

Risicomatrix Toezicht en Handhaving gemeente Valkenswaard 2019-2022

(Wabo) activiteiten/ vergunningen	0 – 3,0 geen prioriteit (G) 4,0 lage prioriteit (L) 6,0 gemiddelde prioriteit (M) en hoger hoge prioriteit (H)	3,1 4,1 – 6,1	Effect overtreding regelgeving						Kans op overtreding	Risicowaardering	Risicoaardering/ prioriteit	Nivo eigen verantwoordelijkheid (burgers en bedrijven)	Bestuurlijke prioriteit
			Veiligheid	Gezondheid	Leefbaarheid	Financiële aansprakelijkheid	Duurzaamheid	Bestuurlijk ima go					
Activiteit "bouwen van een bouwwerk"	Met omgevingsvergunning (OV) bouwen van (toezicht op verleende vergunningen):												
	Woongebouwen, appartementen, kamerverhuur	5	3	4	4	3	4	3,8	2	7,7	H	M	H
	Logiesgebouw, restaurant, café, horeca, bedrijf, kantoor, winkel	5	3	4	4	4	4	4,0	2	8,0	H	M	H
	Maatschappelijke gebouwen, scholen, (kinder)dagverblijven, zorg, sport	5	3	4	4	4	4	4,0	2	8,0	H	M	H
	Woningen (grondgebonden, bijv. eengezinswoningen)	4	3	3	2	1	3	2,7	2	5,3	M	M	M
	Uitbouw, aanbouw, bijgebouw, dakkapel, gevelwijziging	3	1	2	2	1	1	1,7	2	3,3	L	L	L
	Bouwwerken geen gebouw zijnde	3	1	2	1	1	1	1,5	1	1,5	G	L	G
	Zonder of in afwijking van omgevingsvergunning (OV) bouw of verbouw van:												
	Bouwwerk(en) met middel of hoge prioriteit conform risicomatrix met OV	4	3	3	3	3	4	3,3	3	10,0	H	H	H
	Bouwwerk(en) met lage prioriteit conform risicomatrix met OV	2	1	2	1	1	3	1,7	3	5,0	M	H	M
Bouwwerk(en) in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	2	1	3	1	1	3	1,8	2	3,7	L	H	L	
Bouwen of gebruiken (incl. in stand laten of brengen) in strijd met WABO/ Bouwbesluit	Onveilig/ ongezond gebruik van bouwwerk, open erf of terrein (na brand of andere calamiteit)	4	3	4	3	3	3	3,3	2	6,7	H	H	H
	Vergunningvrij bouwen in strijd met bijlage 2 BOR	2	1	3	2	1	3	2,0	2	4,0	L	H	L
	Bestaande bouw, bv. slecht bouwkundige of ongezonde staat van bouwwerken	2	1	2	2	1	2	1,7	2	3,3	L	H	L
	Bouwen (incl. in stand laten) op verontreinigde grond en/of onveilige situatie op open erven of terreinen	2	1	2	2	1	2	1,7	2	3,3	L	M	L
Activiteit "afwijken ruimtelijke regels"	Bouwen of in gebruik hebben van een bouwwerk of gronden met OV	3	4	4	3	3	3	3,3	2	6,7	H	L	H
	(Permanente) bewoning of woningsplitsing in strijd met bestemmingsplan zonder OV	3	3	3	2	1	3	2,5	4	10,0	H	H	H
	Afloop instandhoudingstermijn en termijn tijdelijke ontheffing/ beschikking/ (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen	1	1	2	4	3	3	2,3	3	7,0	H	H	H
	Bedrijfsmatige activiteiten op een perceel in strijd met ruimtelijke regels zonder OV	3	3	3	2	1	3	2,5	2	5,0	M	M	M
	Gebruik gronden/bouwwerken in strijd met voorbereidingsbesluit/ verklaring van Minister of Provinciale Staten	0	1	2	2	1	3	1,5	1	1,5	G	L	G
Activiteit "slopen"	Bedrijfsmatig slopen met asbest met sloopmelding	conform vastgesteld beleidsplan uitvoering asbesttaken ODZOB (zie bijlage 11 UHB)											
	Particuliere sloop met asbest met sloopmelding	3	4	2	3	3	2	2,8	2	5,7	M	M	M
	Slopen bouwwerken (best.plan/vb.besluit/ erfgoedverordening) met OV	4	3	5	4	3	3	3,7	1	3,7	L	M	L
	Sloopactiviteiten met sloopmelding	1	1	3	1	1	3	1,7	2	3,3	L	M	L
	Bedrijfsmatig slopen met asbest zonder sloopmelding	4	4	3	2	3	4	3,3	3	10,0	H	H	H
	Particuliere sloop met asbest zonder sloopmelding	3	1	3	1	3	3	2,3	2	4,7	M	H	M
	Slopen in strijd met Bouwbesluit, bestemmingsplan, vb. besluit of erfgoedverordening (bv. veiligheid, geluidshinder, beschermd stads- en dorpsgezicht)	2	1	3	1	1	3	1,8	2	3,7	L	H	L
Activiteit "Beschermd rijksmonumenten" en "beschermd gemeentelijke monumenten"	Wijzigen, slopen of in afwijking verbouwen beschermd monument met OV of inst.h.plicht	2	1	3	3	4	4	2,8	2	5,7	M	M	M
	Wijzigen, slopen of in afwijking verbouwen beschermd monument zonder OV of inst.h.plicht	3	1	3	3	4	4	3,0	2	6,0	M	H	M
Activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden"	Realisatie/ uitvoering landschappelijke inpassingen met OV	1	0	1	4	3	3	2,0	2	4,0	L	M	L
	Ander aanlegactiviteiten met OV	1	0	1	2	3	2	1,5	2	3,0	G	M	G
	Realisatie/ uitvoering landschappelijke inpassingen zonder OV	1	0	1	4	2	3	1,8	3	5,5	M	H	M
Activiteit "maken/ hebben of veranderen uitweg"	Realisatie met OV	3	1	2	2	1	2	1,8	1	1,8	G	L	G
	Realisatie zonder OV	3	1	2	2	1	2	1,8	1	1,8	G	M	G

Risicomatrix Toezicht en Handhaving gemeente Valkenswaard 2019-2022

(Wabo) activiteiten/ vergunningen	0 – 3,0 geen prioriteit (G) 4,0 lage prioriteit (L) 6,0 gemiddelde prioriteit (M) en hoger hoge prioriteit (H)	3,1 – 4,1 – 6,1	Effect overtreding regelgeving						Effectscore	Kans op overtreding	Risicowaardering	Risicoaardering/ prioriteit	Nivo eigen verantwoordelijkheid (burgers en bedrijven)	Bestuurlijke prioriteit
			Veiligheid	Gezondheid	Leefbaarheid	Financiële aansprakelijkheid	Duurzaamheid	Bestuurlijk in a g o						
Activiteit "(doen) vellen van een houtopstand"	Kappen bomen/ houtopstand met OV	0	0	1	1	2	1	0,8	2	1,7	G	L	G	
	Kappen bomen/ houtopstand zonder OV	1	0	1	1	2	1	1,0	3	3,0	G	M	G	
Activiteit "op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken"	Uitvoeren of aanbrengen handelsreclame met OV	1	1	3	1	3	2	1,8	2	3,7	L	L	L	
	Uitvoeren of aanbrengen handelsreclame zonder OV	1	1	3	1	3	2	1,8	2	3,7	L	M	L	
Damocles-beleid	Damocles-beleid, bestuurlijke handhaving	3	4	4	5	3	5	4,0	3	12,0	H	H	H	
Horeca	Controle op inrichtingseisen DHW	2	1	3	2	0	4	2,0	3	6,0	M	L	M	
	Schenken aan 18-	1	3	2	2	1	1	1,7	3	5,0	M	H	M	
Wet BRP	Controles bewoning	3	3	3	4	1	4	3,0	3	9,0	H	M	H	
Bestuurlijke handhavingssamenwerking	Opstarten interventieteam en dossieronderzoek	3	2	5	3	2	3	3,0	3	9,0	H	M	H	
Beleidsregels aanpak woonoverlast	Woonoverlast	3	2	5	3	2	3	3,0	4	12	H	M	H	
Parkeren	Betaald parkeren	1	1	1	1	1	2	1,2	5	5,8	M	H	M	
Openbare orde/ gevaarlijk gedrag	Drugsoverlast/ dumpingen	5	4	4	5	3	4	4,2	3	12,5	H	L	H	
	Vuurwerkoverlast	3	2	4	3	2	3	2,8	2	5,7	M	M	M	
	Parkeren, gevaarlijk en blokkerend	4	1	4	2	1	3	2,5	3	7,5	H	L	H	
	Fietsen op voetpad en brommen op fietspad	4	2	4	2	1	3	2,7	3	8,0	H	L	H	
	Gevaarlijke beplanting	3	2	3	1	1	2	2,0	3	6,0	H	M	H	
Openbare orde/ hinderlijk gedrag	Parkeren, hinderlijk: fiets-/ autowrakken, caravans/aanhangwagens, blauwe zone, recl.voertuigen, etc.	1	1	2	1	1	1	1,2	4	4,7	M	H	M	
	Fietsen parkeren	1	1	3	1	1	3	1,7	3	5,0	M	H	M	
	Overlast hondenpoep en loslopende dieren	1	2	4	1	1	4	2,2	3	6,5	H	H	H	
	Voorwerpen aan of op de openbare weg (terrassen, winkeluitstallingen, etc.)	2	1	2	2	1	2	1,7	2	3,3	L	H	L	
	Illegaal afval (niet zijnde drugs)	2	2	4	1	3	2	2,3	4	9,3	H	H	H	
	Plakken, flyer en graffiti (sandwich-borden)	1	1	2	1	1	1	1,2	3	3,5	L	H	L	
	Standplaatsen, collecteren en venten	2	1	2	2	1	2	1,7	2	3,3	L	H	L	
	Hinderlijke beplanting en onderhoud tuin	1	1	2	1	1	1	1,2	3	3,5	L	H	L	
APV	Toezicht en handhaving op evenementen	3	2	4	2	2	3	2,7	2	5,3	M	M	M	
	Kamperen/ overnachten buiten kampeerterreinen met of zonder toestemming	2	2	3	1	1	1	1,7	2	3,3	L	L	L	
	Exploitatie seksinrichting	2	3	3	1	1	1	1,8	2	3,7	L	H	L	
	Paracommercie	1	2	1	3	1	2	1,7	3	5,0	M	M	M	
Klachtenafhandeling	bouw-, milieu-, omgeving gerelateerd etc.	2	1	4	3	1	4	2,5	4	10,0	H	H	H	
Activiteit "het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben, van een inrichting (of mijnbouw)"	Realisatiefase/ opleveringsfase/ in gebruik van een bouwwerk of perceel met of zonder OV	conform vastgesteld beleidsplan ODZOB (zie bijlage 10 UHB)												
	Realisatiefase/ opleveringsfase/ in gebruik van een bouwwerk of perceel met of zonder melding "Activiteitenbesluit"	conform vastgesteld beleidsplan ODZOB (zie bijlage 10 UHB)												
Activiteit "brandveilig gebruik"	Realisatiefase/ opleveringsfase/ gebruiken (tijdelijk) bouwwerk of perceel met of zonder OV	conform vastgesteld beleidsplan VRBZO (zie bijlage 9 UHB)												
	Realisatiefase/ opleveringsfase/ gebruiken (tijdelijk) bouwwerk of perceel met of zonder melding "brandveilig gebruik"	conform vastgesteld beleidsplan VRBZO (zie bijlage 9 UHB)												