de besturen van hierna te noemen ondernemersverenigingen alsook bij haar leden.

Tegelijkertijd echter zijn de bestuursleden van de Verenigde Winkeliers Valkenswaard, van winkeliersvereniging de Kerverij en van winkeliersvereniging Valkenstaete er van overtuigt dat in samenspraak met de gemeente 'n wereld te winnen valt en vele zaken ook op korte termijn ten goede gekeerd kunnen worden.

Zij willen graag met u doorpakken en zich daarbij richten op de toekomst om op die manier te bereiken dat Valkenswaard haar positie in de regio opnieuw versterkt en

daarmee tevens het hoofd kan bieden aan ontwikkelingen zoals die zich voordoen in het aldoor in beweging zijnde nieuwe retaillandschap.

Separaat, in bijlage, 'n overzicht van punten van aandacht welke wij desgevraagd en stuk voor stuk willen toelichten en/of beargumenteren, daarbij ook en nadrukkelijk suggesties aandrogend welke, zoals gezegd, op korte termijn veel zullen kunnen betekenen voor het economisch klimaat binnen Valkenswaard en naar wij vertrouwen ook zullen leiden tot het opnieuw toenemen van de bezoekersstromen.

Met vriendelijke groet,

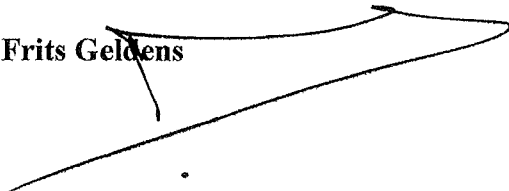
Bestuur Verenigde Winkeliers Valkenswaard

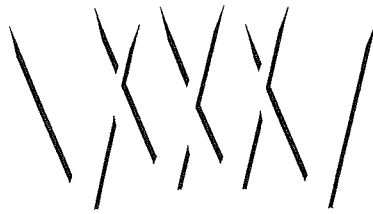
Bestuur Winkeliersvereniging de Kerkerij

Bestuur Winkeliersvereniging Valkenstaete

Namens deze,

Frits Geldens





Verenigde Winkeliers Valkenswaard

In samenspraak met de gemeente zal beleid moeten worden bepaald waarbij doelstellingen duidelijk worden aangegeven en waaraan termijnen zijn verbonden waarop deze doelstellingen moeten zijn bereikt.

Punten van aandacht hierbij zijn onder andere:

Het toewerken naar de gewenste en op de demografische ontwikkelingen afgestemde samenstelling van de branchering., hierbij oog hebbend voor de zo gewenste mix van lokaal en niet-lokaal.

Het terug dringen van het aantal vierkante meters verkoopvloeroppervlak binnen de detailhandel naar voor Valkenswaard reële totalen.

Via bestemmingsplannen concentratie van winkelbedrijven in het kernwinkelgebied bevorderen en vestiging van winkelbedrijven in aanloopstraten ontmoedigen. Eveneens via bestemmingsplannen mogelijk maken van andere invulling bij leegstand buiten het kernwinkelgebied.

Aanpak van verrommelde plekken binnen het centrumgebied zoals, aan Luikerweg, Dommelseweg, Leenderweg, Europalaan en Eindhovenseweg.

Aanpak verkeersstromen door het winkelhart, weren van zwaar en intensief vrachtverkeer, beperken afsluiting N 69, bij afsluiting behoorlijke bebording ten behoeve van omleidingsroutes, duidelijke verwijzingen naar winkelcentrum en omliggende parkeerterreinen.

Aandacht voor het voetgangersgebied, vrij van obstakels, ongehinderde doorgang voor elk type bezoeker. Stringent uitstallingen- en gevelbeleid. Uitbreiden bevoegdheden Boa's zodat handhavend kan worden opgetreden.

Ad hoc beleid rond het verlenen van vergunningen voor evenementen met als gevolg afname van kwaliteit en/of toename van overlast vermijden.

Specifiek aandacht voor onderhoud en uitstraling twee doorsteken Handwerkstraat/Eindhovenseweg.

Parkeerbeleid. Hoge en lage tarieven. Uitgifte parkeervergunningen. Inrichten transferia bij grote evenementen. Mogelijkheid onderzoeken 1^e uur gratis parkeren.

Bevorderen tijdelijke ingebruikneming etalage en of winkelruimten leegstaande panden door contact te leggen tussen vastgoedeigenaar en geïnteresseerde partijen en/of uitstraling leegstaande panden voor zo ver mogelijk sterk te bevorderen.

Realiseren herinrichting westzijde grote Markt hetgeen ook 'n positieve impuls zal geven aan het kernwinkelgebied.

Het zo broodnodige aanpakken van de zeer gedateerde inrichting van het winkelgebied Eindhovenseweg. Weg van de excuuscultuur, weg van alle beloftes inzake Europalaan, Lage Heideweg, Westparallel.

Winkelen staat op één bij recreëren hetgeen Valkenswaard samen met toerisme zo graag hoog in het vaandel heeft, alle ingrediënten zijn in huis, horeca, natuur, buitensporten, grote evenementen, musea , maar de consument is mobiel en gaat vooral daar waar het verzorgd, aantrekkelijk en goed toeven is.